

TULLINS

LES ROBINSONS

3 CHEMIN DE LA CRESSONNIÈRE

**UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ**

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



Promotion
Immobilier
**ÉLU
SERVICE
CLIENT**
DE L'ANNÉE
2024

[Voir les mentions légales](#)

*Étude BVA - Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Une ville ouverte sur les massifs

Située à 30 km(1) au Nord Ouest de Grenoble, la commune de Tullins s'étend face au parc naturel régional du Vercors.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Au cœur de Tullins, la résidence profite d'un accès privilégié à toutes les commodités. Le centre-bourg avec ses divers commerces et services se situe à une dizaine de minutes à pied(1) seulement : boulangeries, coiffeurs, banques, opticien, épicerie, restaurants, médecins...

Tous les mercredis matins sur la Place de la Libération et tous les samedis matins sur la Place Docteur Valois et la Place de l'Eglise, des étals de vendeurs mixtes offrent aux habitants de la commune des produits frais et manufacturés.

Une vie en mode doux vous attend pour un quotidien simplifié !

2min(1)

en voiture du Centre
Hospitalier Michel Perret

3min(1)

à pied de la gare TER
de Tullins-Fures

3min(1)

en voiture de
l'Intermarché Tullins



Établissements scolaires

- Micro-crèche à 4 min en voiture(1)
- École maternelle Floréal
- École élémentaire L. & C. Desmoulins à 2 min à pied(1)



Équipements sportifs

16 équipements intérieur et extérieur : stades, gymnases, courts de tennis, piscine municipale, piste d'athlétisme...



Ville verte

- Parc du Clos des Chartreux à 3 min à vélo(1)
- Sentier Botanique du Médalon
- Belvédère du Clos des Chartreux



Vie culturelle

- à moins de 5 min à vélo(1)
- École de Musique & Danse
- Cinéma Paradiso
- Médiathèque-Ludothèque



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence Les Robinsons est une petite résidence intimiste de seulement 26 appartements en accession et propose aux futurs habitants :

- Des appartements neufs du 2 au 4 pièces(2)
- Des espaces extérieurs privatifs pour tous : jardin, terrasse ou balcon(2)
- Des places de stationnement en extérieur(2)
- Un jardin commun conçu avec un écologue et un paysagiste avec nombreux arbres et arbustes fruitiers

Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu **Jardins de Noé**, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Des jardins à vivre

Les avantages du jardin signature



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité



Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE RÉSIDENCE VUE COEUR D'ÎLOT



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

VOTRE RÉSIDENCE VUE EXTÉRIEURE



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence à taille humaine

Dans un environnement calme et pavillonnaire, la résidence s'ouvre vers les massifs du Vercors et les collines proposant aux résidents des vues dégagées.

Pour encourager le développement de la biodiversité, la résidence a été conçue avec des toitures végétalisées.

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽⁴⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la

norme Réglementation Environnementale 2020



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage et production d'eau chaude.



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage et production d'eau chaude.

C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



**Découvrez notre
configurateur**

VOTRE LOGEMENT CONFIGURABLE



Visualisez votre logement en 3D et configurez-le

Ce n'est plus à vous de vous adapter à nos logements, mais à nos logements de s'adapter à vos besoins!



Pour votre confort de vie, nous vous proposons des logements, avec la possibilité d'y configurer 1 à 2 espaces en plus à aménager selon vos envies: télétravail, dressing, espace nuit d'appoint, cuisine fermée...



Nous vous proposons également en option une cuisine équipée installée dès la remise des clés, pour un appartement prêt-à-vivre

NOUVEAU

Visualisez votre logement en 3D et configurez-le

Ajouter un espace avec une verrière pour télétravailler, des placards dans les chambres, ou encore une cuisine...
C'est possible ! Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant d'imaginer différentes configurations pour un logement qui vous ressemble :



Jusqu'à 2 espaces à aménager selon vos besoins : bureau, dressing, ...



Une cuisine équipée installée dès la remise des clés



Découvrez des exemples de configurations possibles de votre logement

T2

T3

T4



DÉCOUVRIR LES LOGEMENTS >

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



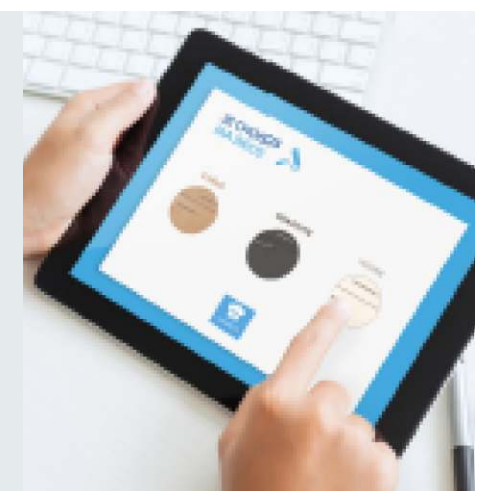
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

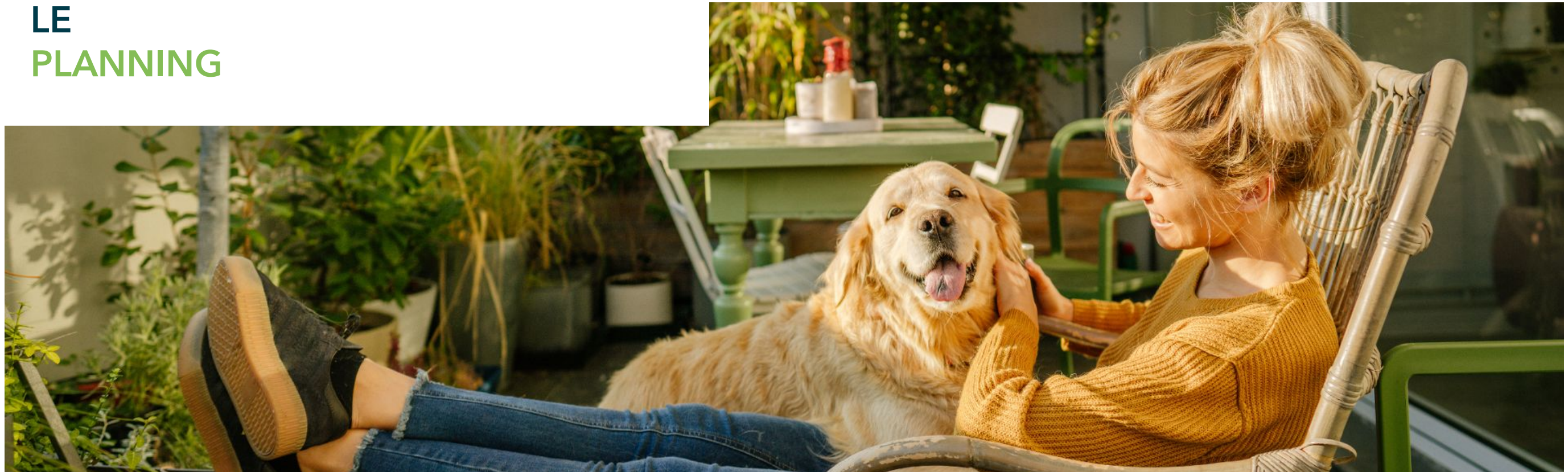
Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

LE PLANNING



01



02



03



04



AVRIL 2024

**Lancement
commercial**

AOÛT 2024

Signature notaire

AVRIL 2026

**Démarrage des
travaux**

**3ÈME TRIMESTRE
2027**

Livraison(5)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(6)

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande(7)

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Grenoble - Parenthèse

