

CLAIX

EFFET VERCORS

MONTÉE DE LA CROIX BLANCHE

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE UNIQUE
AVEC VUE SUR LE VERCORS

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Claix, une commune résidentielle et prisée des habitants

Située dans le département de l'Isère au Sud de Grenoble, la commune offre aux habitants un panorama exceptionnel sur les massifs de Belledonne et du Vercors.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située



À seulement 8 minutes à pied(1) du centre-bourg avec ses commerces et services de proximité : pharmacie, boulangerie, coiffeur, fleuriste, restaurants, La Poste... Le supermarché de Claix se situe à 4 minutes en voiture(1).

L'emplacement central de la résidence permet de rejoindre aisément les grands axes routiers et les autoroutes A480 et A51 qui relient Grenoble à Marseille.

3min(1)

à vélo du centre médico-social

6min(1)

en voiture du centre commercial d'Echirolles

18min(1)

en voiture du centre-ville de Grenoble



Établissements scolaires

- Ecole Claix Centre à 900 m(1)
- Ecole Saint-Pierre à 4 min à vélo(1)
- Collège G. Pompidou à 10 min en voiture(1)



Ville verte

- Parc de la Ronzy à 3 min à vélo(1)
- Belvédère et fort de Comboire
- Réserve naturelle de la Tignes de la Ronzy



Transports en commun

- Bus 21 - Arrêt La Chièze à 350 m(1)
- Gare TER de Pont-de-Claix à 3 min en voiture(1)



Vie culturelle

- Médiathèque municipale à 4 min à vélo(1)
- Boulodrome
- Clubs sportifs



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence Effet Vercors, composée de petits bâtiments intimistes R+2+attique, propose aux habitants un cadre de vie calme et serein au cœur de la nature :

- Appartements neufs du studio au 5 pièces(2)
- Quelques attiques à l'esprit "maisons sur le toit" avec grande terrasse et surfaces généreuses(2)
- Espaces extérieurs privatifs pour tous(2)
- 1 cellier par appartement sur le palier d'étage (pour la plupart des logements) (2)
- Stationnements en entresol et places de parking en extérieur(2)

PLAN MASSE PROVISOIRE TOITURES NON VEGETALISEES -
Illustration Due À La Libre Interprétation De L'artiste Non

VOTRE RÉSIDENCE JARDIN PARTAGÉ

JARDIN SIGNATURE



La résidence Effet Vercors représente un véritable havre de paix pour les habitants en apportant une grande qualité de vie.

Les nombreux aménagements paysagers de la résidence créés de véritables lieux de rencontres et d'échanges entre voisins : cheminements piétons avec passerelles en bois, aire de détente avec mobilier urbain, zone de maraîchage urbain (jardin potager), compost...

La palette végétale est diversifiée entre la plantation de 120 arbres et les différentes noues paysagères, créant une scénographie colorée qui invite à la contemplation.

Illustration due à la libre interprétation de l'architecte.
contractuelle. Appartements vendus non meublés.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps avec vitrage opalescent invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Un balcon spacieux pour vous permettre de déjeuner ou d'installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

CHAUFFAGE & EAU CHAUDE

Studio, 2 pièces et quelques 3 pièces

Production de chauffage et eau chaude sanitaire de type électrique, radiateur à inertie et ballon d'eau chaude et sèche serviette électrique.

La plupart des 3 pièces et tous les 4 et 5 pièces

Production de chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur individuelle vecteur air. Les logements sont équipés de sèche-serviettes électriques.



Les finitions au choix

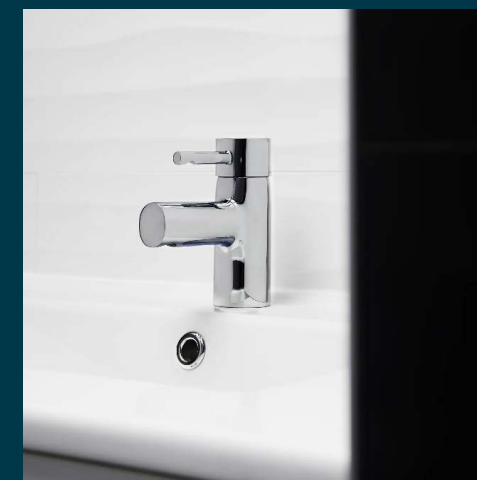
Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.



Salle de bains : grand choix de meubles de salle de bains suspendus, receveur de douche 100 % français, paroi de douche vitrée



Sols : Carrelage de grande dimension dans le séjour et les pièces humides et parquet dans les chambres



Découvrez
les collections
Bouygues Immobilier

VOTRE RÉSIDENCE VUE TERRASSE



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LE PLANNING



01



02



03



04



OCTOBRE 2024

**2ÈME TRIMESTRE
2025**

SEPTEMBRE 2025

**3ÈME TRIMESTRE
2027**

**Lancement
commercial**

Signature notaire

**Démarrage des
travaux**

Livraison⁽⁵⁾

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(6)

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande(7)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



LE PRE DES LIBELLULES à Vif

