

BLÉRÉ

LE DOMAINE DES CHARTREUX

3 RUE DE TOURS

RESIDENCE AU CŒUR DE LA
VALLÉE DE LA LOIRE ET SES
CHÂTEAUX

DÉCOUVRIR

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mentions légales](#)

DÉCOUVREZ LA VILLE DE BLÉRÉ

Bléré, charmante ville au cœur de la Touraine

Située en Indre-et-Loire, à une vingtaine de kilomètres à l'est de Tours, Bléré est une charmante ville au cadre de vie agréable, entre patrimoine historique et dynamisme moderne...

LIRE LA SUITE



SITUATION

DU DOMAINE DES CHARTREUX



Emplacement exceptionnel

Au calme et avec un accès immédiat aux commerces, écoles et services de proximité !

Cette nouvelle réalisation prend place à Bléré en hyper centre-ville, à moins de 30 minutes en voiture et en train du centre historique de Tours.

Cette adresse bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces, écoles et services. Vivez au cœur d'une ville dynamique où tout est accessible à pied : boulangeries, supermarchés, restaurants, établissements scolaires et services de santé.

Au cœur de la vallée de la Loire au riche passé historique, Le Domaine des Chartreux est idéalement situé à 12 minutes du château de Chenonceaux et à moins de 20 minutes du château royal d'Amboise.

28min

en voiture ou en TER de
Tours

12min

en voiture du château de
Chenonceau

15min

en voiture du château
royal d'Amboise



Commerces et services à proximité immédiate

- Accès direct aux commerces, services et équipement (coiffeur, pharmacie, banque, ...)



Poumon vert

- Parc de la Gâtine à 10 min à pied
- Bords du Cher à 7min à pied



Transports en commun

- Arrêt de bus à 2min à pied
- Gare "Bléré-La Croix" à 4 min en voiture



Offre scolaire complète :

De la maternelle au collège



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE

A PROXIMITÉ



Cette adresse bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces, écoles et services. Vivez au cœur d'une ville dynamique où tout est accessible à pied : boulangeries, supermarchés, restaurants, établissements scolaires et services de santé.

Cliquez sur la photo et découvrez votre quartier.

Illustration non contractuelle

DOMAINE DES CHARTREUX

CARTE D'IDENTITE



Site rare, et appartements d'exception !

Des prestations de qualité

Collections : Attitude pour le bâtiment A et essentielle pour le bâtiment B

- Choix de sol LVT pour le bâtiment A
- Placard aménagé
- Salle de bain équipées : receveur, paroi de douche, meuble vasque avec LED, mitigeur thermostatique
- Pompe à chaleur individuelle pour l'eau chaude
- Radiateur électriques pour chauffage
- Vidéophone
- Accès au hall de la résidence par un badge vigik et télécommande pour le parking

LES DESTINATIONS POSSIBLES :

- Résidence principale
- Location nue
- Location meublée

OUVERTURE A LA VENTE DU PREMIER ILOT LES 15 ET 16 MAI 2025

Appartements de standing du 2 au 4 pièces avec de beaux volumes intérieurs et extérieurs, ainsi qu'une maison individuelle comprenant 2 chambres.

Les appartements sont répartis sur 2 petits bâtiments de 17 et 14 logements

Composition des bâtiments A et B : **30 logements**



8 T2
Surface moyenne : **42 m2**
(de 39m² à 46m²)



17 T3
Surface moyenne : **66 m2**
(de 59m² à 72m²)



5 T4
Surface moyenne : **84,44 m2**
(de 83m² à 107m²)



1 MAISON T3
Surface : **68,03 m2**

PRIX PREVISIONNELS SELON LES TYPOLOGIES



T2 à partir de **159 900€**



T3 à partir de **219 900 €**



T4 à partir de **289 900€**



LE DOMAINE DES CHARTREUX

BÂTIMENT A



Illustration non contractuelle

LE DOMAINE DES CHARTREUX

BÂTIMENT B



Illustration non contractuelle

LE DOMAINE DES CHARTREUX

PLAN MASSE

COMPOSITION

Mise en vente des bâtiments A et B

32 appartements d'exception du 2 au 4 pièces

Une attention toute particulière est portée à l'architecture des 2 petits bâtiments de 17 et 14 logements, leur donnant pour chacun d'eux une singularité : pour l'un contemporain (devant l'ancienne cheminée rappelant le passé du site), pour l'autre plus cossu et offrant de larges balcons ; autant d'atouts qui apportent caractère et cachet à la résidence....

Un soin a été apporté à la mise en scène des espaces extérieurs. Généreusement arborés, les logements offrent, sous les fenêtres, balcons et loggias, un décor remarquable, composé de nombreux arbres offrant ainsi aux futurs résidents un espace de rencontres, de convivialité et de verdure.



Illustration non contractuelle

VOTRE LOGEMENT



Appartements de standing du 2 au 4 pièces

Cliquez sur les photos et faites défiler pour voir les plans de niveaux du bâtiment A et B et les plans de la maison.

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier

[Voir les collections](#)

LES PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Beaux volumes intérieurs
- Grandes balcons ou loggias avec de belles expositions
- Pompe à chaleur pour la production d'eau chaude
- Rangements intérieurs intégrés

VOTRE INVESTISSEMENT



PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU STATUT LMNP*

- Des avantages fiscaux attractifs liés à la location meublée.
- Bénéficiez d'un effet d'amortissement de votre bien.

EN SAVOIR PLUS



Le statut de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)

Pour vous aider à faire le bon choix, voici un tour d'horizon des modalités, des différents statuts et de leurs avantages fiscaux.

INVESTIR EN LMNP



[Voir les mentions légales](#)

VOTRE SOLUTION LOUER MEUBLÉ

VOTRE PACK POUR MEUBLER & GÉRER VOTRE INVESTISSEMENT⁽¹⁾

À PARTIR DE
2 799 €⁽²⁾
+ GESTION 7,2% / MOIS⁽³⁾

EN SAVOIR PLUS



CHOISISSEZ VOTRE PACK ET VOTRE LOGEMENT SERA PRÊT À LOUER !

Profitez de la **Solution Louer Meublé** de Bouygues Immobilier et finalisez votre investissement immobilier en toute sérénité.

Pour chaque projet d'investissement, définissez le pack qui correspond à votre besoin, profitez de la livraison et l'installation du mobilier pour une mise en location rapide et bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut Loueur Meublé Non-Professionnel.

PACK SOLO

PACK DUO

PACK ZEN

PACK SOLO

Kit mobilier - à partir de 2 799 €
(hors cuisine). Livré et installé.

Électroménager composé d'un
réfrigérateur et d'un micro-ondes

**Accompagnement par
expert-comptable** (en option)

LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE EN LMNP*



Optimiser sa fiscalité
par des revenus
locatifs défiscalisés
en tout ou partie



**Constituer son
patrimoine** pour assurer
son avenir ou protéger
ses ayants-droits



Diversifier ses placements
Bénéficier d'un placement sans
limite des niches fiscales ou
investir dans une valeur refuge
telle que la pierre



**Compléter ses revenus
et préparer sa retraite**
Anticiper son pouvoir
d'achat avec une fiscalité
avantageuse

[Voir les mentions légales](#)

LE PLANNING



01



02



03



04



**OBTENTION
PERMIS DE
CONSTRUIRE**

**SIGNATURE
NOTAIRE**

**DÉMARRAGE
TRAVAUX**

LIVRAISON

Mars 2025

**4ème trimestre
2025**

**4ème trimestre
2025**

**3ème trimestre
2027**

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou de
cas de force majeure

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

