

LA FLÈCHE

LES JARDINS DE LA VARENNE

BOULEVARD MONTREAL

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



EN AVANT-PREMIERE :
AUX PORTES DE L'HYPER
CENTRE-VILLE

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

SOMMAIRE

Votre ville, La Flèche



Les alentours de votre résidence



Carte d'identité



Perspectives



Plan masse



Votre appartement



Planning



Nos autres réalisations



VOTRE VILLE LA FLÈCHE

Equilibre parfait entre vie urbaine et cadre naturel préservé

Nichée au cœur de la Sarthe, 2ème ville du département, La Flèche est une ville dynamique d'environ 15 000 habitants, avec une augmentation d'environ 200 habitants par an. Elle offre un cadre de vie idéal, alliant dynamisme et sérénité. Sa situation géographique privilégiée la place à proximité de

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Emplacement exceptionnel, tout faire à pied

Située sur le boulevard de Montréal à La Flèche, la résidence permet une proximité avec les infrastructures essentielles au quotidien.

Les commerces de l'hyper centre-ville sont accessibles à partir de 5 minutes à pied.

Le groupe scolaire Saint-Joseph se trouve à environ 10 minutes de marche, offrant une éducation de qualité de la maternelle au collèège.

Le complexe sportif Montréal propose des installations telles qu'une salle multisports, une structure artificielle d'escalade, et des courts de tennis.

En termes de transports, des arrêts de bus

5 min

à pied du centre-ville

45 min

en voiture d'Angers

52 min

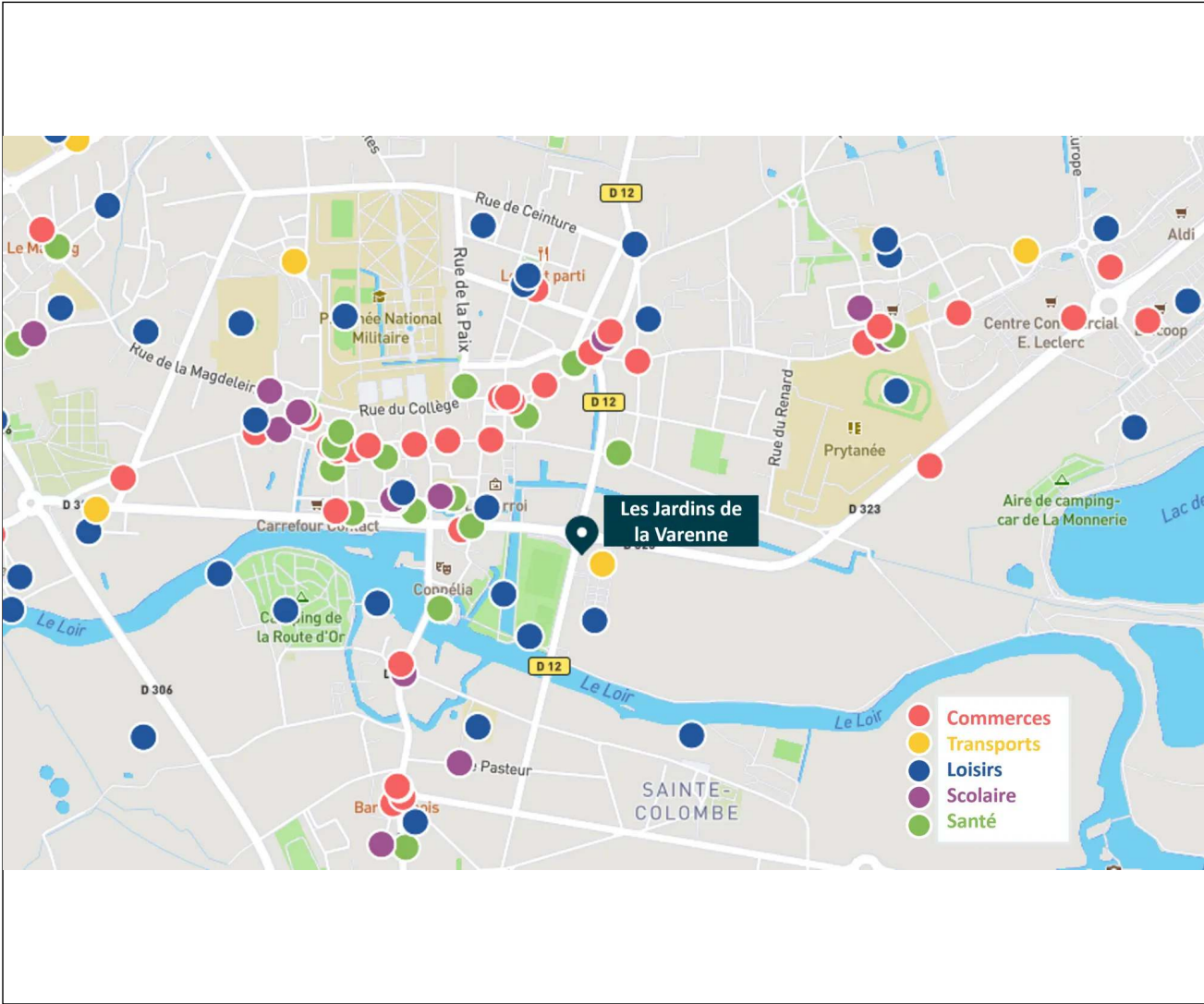
en voiture du Mans

**Commerces et services de proximité**
A moins de 10min à pied :
boulangerie, banque,
pharmacie, coiffeur, mairie,
La poste, restaurants,
Pôle National Militaire

**Transports en commun**
Arrêt de bus dans la rue.
Réseau de bus Aléop
lignes 203, 206 et 402
Gare routière à 2 min à pied

**Moments détente**
- Promenade dans le parc des Carmes à 7 min à pied
- Bibliothèque et salle de spectacle Coppélia à 6 min à pied
Gare de Montreuil à 4 min à pied

**Offre scolaire**
Offre très généreuse de la maternelle à l'enseignement supérieur dans un périmètre de 15 min à pied



CARTE D'IDENTITÉ



Site rare, en centre-ville !
Lancement commercial le 4 juin et 5 juin

Première phase de commercialisation : Résidence intimiste de seulement 46 appartements du studio au 4 pièces, chacun disposant d'un espace extérieur privatif.
Les appartements sont répartis sur 2 bâtiments de 22 et 24 logements.

Composition du bâtiment A et B : 46 logements



Petites typologies :

- 5 T1
- 11 T2

Prestations

Logement prêt à louer ou habiter, espace extérieur pour tous les logements, place de stationnement,



Moyennes et grandes typologies :

- 23 T3

Norme énergétique

RE 2020 palier 25

- DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
- Collection essentielle
- Choix de sol PVC
 - Placard aménagé
 - Salle d'eau équipée : receveur, paroi de douche, meuble vasque avec LED, mitigeur thermostatique
 - Ballon thermodynamique ou pompe à chaleur pour l'eau chaude
 - Radiateur électrique pour chauffage
 - Accès au hall de la résidence par un badge vigik et télécommande pour le



PRIX PREVISIONNELS

SELON LES TYPOLOGIES

-  **T1** prix moyen 119 999€
-  **T2** prix moyen 169 999€
-  **T3** prix moyen 259 999€
-  **T4** prix moyen 339 999€



VOTRE
RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



L'ensemble du projet se compose de 3 bâtiments accueillant 70 appartements au cœur d'un parc paysager soigneusement aménagé.

La première phase de commercialisation comprend seulement 46 appartements, répartis entre les bâtiments A et B.

Illustration non contractuelle

VOTRE
APPARTEMENT



Illustration non contractuelle

LE PLANNING



01



02



03



04



**4EME TRIMESTRE
2025**

**1ER TRIMESTRE
2026**

**1ER TRIMESTRE
2026**

**3EME TRIMESTRE
2028**

PC purgé

Signature notaire

**Démarrage des
travaux**

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
causes légitimes de retard ou
cas de force majeure

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Angers - Les Cèdres