

CLERMONT-FERRAND - CONVERSO

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



**UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ
ET UN EMPLACEMENT IDÉAL**



Clermont-Ferrand, dynamique et authentique

Capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand est aujourd'hui un pôle économique majeur et dynamique qui rassemble 290 000 habitants, plus de 14 000 entreprises et 2 universités⁽¹⁾.

Véritable pôle économique, elle offre un bassin d'emploi important :

- Manufacture Française des Pneumatiques Michelin
- Laboratoire THEA
- Société LIMAGRAIN

Clermont-Ferrand est également un véritable carrefour connecté grâce à un réseau de transports dense et efficace (bus, tramway et gares SNCF).

Cité de caractère, elle conjugue cachet et vitalité : dédale de rues piétonnes à l'architecture ancienne couplé à toutes les activités urbaines (cinémas, opéra, musées, boutiques, stade nautique, etc.).

À taille humaine, Clermont offre une véritable qualité de vie urbaine au cœur d'un paysage unique : la chaîne des Puys, classée au patrimoine mondial de l'Unesco.

VOTRE VILLE



Accès autoroutiers
A75, A89 et A71 à 5 min⁽²⁾



Transports en commun
29 lignes de bus, tramway et 57 stations C.vélo



Gare SNCF
à 2 km, 5 min⁽²⁾ en voiture



Aéroport international
à 13 min⁽²⁾ en voiture



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un emplacement idéalement situé
entre vieux Clermont et vieux Ferrand

La résidence **CONVERSIO** propose une adresse sobre et moderne, dans un quartier composé de petits ensembles, de maisons individuelles et de commerces de proximité.

À 2 pas de la place emblématique des Carmes avec ses nombreux espaces végétalisés, véritables îlots de fraîcheur en pleine ville.

L'emplacement est idéal car il dispose de nombreuses commodités avec l'accès à pied des écoles élémentaires et lycées mais propose aussi de nombreuses connexions aux transports en commun : bus et tramway.

à **10 min**
à pied :
écoles élémentaires

à **20 min**
à pied :
Vieux Clermont

 À 200 m⁽²⁾ Arrêt de bus lignes 3 et 4	 À 10 min à pied⁽²⁾ École élémentaires
 À 550 m⁽²⁾ Arrêt de tramway ligne A	 À 16 min à pied⁽²⁾ Lycée Godefroy du Bouillon Lycée Sidoine Apollinaire
 À 11 min à vélo⁽²⁾ de la Place de Juade	 À 20 min à pied⁽²⁾ du centre du Vieux Clermont



VOTRE RÉSIDENCE AXONOMÉTRIE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE **PLAN MASSE**



Composition

La résidence **CONVERSIO** propose des appartements neufs du **studio au 4 pièces⁽³⁾** dotés d'espaces extérieurs confortables : balcons ou terrasse⁽³⁾.

Vous pourrez profiter de vues dégagées sur les toits végétalisés du 1^{er} étage ou les hauteurs de la ville.

C'est un habitat pensé pour les urbains et la nécessité d'une vie agile intégrant des **parkings privés en sous-sol pour les appartements en étage (en rez de commerce pour les logements du rez de chaussée)**. Des **locaux vélos** équipés sont également prévus pour les adeptes des modes doux.

Les logements neufs offrent tout le confort dernière génération en matière d'habitabilité et de performance. Le projet bénéficie des performances de la norme RE2020 seuil 2022⁽⁴⁾.



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE INTÉRIEURE



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Un espace de vie confortable

Nous apportons un soin particulier à votre confort intérieur, à la qualité des prestations proposées et à la protection de l'environnement.

Prestations des appartements



Radiateurs électriques et ballons thermodynamiques pour eau chaude



Chauffage par pompe à chaleur avec rafraîchissement pour certains logements



Espaces extérieurs privatifs pour la majorité des logements



Volets roulants motorisés
Revêtements de sol PVC

Des finitions soignées

Nous vous proposons un large choix d'harmonies de salle d'eau et de revêtements de sols afin de personnaliser votre logement selon vos envies.



Salle-de-bains avec meuble vasque, receveur de douche 100 % français, et paroi de douche vitrée



Sèche-serviette électrique



MES INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet, en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.

Nathalie DROUILHET

Christophe MARTIN

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H**



bouygues-immobilier.com



Votre espace de vente, sur rendez-vous
5 rue Michel Rocard
Clermont-Ferrand

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

**Un savoir-faire reconnu
depuis plus de 70 ans**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 70 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Autre résidence commercialisée à proximité



Clermont-Ferrand - Garden City

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁵⁾

**PRENEZ RENDEZ-VOUS
AVEC UN DE NOS
CONSEILLERS**



BOUYGUES-IMMOBILIER.COM
04 73 45 10 10

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Sources : clermontmetropole.eu, HelloWork (enquête sur l'attractivité des métropoles 2021 en partenariat avec le cabinet Hays), L'étudiant (Clermont-Ferrand, classement des villes étudiantes 2021-2022). (2) Distance et temps de parcours donnés à titre indicatif. Source : Google Maps. (3) Sous réserve de stock disponible. (4) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la nouvelle réglementation environnementale (RE2020). (5) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX, Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Perspectiviste : REALIZ3D Architecte : ARCHI 3A. Illustrations à caractère d'ambiance, dues à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelles. Appartements vendus non meublés. Document à caractère publicitaire. Conception : Bouygues Immobilier. Déclinaison : Art-up.