



Serenity

**Vivre le luxe à
Saint-Tropez**

Évasion raffinée à Saint-Tropez !

Nichée sur la Côte d'Azur, Saint-Tropez est un symbole de glamour et d'élégance, alliant plages ensoleillées, vie culturelle riche et ambiance méditerranéenne unique.



Serenity

incarne une invitation à un art de vivre sophistiqué et exclusif, au cœur de Saint-Tropez.

Dans cet environnement prestigieux, où le glamour de la Côte d'Azur et la richesse culturelle se rencontrent, Serenity vous offre une parenthèse enchantée.

Laissez-vous séduire par l'atmosphère sereine de ce havre de tranquillité, où chaque jour est une promesse de raffinement et de détente.

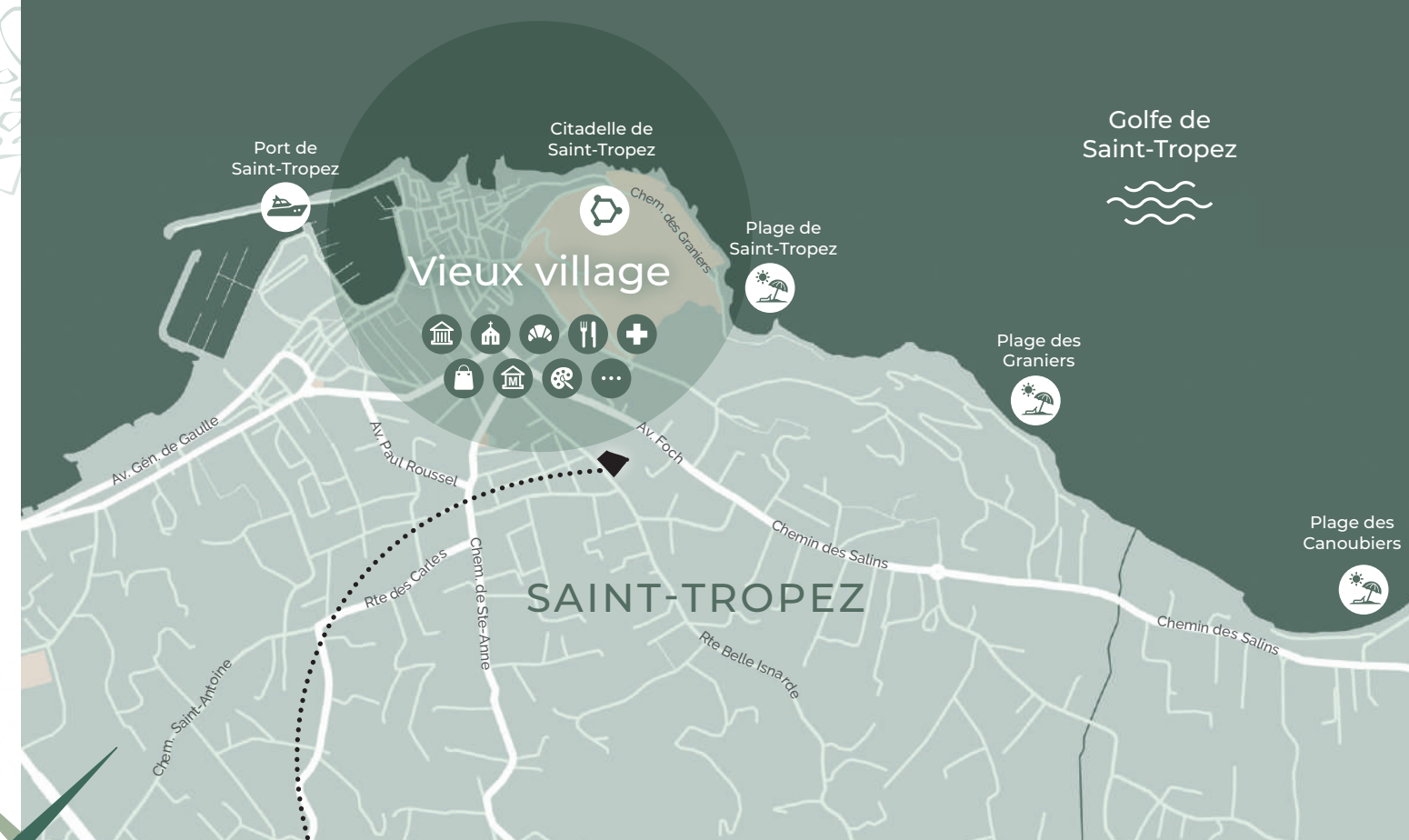
Vivre au cœur de Saint-Tropez, c'est savourer chaque jour le charme incomparable de ses ruelles pittoresques, ses marchés animés et ses plages paradisiaques.

Serenity, an invitation to a sophisticated and exclusive lifestyle in the heart of Saint-Tropez

In this prestigious setting, where the glamour of the Côte d'Azur meets rich cultural heritage, Serenity offers you an enchanting escape.

Let yourself be captivated by the serene atmosphere of this tranquil haven, where each day promises refinement and relaxation.

Living in the heart of Saint-Tropez means savoring the unique charm of its picturesque streets, bustling markets, and idyllic beaches every day.



Rue de la Résistance
au cœur de Saint-Tropez

\$



Sianna Promotion, fidèle à son engagement envers l'excellence, vous accompagne avec passion dans cette nouvelle expérience résidentielle, à l'adresse si prestigieuse.

- 250 m de la place des Lices
- 8 min à pied du port
- 7 min en voiture des plages de Ramatuelle

Sianna Promotion, true to its commitment to excellence, passionately guides you through this new residential experience at such a prestigious address.

- 250 meters from Place des Lices
- 8 min walk to the port
- 7 min drive to Ramatuelle beaches



● **Tel un joyau architectural émergeant au cœur de Saint-Tropez, Serenity incarne l'alliance parfaite entre luxe et tranquillité.**

Serenity, composée de 10 logements haut de gamme, célèbre l'art de vivre raffiné dans un cadre méditerranéen idyllique. Son design se distingue par une élégance discrète et des matériaux nobles. Les lignes s'harmonisent parfaitement avec des éléments naturels, offrant ainsi une esthétique travaillée et intemporelle, témoignage d'un savoir-faire exceptionnel.

Chaque appartement de Serenity a été conçu pour offrir un cadre de vie luxueux et fonctionnel. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur des jardins paysagers privés et de spacieuses terrasses, invitant à la contemplation ou aux moments de convivialité entre proches.

Like an architectural jewel emerging in the heart of Saint-Tropez, Serenity embodies the perfect blend of luxury and tranquility.

Comprising 10 high-end residences, Serenity celebrates the art of refined living in an idyllic Mediterranean setting. Its design is characterized by understated elegance and noble materials. The lines harmonize perfectly with natural elements, offering a refined and timeless aesthetic, a testament to exceptional craftsmanship.

Each apartment at Serenity is designed to provide a luxurious and functional living environment. The bright living spaces open onto private landscaped gardens and spacious terraces, inviting contemplation or convivial moments with loved ones.

L'élégance intemporelle d'une résidence d'exception

Serenity dispose également d'une piscine offrant un espace de détente merveilleux. Soucieux de l'environnement et du bien-être de ses résidents, Serenity intègre des technologies énergétiques et acoustiques de pointe, garantissant un confort optimal et une sérénité absolue.

Les espaces extérieurs soigneusement aménagés, agrémentés de végétation méditerranéenne, créent une atmosphère propice à la détente et à la sérénité.

En franchissant les portes de Serenity, vous embrassez un art de vivre d'exception. L'élégance intemporelle se conjugue à la sérénité d'un lieu unique.



**Timeless elegance of
an exceptional residence**

● **Vivez
Serenity**

**Vibrez
Saint-Tropez** ●

Serenity also features a pool, providing a wonderful relaxation area. With a commitment to the environment and the well-being of its residents, Serenity incorporates advanced energy and acoustic technologies, ensuring optimal comfort and absolute tranquility.

The meticulously designed outdoor spaces, adorned with Mediterranean vegetation, create an atmosphere conducive to relaxation and serenity.

By entering the gates of Serenity, you embrace an exceptional lifestyle. Timeless elegance combines with the tranquility of a unique location.





Serenity

- **Résidence sécurisée avec piscine chauffée au cœur de Saint-Tropez à 250 mètres de la Place des Lices**

A secure residence with a heated pool in the heart of Saint-Tropez, just 250 meters from the Place des Lices

- **Ensemble intimiste de seulement dix appartements du deux au quatre pièces**

An intimate collection of just ten apartments, ranging from two to four rooms

- **Architecture alliant modernité et traditions locales**

Architecture combining modernity with local traditions

- **Jardins privés paysagers et spacieuses terrasses**

Private landscaped gardens and spacious terraces

- **Stationnements privés en sous-sol**

Private underground parking

- **Certification Réglementation Environnementale 2020 (RE2020)**

RE2020 Environmental Regulation Certification

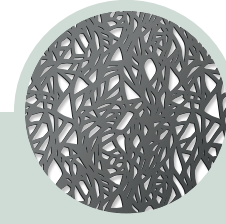
DES PRESTATIONS TRÈS HAUT DE GAMME :

- Menuiseries extérieures en aluminium à galandage
- Portes intérieures âme pleine à galandage
- Équipement domotique
- Climatisation individuelle par pièce Airzone gainable
- Carrelage grès de dimension maximum 120x120
- Porte d'entrée ultra sécurisée
- Coffre fort

Personnalisation possible des logements avec notre cabinet architecte partenaire

LE TOUT AGRÉMENTÉ D'UNE TOUCHE MINÉRALE EN DIALOGUE AVEC L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER :

- Espaces extérieurs soigneusement aménagés avec végétation méditerranéenne
- Plantations d'arbres à haute futaie
- Créations de jardinières et restanques en pierres naturelles locales



High-end features :

- Sliding aluminum exterior joinery
- Full-core sliding interior doors
- Home automation systems
- Individual ducted air conditioning by Airzone
- Large format stoneware tiles up to 120x120 cm
- Ultra-secure entrance door
- Safe

Customization of apartments available with our partner architect firm.

All enhanced with a mineral touch in harmony with the landscaping :

- Meticulously designed outdoor spaces with Mediterranean vegetation
- Planting of tall trees
- Creation of planters and terraced gardens using local natural stones



04 94 56 90 32
siannapromotion.com