



DUNKERQUE

LES QUAIS VERTS

248 RUE DU BANC VERT



**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

**UN CADRE DE VIE ALLIANT
NATURE ET GRAND AIR**

DÉCOUVRIR

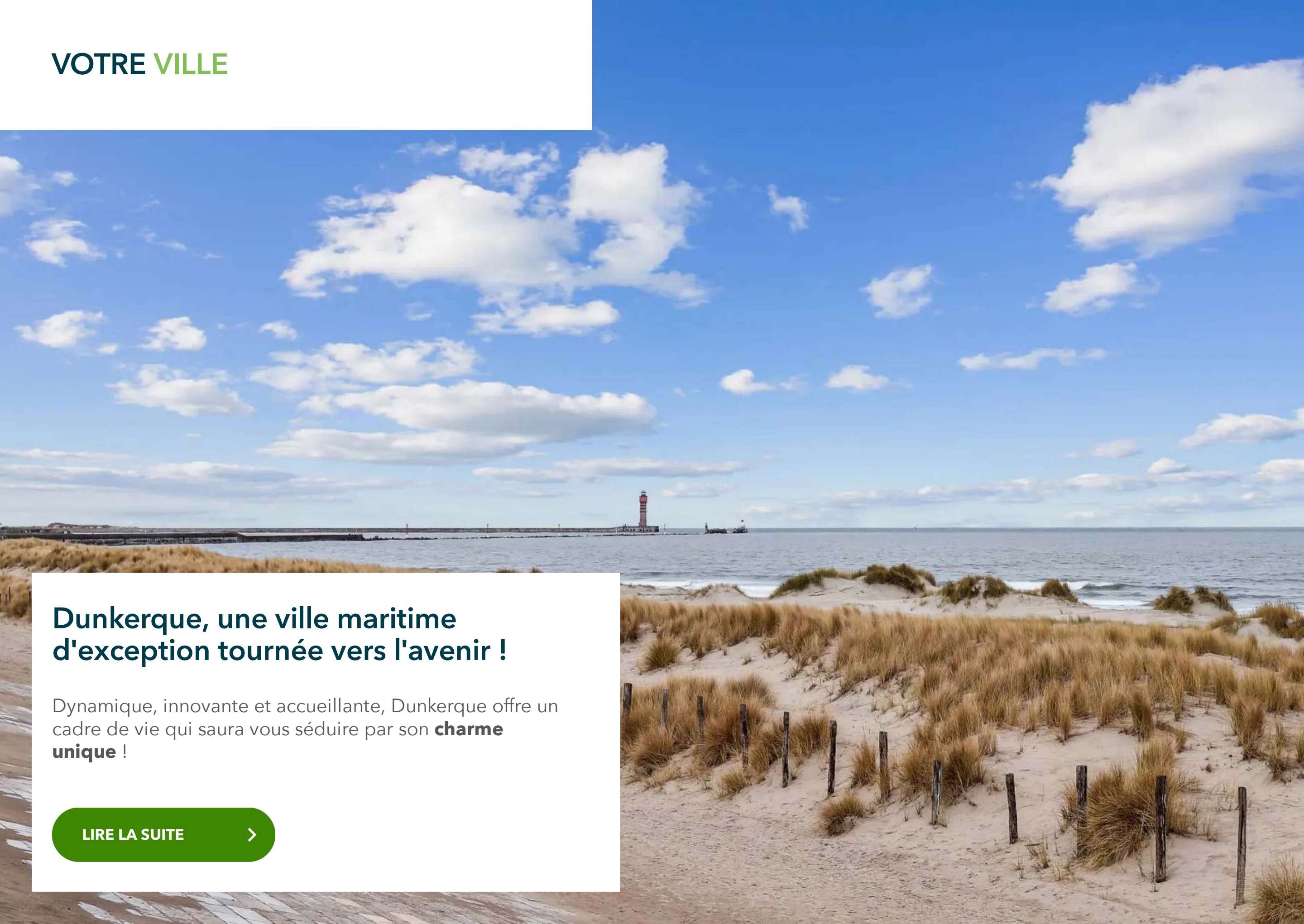
[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE

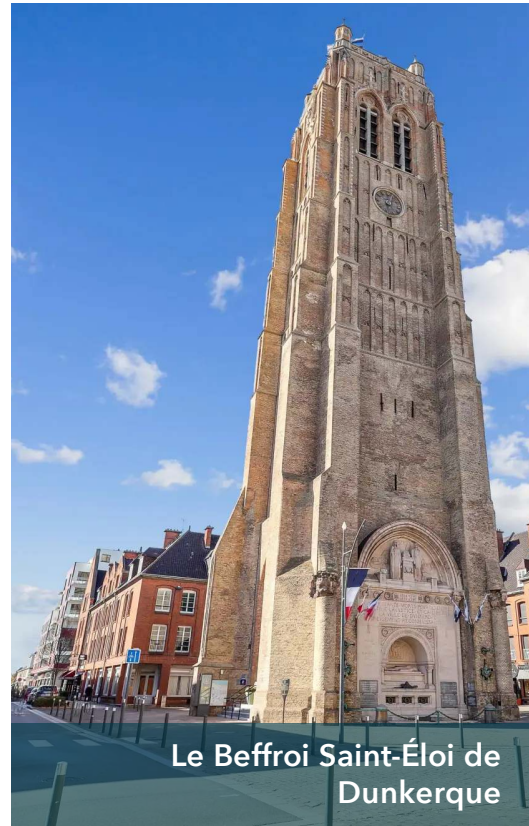
Dunkerque, une ville maritime d'exception tournée vers l'avenir !

Dynamique, innovante et accueillante, Dunkerque offre un cadre de vie qui saura vous séduire par son **charme unique** !

LIRE LA SUITE



LA VILLE DEPUIS VOTRE RÉSIDENCE



Le Beffroi Saint-Éloi de
Dunkerque



L'Alliance,
école et maison de quartier du futur



La Piscine Georges Guynemer



La Halle aux sucres, un pôle de ressources et d'expertise sur la ville durable



L'IUT du Littoral Côte d'Opale - Campus de Dunkerque



Le Parc du Fort de Petite-Synthe



À 30 min de **Lille**
À 1h30 de **Bruxelles**
À 2h30 de **Paris**



À 6 min de **la gare de Dunkerque**
À 10 min du **centre-ville**
À 13 min de **la Plage de**



À 2 min de **S.O.S. médecins Dunkerque** et d'une **pharmacie**
À 4 min d'une **boulangerie**



À 7 min de **l'Esaiï** [Ecole d'art]
À 11 min de **l'IUT du Littoral Côte d'Opale - Campus de Dunkerque**, de **l'IMT Nord**

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un lieu de vie où il fera bon étudier, travailler, vivre et prendre le temps !

- Proche du Canal de Bourbourg, dans le quartier de Petite-Synthe, un lieu idéal pour les jeunes couples et familles qui sauront apprécier la quiétude de leur environnement.
- En quelques minutes seulement, le centre-ville et ses plages seront facilement accessibles en voiture ou grâce aux déplacements doux [vous pourrez profiter, sans condition de ressource, du réseau de transport urbain 100% gratuit 7j/7].
- Bénéficiant de prix très attractifs grâce à la TVA réduite à 5,5% [sous conditions], cumulable avec le prêt à taux zéro, vous pourrez devenir à présent, propriétaire de votre appartement neuf !

8 min

du Centre Commercial
Grande-Synthe

8 min

de la Gare
[en vélo]

11 min

des universités et Grandes
Ecoles



Équipements sportifs [à vélo]

- 10 min : **Fort de Petite-Synthe**
- 13 min : **Patinoire Michel Raffoux**



Transports en commun

[Bus gratuits pour tous]

- Arrêt de Bus « **Scieries** » C5 à 3 min à pied [Dunkerque / Fort de Petite-Synthe]
- Arrêt de Bus « **Ecoparc** »



La Ville de Dunkerque s'engage dans le Développement Durable / Transition écologique pour faire des choix responsables préparant l'avenir de la ville portuaire.



Les lieux culturels et événements sont nombreux, afin que chacun puisse rêver, partager l'avenir de la ville portuaire.



VOTRE RÉSIDENCE **PLAN MASSE**

COMPOSITION



Dans un quartier apaisé, propice à la déambulation piétonne, la résidence sera réalisée au sein d'**un futur parc arboré d'un hectare**, agrémenté d'espaces de vie et de convivialité. Les essences locales seront privilégiées. Les variétés et hauteurs de végétation y seront multiples afin que la vie de la nature végétales et sa biodiversité vibrent au rythme des saisons. Les cœurs d'îlots seront de véritables espaces de fraîcheur.

Composée de 2 bâtiments distincts, la volonté a été de construire **une résidence à taille humaine** :

- Un bâtiment de 3 étages, de 22 appartements de 2 et 3 pièces, possédant tous une terrasse ou balcon.
- Un autre bâtiment de 4 étages, de 38 appartements du 2 au 4 pièces avec pour la plupart une terrasse ou balcon

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE DES 2 BÂTIMENTS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE DEPUIS LE PARC



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT VUE DEPUIS VOTRE SALON



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

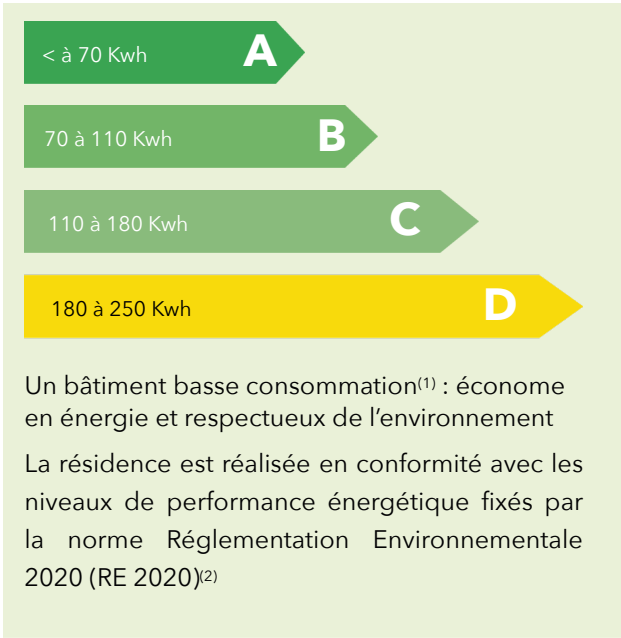


Une résidence dans un cadre de vie "au vert"

Les toitures terrasses végétalisées accentuent encore l'aspect "vert" de la résidence.

Le projet s'inspire de colorimétries naturelles faisant écho au patrimoine paysager et planté du site.

Les façades des 2 bâtiments proposent ainsi des compositions monochromatiques **aux nuances blanches, claires et lumineuses**. **Les menuiseries** sont blanches. **Les soubassements seront habillés de céramique blanche**, rappelant



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des balcons ou terrasses pour la plupart des logements.



Un jardin paysager, aménagé, favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Chaque bâtiment a une entrée privative sécurisée par vidéophone et digicode.

Encourager les mobilités douces



Chaque logement est doté d'une place de stationnement au parking silo couvert afin de



Chaque bâtiment est équipé de locaux vélos accessibles depuis l'extérieur et l'intérieur

Bénéficier de matériaux durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

De belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps au barreaudage blanc, invitent le soleil au sein des appartements.

VOS PRESTATIONS [liste de prestations non contractuelle, se référer à la notice descriptive]



Chauffage et eau chaude sanitaire
: Raccordement sur le Réseau de chaleur urbain avec distribution par radiateurs.



Revêtements de sols PVC dans l'ensemble du logement : Facilité d'entretien et résistance.
Revêtements des murs et plafonds



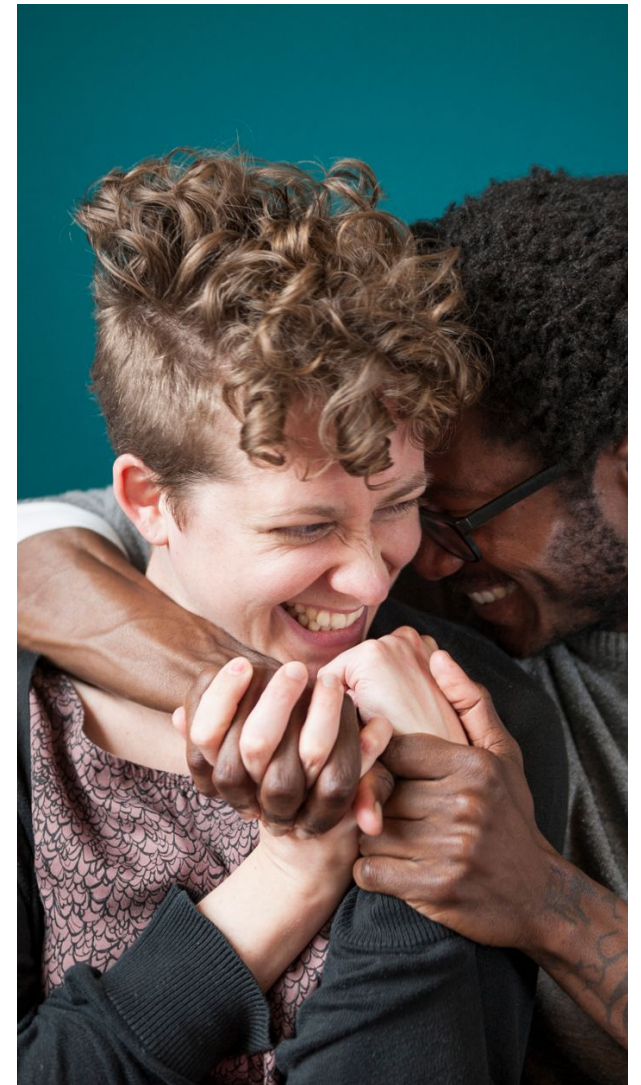
- Salle de bains : Meuble vasque posé sur pied, miroir rond retro éclairant et anti buée, receveur de douche extra-plat encastré avec



Menuiseries PVC blanc et **volets** roulants électriques à commande par bouton.

UN LOGEMENT OPTIMISÉ

- Un **espace de rangement** intégré dans chaque appartement suivant plan de vente.
- La possibilité d'ajouter un **pack meubles** pour investir en **Statut Loueur Meublé**.
- Un **espace extérieur privatif** fonctionnel pour la plupart des logements.



Réduire l'empreinte carbone

La résidence bas-carbone est économe en énergie et répond à **la norme RE2020, seuil 2025** qui accentue l'**exigence de sobriété énergétique**.



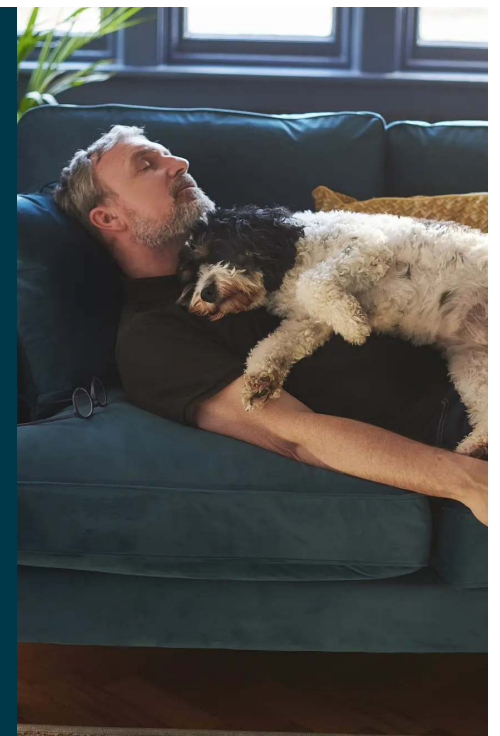
Consommation d'eau et plan électrique optimisés pour alléger vos factures !



Des fenêtres et baies vitrées adaptées à la taille de vos pièces pour que votre intérieur soit plus agréable à vivre. Vous bénéficiez de lumière et



Un soin particulier a été apporté à l'isolation phonique pour limiter les bruits venant de l'extérieur et des logements de vos voisins.



VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Sylvie
LAMBILLIOTTE**



**Xavier
DUQUENNE**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

03 20 43 82 33



ESPACE DE VENTE

3 Allée du Château Blanc
59290 WASQUEHAL

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres résidences Bouygues Immobilier



Villeneuve-d'Ascq - Olympium

