



RUE DES ACTIVITES
13015 MARSEILLE

The architectural site plan illustrates a proposed residential development within an urban context. The central focus is a building complex composed of several interconnected volumes, labeled A through E, which surround a central courtyard ('coeur d'îlot'). The building's footprint is defined by a red dashed line. Key features of the development include:

- Building Volumes and Levels:**
 - Volume A:** R+2 to R+5, featuring a 'toiture accessible avec partie végétalisée' (accessible roof with vegetated area).
 - Volume B:** R+8 to R+9, featuring a 'toiture graviorée' (gravel roof).
 - Volume C:** R+5 to R+6, featuring a 'toiture accessible avec partie végétalisée'.
 - Volume D:** R+8 to R+9, featuring a 'toiture végétalisée' (vegetated roof).
 - Volume E:** R+5 to R+6, featuring a 'toiture accessible avec partie végétalisée'.
- Central Courtyard ('coeur d'îlot'):** A green space with a central area labeled '4B2' and a 'venerie privée' (private vineyard) area.
- Surrounding Context:**
 - Streets:** 'RUE DES ACTIVITES' (B, C et D) to the north, 'RUE JARDIN' to the south, and 'RUE DE LYON' to the east.
 - Existing Buildings:** 'HALLE PAOLI - LES MAKERS' to the north, 'ECOLE' to the west, and various residential blocks (e.g., R+9, R+12, R+13) to the east and south.
 - Public Spaces:** 'PLACES DES MAKERS' to the north and 'TRAVERSÉE DE L'ÉTENSION' to the west.
- Infrastructure and Access:**
 - Access Points:** 'accès NO' (north access) and 'accès SO' (south access) are marked.
 - Transportation:** 'piétons' (pedestrians) and 'Livr.' (delivery) points are indicated.
 - Utilities:** 'PK' (point kilométrique) markers are shown along the streets.

The plan also includes detailed landscaping with numerous trees and green spaces, as well as specific annotations for roof types and accessibility features.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK COEUR DE VIE.

Date
25/09/2024

Indice: