

PERPIGNAN

BEL HORIZON

COURS MARIE LOUIS DE LASSUS



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

**UN ÉCRIN DE CHARME À DEUX
PAS DU COEUR HISTORIQUE**

DÉCOUVRIR

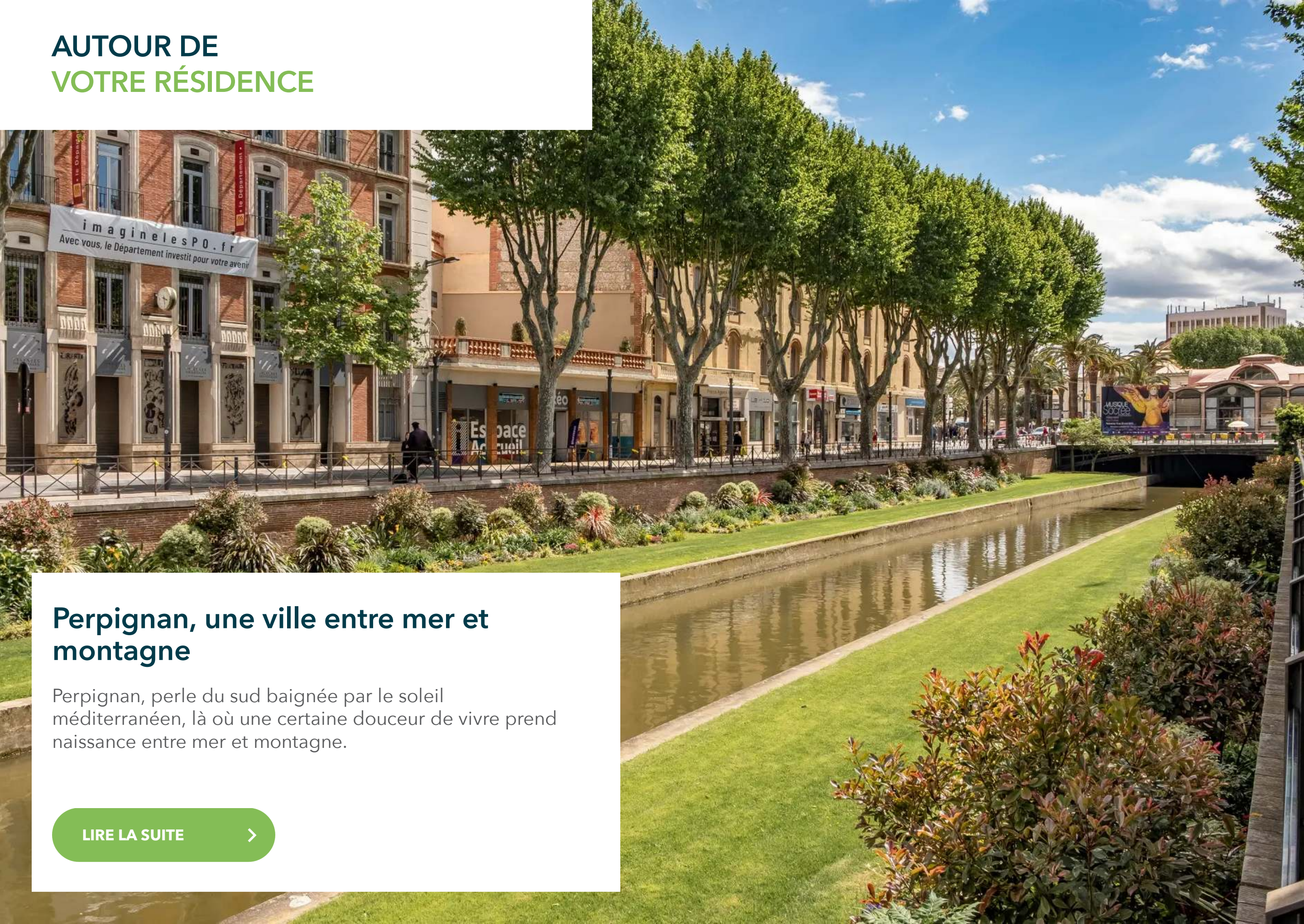
[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Perpignan, une ville entre mer et montagne

Perpignan, perle du sud baignée par le soleil méditerranéen, là où une certaine douceur de vivre prend naissance entre mer et montagne.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

- Située aux portes de la vieille ville, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché à Perpignan, proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Elle est idéalement desservie par la Gare SNCF et l'autoroute A9, assurant une connexion facile avec les principales villes de la région.
- À quelques pas du centre historique, cette résidence se trouve dans le calme et la verdure du quartier des Platanes, à proximité immédiate du Square Bir Hakeim, un espace de détente apprécié des habitants.

2 min

de la gare en voiture

14 min

de la plage en voiture

11 min

du centre historique
à pied



Équipements sportifs

La ville offre des infrastructures modernes telles que le Parc des Sports, le Stade Aimé Giral, des piscines,



Ville verte

Fortement engagée dans la transition énergétique, Perpignan a obtenu le label Cit'ergie, récompensant ses efforts



Transports en commun

La résidence est idéalement desservie par les transports en commun, avec les arrêts de bus Lassus et Coquelicots. La gare SNCF et TGV ainsi



Vie culturelle

Perpignan, labellisée « Ville d'art et d'histoire », fascine par son patrimoine architectural remarquable. Ancienne capitale du royaume de Majorque, elle



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



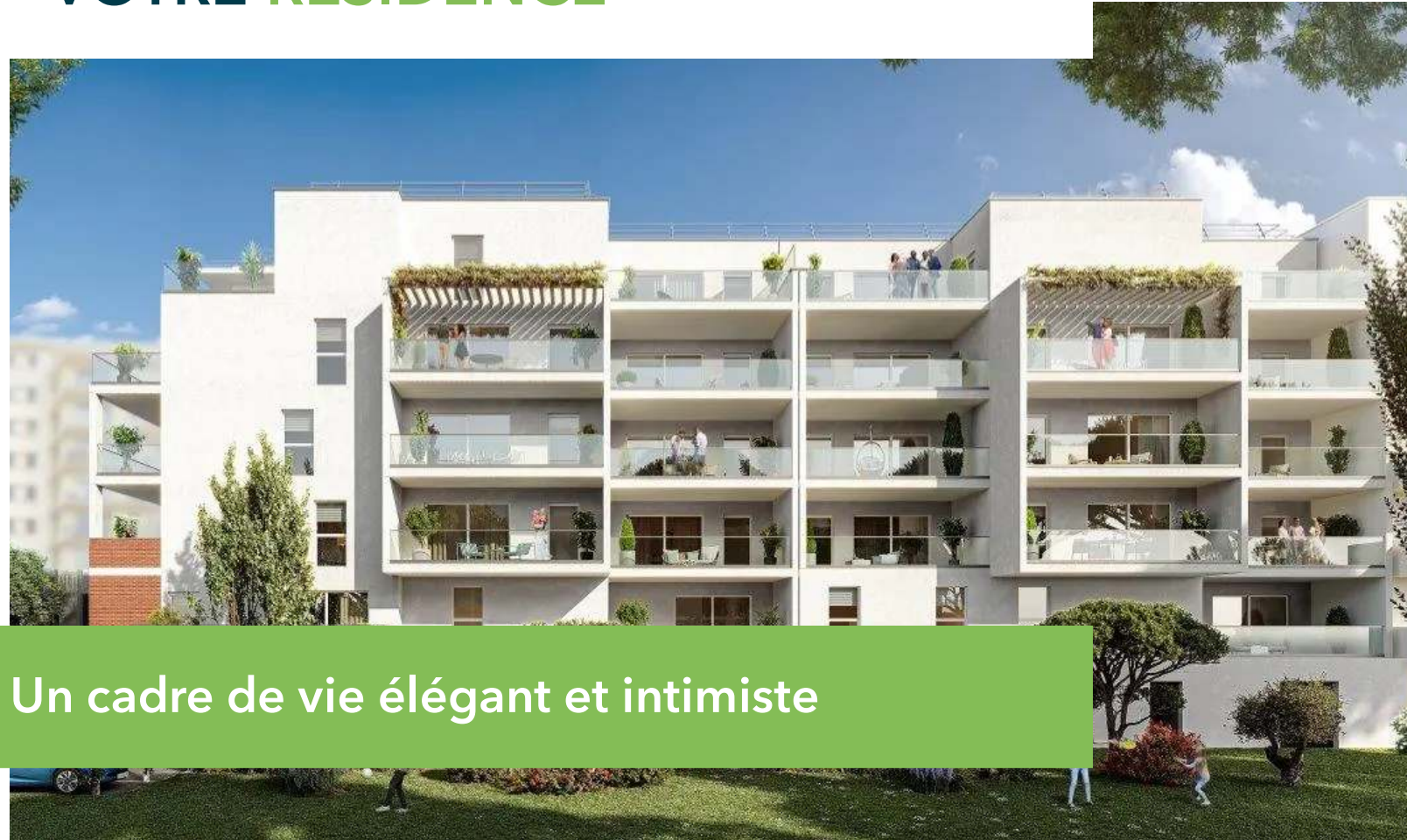
Nichée tout à côté du cœur battant du centre historique de Perpignan, cette résidence intimiste de seulement 24 logements s'affirme par la rareté de son emplacement, un véritable privilège dans le paysage immobilier. Orientée vers la plaine du Roussillon, elle dévoile une vue dégagée sur un environnement naturel préservé, invitant à la sérénité.

Répartie sur plusieurs niveaux, cette résidence se décline en 2,3 et 4 pièces, offrant ainsi des espaces adaptés aux besoins variés de ses futurs habitants. Avec ses deux entrées indépendantes et seulement trois à quatre appartements par étage, elle cultive une atmosphère à la fois intime et conviviale. De plus, la conception astucieuse garantit que 80 % des logements sont traversants, assurant ainsi une luminosité éclatante et une ventilation naturelle propice au bien-être.

Illustration non contractuelle



VOTRE RÉSIDENCE



Un cadre de vie élégant et intimiste

Cette résidence, imprégnée de l'architecture des années 30-50, porte la signature distinctive de l'architecte Muchir, maître du style Art Déco. Ses façades raffinées s'accordent harmonieusement à l'élégance de l'ensemble, tandis qu'à l'arrière, un joli jardin commun invite à la quiétude et à la contemplation d'un espace naturel préservé, havre de paix au cœur de la ville.

- Architecture emblématique
- Jardin commun à l'arrière

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des terrasses spacieuses.



Un jardin commun.

Tranquillité de vie



Un quartier résidentiel au calme.

Vivre dans le confort



Matériaux et équipements de qualité.



Tranquillité acoustique et thermique.

Un emplacement rêvé

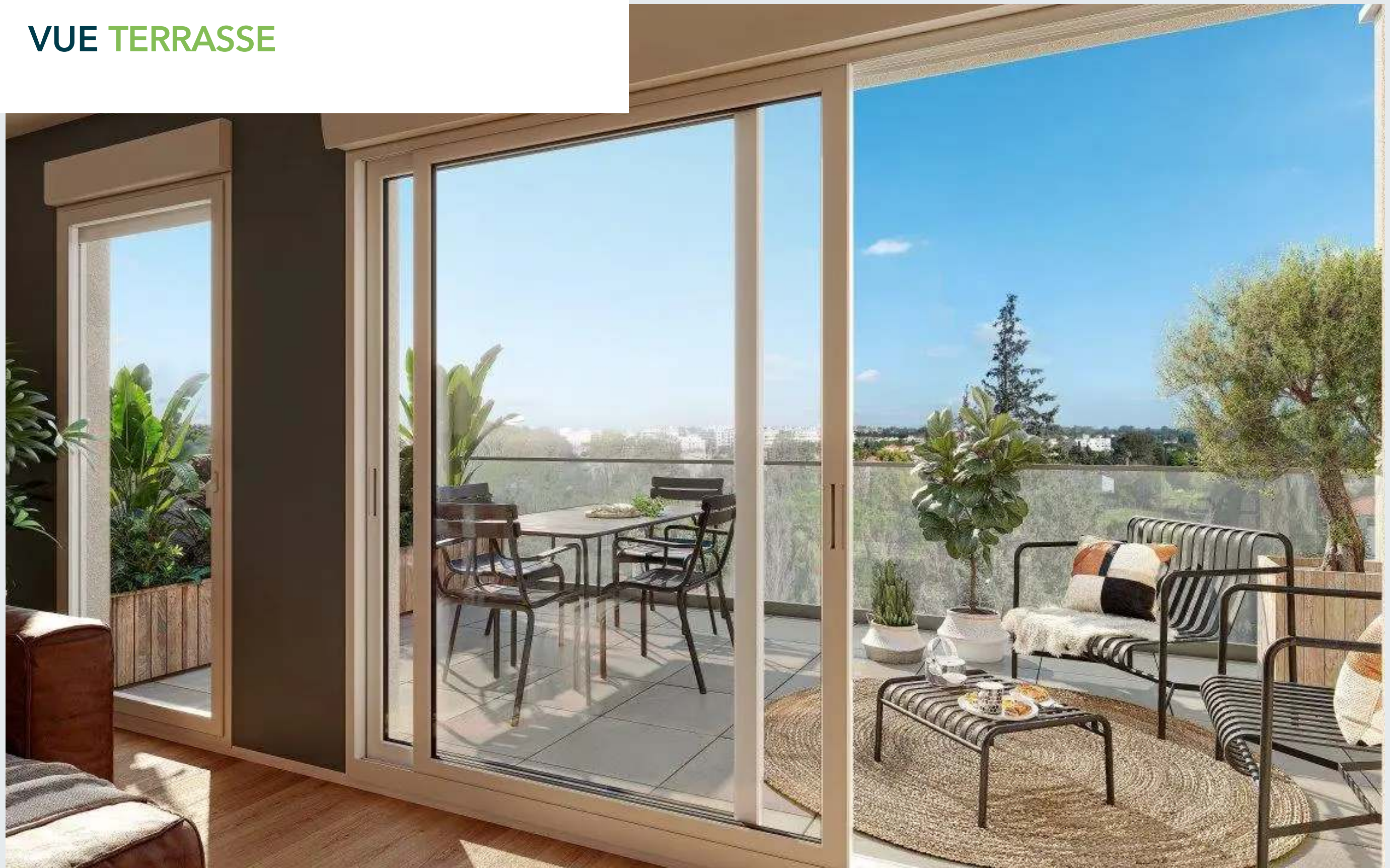


Vue sur la plaine du Roussillon

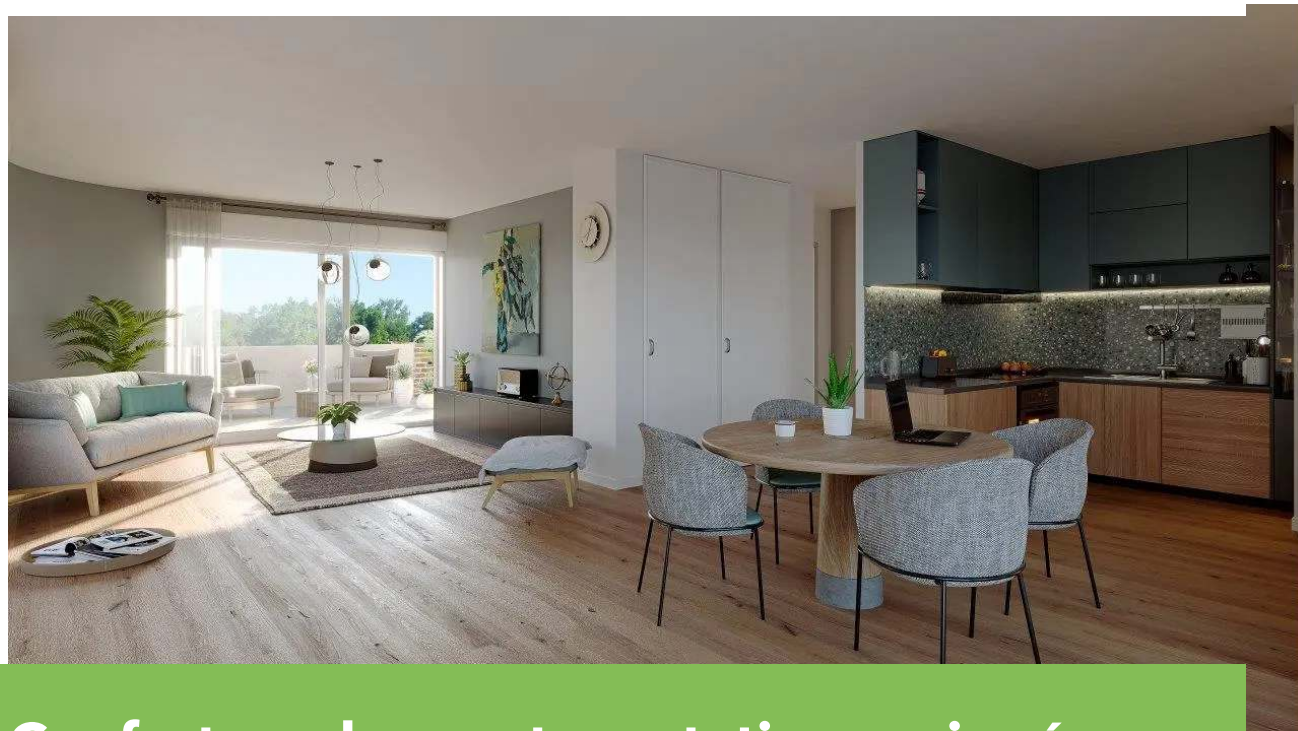


Résidence à deux pas du centre historique.

VUE TERRASSE



VOTRE LOGEMENT



Confort moderne et prestations soignées

Les appartements de cette résidence ont été soigneusement conçus pour offrir un confort absolu dans un écrin de tranquillité. La plupart des logements, traversants pour 80% des 3 et 4 pièces, baignent dans une lumière douce et naturelle tout au long de la journée.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur pour la gestion du chaud, du froid et de l'eau chaude libérant ainsi les murs des radiateurs traditionnels.



Des caves privatives et parkings boxables garantissant une facilité de stationnement et de rangement.



Pour chaque logement vaste terrasse ou d'un balcon, véritables invitations à profiter de l'extérieur et à contempler la plaine du Nord.

Pompe à chaleur 3 en 1

Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air. C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Des placards aménagés à l'entrée et/ ou dans la salle de bain suivant les plans



Une cuisine moderne signée Bouygues Immobilier



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant...)



[Découvrez notre configurateur](#)

NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c’est la présence d’un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu’il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.



Des jardins
à vivre

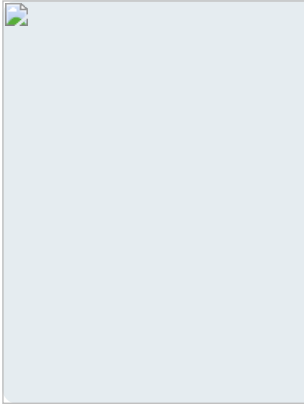
Les avantages du jardin signature

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité



Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



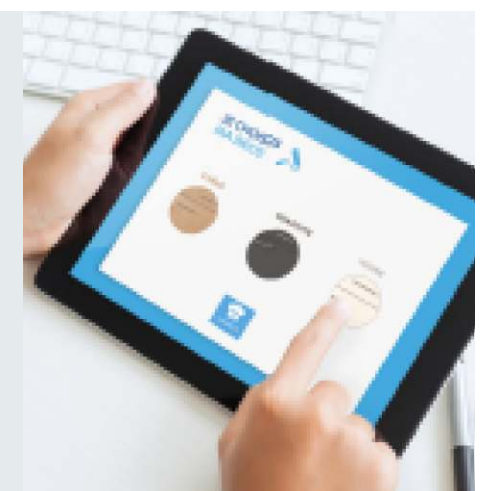
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Argelès-sur-mer - La Rose des Sables

