

retrait 4m par rapport aux voies
retrait 3m par rapport aux limites séparatives
Assiette du projet
Limite cadastrale

401.70 Terrain naturel
401.18 Terrain fini

183 PLACES à l'extérieur + 27 places 2 roues motorisés
105 PLACES à l'intérieur + 4 places 2 roues motorisés
TOTAL = 288 places + 31 pour les 2 roues motorisés

Allée du Léman 18 PLACES + 16 motos

21 PLACES
Dont 7 places pour les bureaux

25 PLACES
Dont 20 places pour la crèche

27 PLACES

22 PLACES

25 PLACES
2 motos

PC2 - Plan masse Echelle 1:250

LE MAÎTRE D'OUVRAGE		BOUGUES IMMOBILIER 1 Place Marie Curie 74006 ANNECY CEDEX	
			
MAÎTRE D'ŒUVRE		58 bis Architectes 58 bis avenue de Genève Tel: 04 50 70 58 58 e-mail: sebastien@58bisarchitectes.fr	
			
ECONOMISTE		Cabinet MAPELLI 32 avenue Jules Ferry Tel: 04 50 28 59 20 e-mail: contact@mapelli.fr	
B.E.T. Fluides		PROJECTEC ARCOPOLE B 2, Impasse de la Source e-mail: projectec@projectec.fr	
B.E.T. Structures		BA* 18-20 rue du Val Vert Tel: 04 50 52 06 97 e-mail: etude@be-structure.fr	
Bureau de contrôle		ALPES CONTROLES 174, route du Crêt Gopin ZAC des Cinq Chemins e-mail: alpes@alpes-controles.fr	
VRD		C21 35, avenue de Sévigné Tel: 04 50 84 07 58 e-mail: contact@c21-ingenierie.com	
Géomètre		CANEL 28, avenue de Sévigné Tel: 04 50 75 00 77 e-mail: mpreveu@canel-geometre.com	
Etude de sols		KAENA Tel: 07 69 43 33 52 e-mail: a.mouster@kaena.fr	
CSPS		ALPES CONTROLES 174, route du Crêt Gopin ZAC des Cinq Chemins e-mail: alpes@alpes-controles.fr	
MODIFICATIONS			
Indice			
Date			
Objet			
1			
28.05.2025			
- Suppression barrière levante livraison pellets			
- ajout espace entre place 49 et bâtiment 5			

"ESPRIT LEMAN"
Projet de Construction d'un
ensemble immobilier



Adresse du projet :
Avenue de Bonnatrait
74140 SCIEZ

Affaire n° 25010

Phase DCE
Date 07/05/2025

Plan masse RDC
Echelle 1:250

DCE-02