

METAMORPHOSE DREUX

RUE PASTRE - RUE SAINT DENIS

Bouygues
Immobilier 
LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

DREUX SES ATOUTS

Dreux une ville attractive aux multiples facettes

Dans les franges franciliennes, à l'ouest de Paris, Dreux est la capitale du pays du Drouais. 2^e plus grande ville d'Eure-et-Loir après Chartres...

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Métamorphose, une résidence idéalement située

Découvrez votre nouveau lieu de vie verdoyant moderne avec un accès direct au cœur de ville de Dreux.

Cette nouvelle adresse est idéalement. Familles, jeunes couples... facilitez-vous la vie grâce aux nombreux commerces et services de proximité : boulangerie, boucherie, supermarchés et

14min

en train d'Houdan

55min

de Versailles Chantier en
train

47min

de la gare Paris
Montparnasse



En voiture :

Dreux > Paris : 1h2



En train :

Dreux > Paris : 47 min



En voiture :

Dreux > Chartres : 47 min



En train :

Dreux > Chartres : 48 min



DANS MON QUARTIER



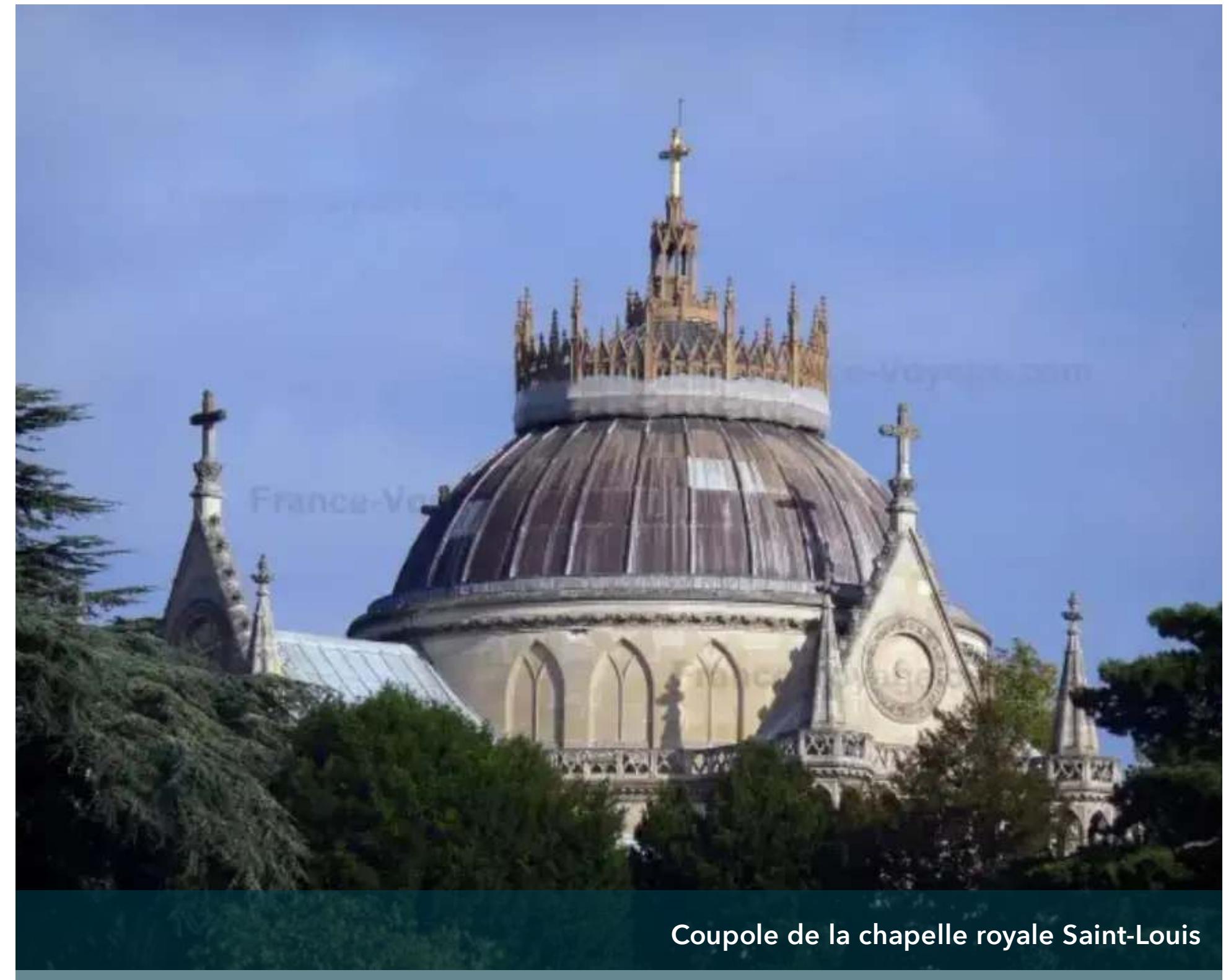
Beffroi



Place Métézeau



Commerces Place Métézeau



Coupole de la chapelle royale Saint-Louis



Palais de Justice



Passerelle enjambant la rivière Blaise



à 300m de la gare de Dreux,
4min à pied



A 500m de l'animation du
centre historique



Groupe scolaire de la
maternelle à la primaire



Arrêt de bus Pasteur au pied
de la résidence, desservant
les lignes 4, 5 et 9

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

MÉTAMORPHOSE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Métamorphose

38 logements répartis sur deux bâtiments

Du 2 au 4 pièces avec balcon ou loggia

Places de stationnements

Local vélos

[Découvrez votre résidence avec notre maquette orbitale, ici !](#)

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

BÂTIMENT A



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

BÂTIMENT B



Illustration non contractuelle

VOTRE LOGEMENT

B305



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Exemple d'appartement 3 pièces* (B203)
67,69 m², 2 chambres
Loggia de 8,77 m² exposée Sud Ouest
Exemple d'aménagement et de décoration avec notre
visite virtuelle

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Volets roulants
- Résidence sécurisée
- Grandes ouvertures
- Cuisine équipée en option
- Loggia ou balcon pour tous les logements
- Ballon thermodynamique
- RE2020 seuil 2022

VOTRE CUISINE COEUR DE VIE



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de la
cuisine coeur de vie (en
option)

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services
Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

Votre premier logement neuf en
cumulant les avantages

PRÊT À TAUX
ZÉRO%

PRIX TVA
RÉDUITE

PRIME ACTION
LOGEMENT
10 000 €

etez votre
ent neuf en
tages.

ent d'un grand nom
de votre projet et de la
ancier qui vous obtiendra
lisera **une étude**
ur votre acquisition. En
us profitez aussi de **frais de**

ouygues immobilier

Bénéficiez de véritables « coups de pouce » pour accéder à la propriété

Bénéficiez de l'accompagnement d'un grand nom de
l'immobilier tout au long de votre projet et de la compétence
d'un partenaire financier qui vous obtiendra les meilleures
conditions...

elle

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

Logements sont
admissibles au PTZ*

PRÊT À TAUX
ZÉRO%

Les avantages de devenir propriétaire avec le PTZ

Il s'agit d'un prêt sans intérêt et gratuit. Le PTZ permet de financer jusqu'à 40% de votre projet. La demande de prêt à taux zéro est réalisée au sein d'un établissement financier qui a passé une convention avec l'état.

1^{er} avantage du PTZ : il ne coûte presque rien, puisqu'il ne génère pas d'intérêt d'emprunt. Son seul coût est l'assurance-crédit. Deuxième avantage, le PTZ bénéficie d'un différé de remboursement allant de 5 à 15 ans. Ce différé permet d'alléger le coût de vos autres crédits. Prêt aidé par l'état, le PTZ est distribué par les établissements conventionnés, qui sont la grande majorité des banques.

2^e avantage du PTZ : destiné à vous aider à financer votre premier achat immobilier, le prêt à taux zéro répond à plusieurs critères d'attribution. Il prend notamment en compte vos revenus, votre adresse, la composition de votre famille et le type de bien que vous achetez, neuf ou ancien avec travaux. Une fois le PTZ obtenu, vous devrez occuper votre logement comme résidence principale pendant au moins 6 ans.

Illustration non contractuelle

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EST UNE RÉALITÉ

ents sont
s en TVA

**PRIX TVA
RÉDUITE**

Illustration non contractuelle

Acheter en TVA réduite en zone ANRU

Pour faciliter l'accès à la propriété, l'état a mis en place une TVA réduite (au lieu de 20%) pour les résidences neuves situées dans des zones dites de rénovation urbaine.

Dans certains quartiers sélectionnés par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), vous pouvez bénéficier d'une TVA réduite sur votre logement. De quoi vous assurer une importante réduction sur le prix d'achat de votre logement neuf !

Pour bénéficier de la TVA à taux réduit, vous devez remplir les conditions suivantes :

- Acheter un logement neuf au sein d'un programme éligible (dans une zone en particulier) ;
- Ce logement doit être à usage de résidence principale ;
- Avoir des revenus qui répondent aux plafonds de ressources 2022.

La réduction de TVA est entièrement acquise après dix ans de propriété et d'occupation. Si vous mettez en location ou que vous revendez votre bien avant cette durée, vous pouvez être amené à rembourser une partie de la réduction de TVA obtenue (10% par année non complétée). Par exemple, si vous revendez après 6 ans de propriété et d'occupation, il vous « manquera » 4 années et vous devrez rembourser 40% de la réduction de TVA obtenue.

LE PLANNING



01



02



03



04



**JANVIER
2025**

Teasing

Mise en ligne de la résidence
Métamorphose

**MARS
2025**

Lancement commercial

Evènement de lancement les 6,
7 et 8 mars 2025, à l'espace de
vente place de la gare à Dreux

**DECEMBRE
2025**

Actabilité

Passage chez le notaire pour
signer l'acte de vente de votre
logement.

**DÉCEMBRE
2027**

Remise des clés

Livraison de votre appartement.

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



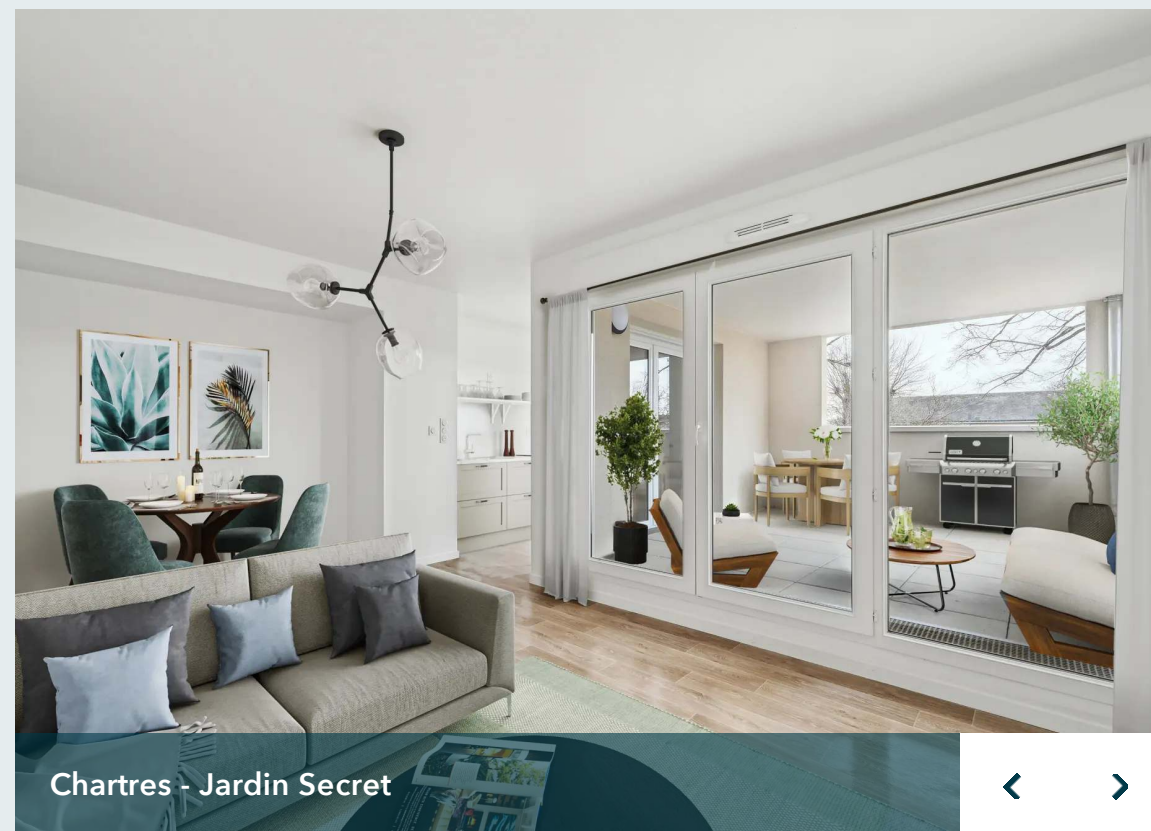
Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Chartres - Jardin Secret

