

MARSEILLAN

TERRA SOLEA

RUE DE L'IMPRIMERIE

UN LIEU DE VIE IDEAL ENTRE
VILLE ET NATURE

DÉCOUVRIR

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

promotion
immobilière
ÉLU
SERVICE
CLIENT
DE L'ANNÉE
2024

[Voir les mentions légales](#)

*Étude BVA - Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Marseillan, ville de charme et d'histoire

Marseillan, charmante commune de l'Hérault, séduit par sa douceur de vivre et son cadre idyllique. Bordée par l'étang de Thau, elle offre une qualité de vie incomparable, plébiscitée par ses habitants et les visiteurs. Avec ses ruelles pittoresques, ses placettes baignées de soleil, ses

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

- La résidence bénéficie d'une situation privilégiée, entre Montpellier et Béziers. Elle offre des liaisons rapides grâce aux trains TER Occitanie vers des destinations clés telles que Narbonne, Toulouse, Montpellier, Nîmes, Avignon, et Marseille. La gare TGV d'Agde, à seulement 11 minutes, permet également des connexions pratiques pour les voyages longue distance.
- Marseillan est bien desservie par un réseau de bus intercommunal et départemental, assurant des liaisons vers des destinations importantes de la région. Les lignes 9, 19, et 915 relient Sète et Marseillan, tandis que les

4 min

du centre-ville en voiture

10 min

de la plage

11 min

de la gare TGV d'Agde



Équipements sportifs

Marseillan dispose d'un complexe sportif Louis Boudon ayant de nombreuses infrastructures : une salle



Ville verte

Située entre la Méditerranée, le Canal du Midi et la Lagune de Thau, Marseillan offre un cadre naturel exceptionnel. Le



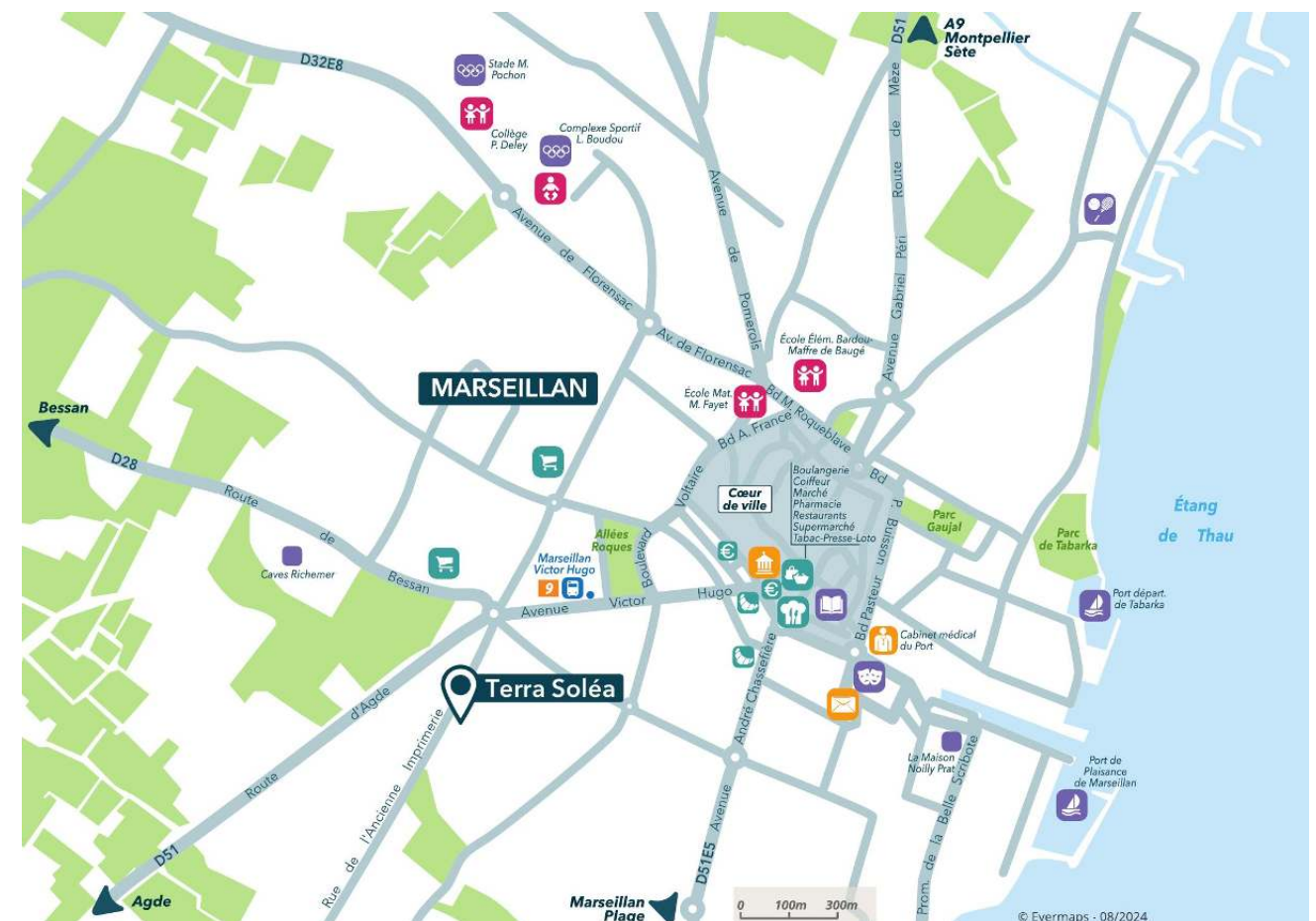
Transports en commun

La ville dispose d'un réseau de bus intercommunal et départemental, facilitant les déplacements vers les villes voisines. En plus des bus, Marseillan propose



Vie culturelle

La ville de Marseillan valorise la culture avec une programmation théâtrale riche de septembre à juin, alliant qualité et diversité. Chaque mois, un spectacle



VOTRE RÉSIDENCE **PLAN MASSE**

COMPOSITION



La résidence s'apparente à **un oasis de sérénité**. Situé au cœur d'un quartier résidentiel de Marseillan, ce lotissement conjugue villas individuelles et habitat collectif pour offrir **une expérience de vie qualitative**.

Les résidents peuvent ainsi flâner dans un cadre paisible où chaque villa, avec ses toitures traditionnelles en tuiles, exhale un charme. Les habitations, judicieusement implantées, créent **des espaces de vie intimes** tout en étant ouvertes sur la nature environnante. Le bâtiment collectif, conçu avec soin, s'intègre parfaitement dans ce paysage verdoyant, offrant lumière naturelle et vues dégagées. Un espace dédié au stationnement des vélos témoigne de l'engagement de la résidence en faveur d'un **mode de vie écologique et durable**.

Cet écrin se distingue par son cadre verdoyant et ses espaces paysagers qui invitent à la détente et à la

VOTRE RÉSIDENCE



La résidence incarne une certaine élégance moderne tout en respectant la beauté des traditions locales, se fondant ainsi dans un quartier résidentiel prisé de la cité ensoleillée. Le bâtiment collectif est en forme de L, une réalisation qui propose une volumétrie élégante et rythmée s’agencant parfaitement avec son environnement. Les façades du bâtiment collectif, quant à elles, se parent d’un mélange d’enduits sobres, reflétant une esthétique soignée. Ces éléments architecturaux ont été conçus dans une recherche continue entre coût

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l’environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d’espaces extérieurs

 Des balcons, terrasses ou jardins pour chaque logement.

 Un environnement verdoyant et calme.

Tranquillité de vie

 Une esthétique architecturale étudiée.

Vivre dans le confort

 Matériaux, équipement de haute qualité et ascenseurs.

 Tranquillité acoustique et thermique.

Encourager la mobilité douce

 Local à vélos.

 Résidence à deux pas du centre.

VOTRE LOGEMENT



Un cadre de vie moderne et confortable

Des logements qui se distinguent par leur confort de vie et qui redéfinissent le style et la fonctionnalité en plein cœur de Marseillan.

Prestations incluses dans votre logement



Chaque logement de la résidence allie confort et modernité, avec des sols en carrelage au rez-de-chaussée garantissant une



Les grandes baies vitrées équipées de double vitrage offrent une luminosité abondante tout en assurant une isolation



Les salles de bains sont soigneusement aménagées avec un pare douche, un miroir et une applique lumineuse LED, offrant



Pour personnaliser chaque logement, des compositions de faïence murale, de carrelage au sol et de meubles de salle de bain

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air. C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace télétravail à aménager : option grand séjour avec ajout de placards



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

04 99 54 92 75

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

357 Avenue du professeur
Étienne Antonelli
34000 Montpellier

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI