



# SIGNATURE

LEVALLOIS





Il est des lieux qui captent l'essence d'une ville, qui en soulignent l'élégance et le prestige. *Signature Levallois* est de ceux-là.

C'est un nouveau lieu de vie qui conjugue le privilège d'une adresse prisée et la douceur d'un quotidien qui ne manque de rien.

Ici, chaque ligne, chaque matière, chaque perspective raconte une histoire de raffinement. La pierre sculpte les façades avec noblesse, les balcons et les jardins en rooftops couronnent à merveille chaque bâtiment.

Au travers des larges ouvertures, la lumière s'invite dans les intérieurs généreux et prolonge l'espace vers des terrasses confidentielles et des panoramas d'exception.

Comme une invitation à ralentir, à savourer l'instant, à redécouvrir l'art de vivre levalloisien sous son plus beau jour.

Découvrez Signature Levallois, un lieu d'excellence, où le bien-être s'écrit jour après jour.



Hôtel de ville

## LEVALLOIS-PERRET, ÉLÉGANCE ET SÉRÉNITÉ AUX PORTES DE PARIS

Levallois-Perret est l'une des villes les plus prisées de l'ouest parisien. Son cadre de vie séduit par son équilibre parfait entre dynamisme urbain et atmosphère résidentielle.

Avec ses nombreux squares, jardins et espaces paysagers qui représentent 44 hectares de verdure, Levallois fait la part belle à la nature. Le parc de la Planchette, véritable poumon vert de la ville, invite à la détente avec ses vastes pelouses, ses allées arborées et ses aires de jeux pour enfants.

Le dynamisme levalloisien se retrouve dans des infrastructures sportives de premier plan. Centre aquatique, Palais des Sports, stades, complexes multisports, gymnases... tout est pensé pour les sportifs de tous niveaux. Levallois-Perret est également une ville de culture, avec le

Conservatoire Maurice Ravel, lieu d'excellence à l'architecture reconnaissable entre mille, ainsi que sa magnifique médiathèque, au service des esprits curieux.

Familiale, la ville propose une offre éducative complète, de la maternelle au lycée, comptant également des établissements internationaux et alternatifs répondant aux attentes de toutes les familles. En plus de nombreux commerces de quartier, le centre commercial So Ouest propose une expérience shopping premium, mêlant belles enseignes et plaisirs gourmands.

Vivre à Levallois, c'est choisir une adresse exclusive où bien-être, élégance et vitalité s'expriment avec raffinement.



Parc de La Planchette



Centre commercial So Ouest



Vue du Pont de Levallois

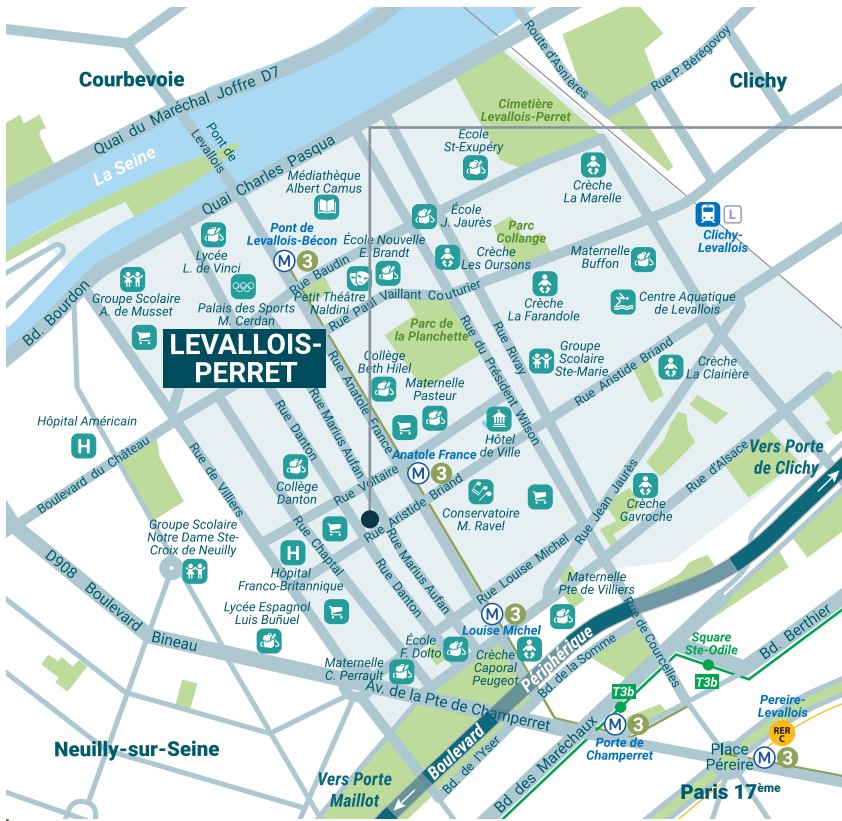
## UNE ADRESSE PRISÉE, UN ART DE VIVRE TYPIQUEMENT LEVALLOISIEN

Habiter *Signature Levallois*, c'est embrasser un quotidien où raffinement et praticité se marient parfaitement. Dès le matin, le quartier s'anime en douceur : on y déguste un délicieux café en terrasse avant de faire une halte chez l'artisan boulanger pour une viennoiserie encore chaude... Le week-end, on flâne parmi les étals soigneusement dressés du marché Henri Barbusse, où primeurs et produits d'exception séduisent les amateurs.

À quelques pas, le Parc de la Planchette offre une respiration précieuse au cœur de la ville. Joggeurs,

promeneurs et familles en quête de quiétude s'y croisent dans un cadre soigneusement entretenu. Non loin, les mélodies du Conservatoire Maurice Ravel résonnent, tandis que les terrasses s'animent au fil des heures.

Le soir venu, la douceur de vivre se prolonge dans l'atmosphère feutrée d'un restaurant de quartier ou dans l'intimité d'un dîner entre amis, sublimé par les trouvailles des commerçants locaux. Ici, chaque moment trouve sa place avec une évidence rare, dans un quartier où l'élégance s'exprime à chaque instant.



### TRANSPORTS ET ACCESSIBILITÉ

#### MÉTRO

/ Métro 3 (Anatole France) à 3 min\* à pied, permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en 11 min\*\*

#### TRANSILIEEN

/ Ligne L (Gare de Clichy-Levallois) à 8 min\* en voiture ou à vélo, reliant Paris Saint-Lazare en 4 min\*\* et desservant Asnières-sur-Seine, Clichy, Colombes, Argenteuil, Versailles, Nanterre et La Défense

#### BUS

/ Nombreuses lignes desservant Paris et les villes avoisinantes : 174, 84, 92, 93, 94, PC, N16, N52, 165

#### VOITURE

/ Accès rapide au Boulevard Périphérique et à l'A14, facilitant les déplacements vers Paris et l'Ouest parisien

#### MOBILITÉS DOUCES

/ Infrastructures adaptées aux cyclistes et piétons, favorisant les déplacements écologiques

RAFFINEMENT, PRESTIGE, FINESSE...  
BIENVENUE À SIGNATURE LEVALLOIS



Illustration non contractuelle Vue depuis la rue Danton



Illustration non contractuelle Vue depuis la rue Marius AUFAN

## UNE COMPOSITION SAVANTE, AUX ÉCRITURES ARCHITECTURALES PLURIELLES

Chaque façade de *Signature Levallois* révèle une identité propre, en dialogue avec les styles qui façonnent Levallois-Perret.

Rue Marius AUFAN, la façade, bordée de bâtiments à l'élégance classique, revisite les codes de l'architecture haussmannienne. Le socle en pierre semi-porteuse ancre solidement la résidence, tandis que le travail minutieux des modénatures et les encadrements en pierre des fenêtres soulignent la verticalité et le rythme de la composition. L'alternance entre pierre et brique typique de l'époque haussmannienne vient enrichir la texture de la façade, lui apportant une identité forte et intemporelle.

Rue Aristide BRIAND, la résidence adopte un langage architectural en deux séquences. Une première partie reprend le raffinement de la façade Marius AUFAN, tandis qu'à l'angle avec la rue DANTON, une nouvelle écriture prend le relais : les éléments ornementaux en pierre s'intègrent directement aux linteaux, offrant un dessin plus sculptural aux fenêtres. Ce traitement subtil crée une transition fluide entre les différents styles tout en affirmant une personnalité élégante et contemporaine.



Illustration non contractuelle Vue depuis la rue Aristide BRIAND



## UN CŒUR D'ÎLOT VERDOYANT ET APAISANT

En son centre, la résidence dévoile un jardin paysager conçu comme un véritable îlot de fraîcheur. Entre massifs fleuris, arbres et jardins privatifs subtilement isolés par des haies, cet espace offre aux résidents un décor préservé et ressourçant. Des bancs intégrés permettent de profiter pleinement de cet environnement végétal pensé pour le bien-être et la contemplation.

Deux traversées piétonnes favorisent les déplacements doux tout en offrant des pauses ombragées sous des peupliers et frênes. Le long de ces promenades, des plantes grimpantes

viennent adoucir l'architecture, tandis que des pavés perméables assurent une gestion naturelle des eaux de pluie.

Les toits accueillent également des prairies fleuries et des espaces plantés de graminées et d'arbustes. Les appartements en dernier étage bénéficient du privilège de terrasses privatives, entourées de jardinières généreusement plantées, préservant intimité et douceur de vivre.



# R

ENDEZ-VOUS EN TÊTE-À-TÊTE  
AVEC L'HORIZON PARISIEN



Illustration non contractuelle Vue depuis une terrasse sur Paris



Illustration non contractuelle. Vue des derniers étages à l'angle des rues Danton et Aristide Briand

## DES ESPACES EXTÉRIEURS D'EXCEPTION POUR VIVRE EN PLEIN AIR

La majorité des appartements s'ouvre sur un extérieur pensé comme un véritable prolongement de l'espace de vie. Balcons, terrasses paysagées, jardins privatifs et rooftops exclusifs invitent à savourer la quiétude d'un cadre verdoyant et des panoramas uniques sur Paris, la Tour Eiffel et La Défense.

Généreusement dimensionnés, les balcons et terrasses deviennent de véritables pièces à ciel ouvert, idéales pour se détendre, recevoir ou simplement profiter du grand air.

En rez-de-chaussée, les jardins privatifs bénéficient d'un aménagement paysager soigné, offrant intimité et fraîcheur. Bordés de massifs d'arbustes et de haies végétales, ils préservent la sérénité de leurs habitants tout en créant un lien privilégié avec la nature.

Pour quelques privilégiés, les rooftops privatifs offrent un panorama spectaculaire sur Paris et La Défense. Ils sont aménagés avec des jardinières plantées, des espaces engazonnés et des terrasses solarium, conjuguant esthétique et confort absolu.

# UN CONFORT ABSOLU, QUI SE DÉCLINE DU STUDIO AU 5 PIÈCES

**Signature Levallois** dévoile des intérieurs lumineux et soigneusement agencés. Du studio au 5 pièces, chaque appartement bénéficie de volumes généreux, d'une excellente répartition des espaces et de prestations haut de gamme.

Les pièces à vivre accueillent des cuisines ouvertes sur les séjours, favorisant la convivialité et la circulation de la lumière. Les matériaux ont été choisis pour allier élégance et pérennité : parquet

contrecollé dans les séjours et chambres, menuiseries bois/alu, faïences murales toute hauteur dans les salles de bains, et de nombreux rangements intégrés.

Certains appartements profitent d'une double orientation, de suites parentales ou encore d'un dressing, autant de détails pensés pour répondre aux attentes d'un art de vivre contemporain et raffiné.

## LE HAUT-DE-GAMME REDÉFINI PAR DES PRESTATIONS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

- Pierre semi-porteuse
- Menuiseries extérieures : bois-alu
- Jardin central conçu par un paysagiste
- Chauffage : réseau de chaleur
- 2,70 mètres de hauteur sous plafond pour les appartements dans les derniers niveaux
- Carrelage dans les pièces humides et parquet contrecollé dans les pièces sèches
- Meuble de salle de bains suspendu
- Faïences murales toute hauteur dans les salles de bains
- Volets roulants électriques
- Ascenseur avec accès sécurisé au niveau du sous-sol
- Des rangements intégrés et des intérieurs bien agencés
- Parking en sous-sol
- Locaux vélos
- SAS d'accès sécurisé par digicode et vidéophone



# L'ART DE VIVRE À SIGNATURE LEVALLOIS

## Un stationnement équipé pour l'électrique

La majorité des appartements bénéficie d'une place de stationnement dédiée. Le parking est pré-équipé pour accueillir des bornes de recharge pour véhicules électriques, offrant ainsi confort, praticité et modernité aux résidents.



## Des espaces dédiés aux mobilités douces

Pour accompagner l'essor des modes de transport responsables, des locaux vélos spacieux et sécurisés sont aménagés au sein de la résidence. Conçus pour accueillir aussi bien les vélos classiques qu'électriques, ils permettent un stationnement facile et accessible à tous.



## Une hauteur sous plafond exceptionnelle

Les derniers niveaux de la résidence offrent une hauteur sous plafond de 2,70 m, rare en milieu urbain. Ces volumes magnifient l'espace, favorisent la luminosité naturelle et confèrent aux appartements une sensation d'ouverture et de liberté remarquable.



Bouygues Immobilier et Sogelym Dixence se sont engagés à certifier NF HABITAT HQE la résidence *Signature Levallois*. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier et Sogelym Dixence de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

### RESPECTEZ DAVANTAGE L'ENVIRONNEMENT

Limitez vos consommations d'eau et d'énergie et profitez d'un logement durable tout en respectant l'environnement.

### BÉNÉFICIEZ D'UNE TEMPÉRATURE IDÉALE

Disposez d'une température idéale toute l'année grâce à des équipements de qualité, au contrôle des apports solaires et à une conception du logement adaptée.

### GAGNEZ EN SÉCURITÉ

Soyez plus serein, avec des équipements et des installations prévus pour réduire les risques d'accidents domestiques, d'incendies et d'intrusions.

### VIVEZ DANS UN LOGEMENT PLUS FONCTIONNEL

Facilitez-vous la vie avec des aménagements et des équipements bien pensés et pratiques, pour un confort d'usage optimal, grâce à sa conception et à la sélection, puis à la mise en œuvre des matériaux.

### LIMITEZ LES NUISANCES SONORES

Soyez moins gêné par le bruit avec une bonne isolation acoustique de votre logement obtenue grâce à sa conception et à la sélection puis à la mise en oeuvre des matériaux.

### RÉALISEZ DES ÉCONOMIES

Réduisez vos dépenses grâce à un logement conçu pour baisser vos consommations et les coûts liés à son usage.

### VIVEZ DANS UN LOGEMENT SAIN

Profitez d'un habitat sain et d'une bonne qualité de l'air intérieur grâce au contrôle des installations et au choix des matériaux.



Société SOGELYM DIXENCE Holding, SAS au capital de 21 752 510 € dont le siège social est situé au 139 rue Vendôme - CS 10220 - 69477 LYON Cedex 06, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro de SIREN 477 901 060. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138 577 320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Conception : **OSWALD** ORB. 04/2025.



SIGNATURE  
LEVALLOIS

[bouygues-immobilier.com](https://bouygues-immobilier.com) | 01 58 88 10 00

SOGELYM DIXENCE

Bouygues  
Immobilier   
LA VIE COMMENCE ICI