

SARTROUVILLE (78)

EQUILIA

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL IDÉAL

DÉCOUVRIR

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE SARTROUVILLE

Modernité et dynamisme proche de Paris

Idéalement située à 15km(1) de Paris, Sartrouville, nichée dans la Boucle de Montesson, porte un soin tout particulier à son cadre de vie.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE

SARTROUVILLE



Berges de la Seine



La gare de Sartroville



Berges de la Seine



Accès rapide aux autoroutes A86 et A15 et aux départementales D311 et D308



Un large choix de transports en commun : RER A, Transilien L, 11 Express, Bus entre Seine



Nombreux établissements scolaires de la maternelle au collège dont plusieurs privés



A 12km du bassin d'emploi de La Défense

VOTRE VILLE SARTROUVILLE



Ferme de Gally



Parc du Dispensaire



Parc Youri Gagarine



Théâtre



Centre aquatique



Place des Fusillés



Commerces de proximité et
supermarchés



Equipements sportifs et
culturels



Ville verte, labellisée "villes
et villages fleuris" - de
nombreux parcs dont le parc
du Dispensaire et le parc
Youri Gagarine



Laissez-vous tenter par des
balades en quai de Seine
lors des beaux jours

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une vie quotidienne pratique et agréable

Pour le bien-être de ses habitants, Sartrouville a entrepris de nombreux projets urbains pour embellir son environnement et moderniser ses infrastructures notamment avec une offre de logements neufs diversifiée. Ainsi, le quartier des Quatre-Chemins se réinvente.

Animé, le quartier dispose de commerces variés (banque, pharmacie, boulangerie ...) et d'une supérette complétant parfaitement le centre commercial du Plateau tout proche. Il compte également un bureau de poste, des espaces publics végétalisés et des liaisons douces favorisant les circulations à pied ou à vélo.

10 min en RER(1)

de La Défense - départ
gare RER A - Sartrouville

13 min en bus(1)

du RER A - Sartrouville

35 min en

de Paris



3 minutes(1) à pied des arrêts de bus - lignes 9 et 272 permettant de rejoindre la gare de Sartrouville



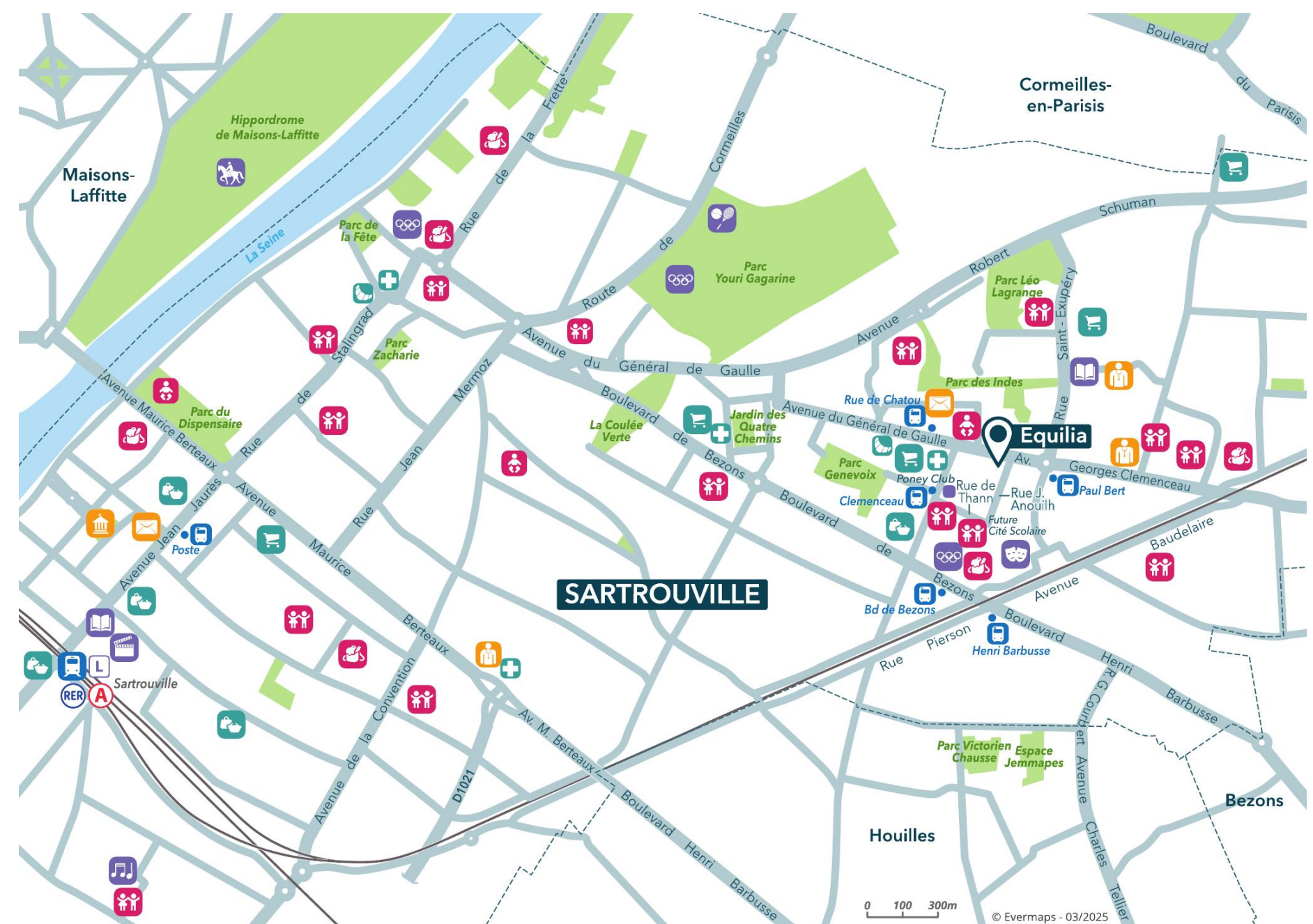
2 minutes(1) à pied de la supérette



6 minutes(1) à pied du collège Romain Rolland



4 minutes(1) à pied de l'école primaire et maternelle Paul Bert



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN DE MASSE

COMPOSITION



Les appartements du 2 au 4 pièces sont conçus pour offrir des espaces de vie pratiques, confortables et lumineux. Les espaces extérieurs, balcons, terrasses ou jardins,(4) permettent de profiter largement des espaces verts environnants.

A proximité de la ferme de Gally et du Poney Club des Quatre Chemins, la résidence invite à une vie tout en sérénité.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS L'AVENUE
GEORGES CLÉMENCEAU



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ COEUR D'ÎLOT



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE DEPUIS UNE TERRASSE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Intimiste et lumineuse

Les jeux de volumes, soulignés par l'alternance des matériaux et des teintes, le charme du parement en pierre meulière, de l'enduit et des toitures aspect zinc, donnent une touche de classicisme à cet ensemble contemporain pour un parfait ancrage dans la ville.

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽²⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2025)⁽³⁾ A ou B selon les logements.



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des surfaces annexes généreuses : balcons, terrasses et jardins privés (4)

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments construits en béton bas-carbone et matériaux biosourcés.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien.

Prestations incluses dans votre logement



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel



Profitez d'un taux de TVA réduit(7)
Un vrai coup de pousse pour vous



Des appartements aux surfaces optimisées

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(6)

- LVT* dans les pièces principales et pièces de services.
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur dans le receveur de douche et mur d'adossement des WC
- Receveur de douche



Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Une pièce de 2m2 à aménager : bureau, dressing



[Découvrez le programme plus en détail](#)

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée
ça simplifie la vie(5)

Pour s'installer ou investir...
tous les avantages de la
cuisine by Bouygues
Immobilier



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



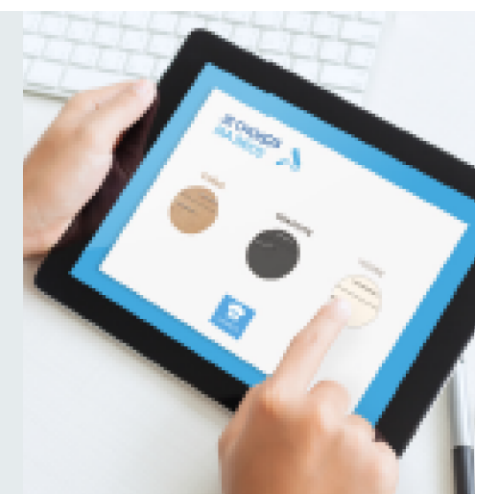
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 6 choix



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

15 rue Colbert, 78000
Versailles

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Sartrouville - Impulsion

