



SINGULIER

SAINTE-FOY-LÈS-LYON

UN NOUVEL ART DE VIVRE

Sur les hauteurs de l'Ouest lyonnais,
découvrez **Sainte-Foy-Lès-Lyon**,
prisée pour son art de vivre, les ruelles
cossues de son village et son magnifique
environnement naturel.

C'est ici, à l'ombre d'un cèdre remarquable
et au cœur d'un espace vert généreux que
vous pourrez savourer les délices
d'une vie "**singulière**".





Centre-ville de Sainte-Foy-Lès-Lyon



LE PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE QUI RESPIRE !

En lisière du 5^e arrondissement, le quartier Chavril vous offre tout le nécessaire pour un quotidien attractif et confortable. Crèche, écoles, supermarchés, commerces et services de proximité vous attendent dans un rayon de 10 min à pied tandis que 4 lignes de bus en pied de résidence facilitent vos déplacements sur la métropole.

Le mardi et le samedi matin, votre rendez-vous avec les 40 exposants du marché, **place Soubeyrat**, deviendra vite incontournable.

Évadez-vous facilement le week-end vers le **Fort de Sainte-Foy**, ses jardins familiaux ou vers le **parc Marius Bourrat** (terrains de sports, aires de jeux, promenades...). Côté culture, le site de Fourvière ou le Théâtre du Point du jour, tout proches, vous attendent.

☞ Une adresse idéale pour
un art de vivre en toute sérénité ☞



Parc de la mairie de Sainte-Foy-Lès-Lyon



Mairie de Sainte-Foy-Lès-Lyon

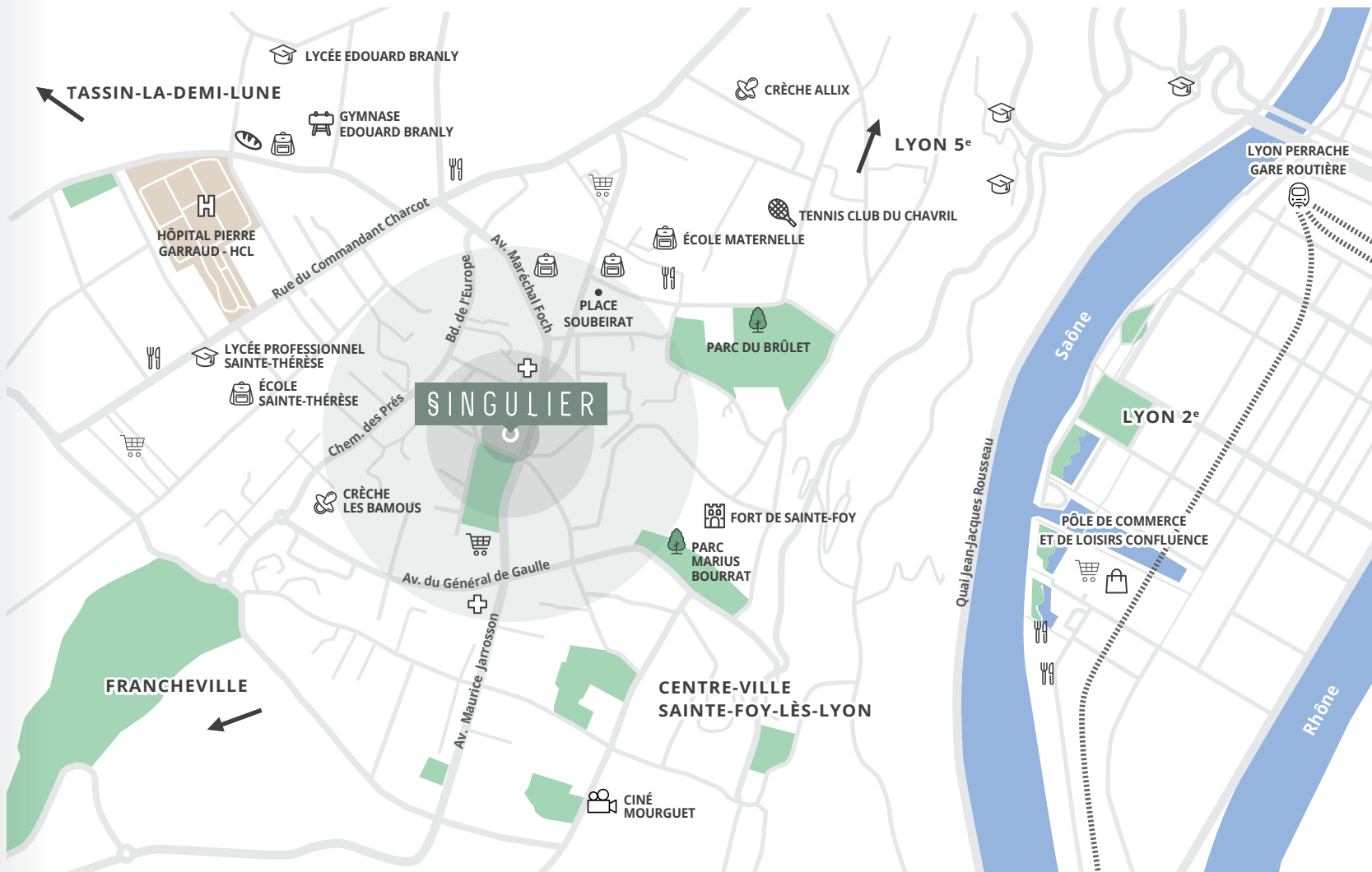
SAINTE-FOY-LÈS-LYON CALME ET VERDURE SUR LES HAUTEURS DE LYON

Célèbre pour le magnifique panorama qu'elle offre sur la confluence du Rhône et de la Saône, **Sainte-Foy-Lès-Lyon** a toujours attiré les lyonnais en quête de grand air.

De majestueuses maisons de maître prolongées de grands jardins parsèment sa colline, son petit bourg pavé réunit **tous les charmes d'un village...** mais par-dessus tout, son paysage verdoyant séduit au premier regard.

Cette ville familiale **regorge de pôles de loisirs, sportifs et culturels** (médiathèque, cinéma...), ainsi que de structures scolaires nombreuses et réputées.

Idéalement située à **moins de 15 min en voiture de la place Bellecour**, Sainte-Foy-Lès-Lyon est aussi parfaitement desservie par le réseau TCL (9 min vers la Gare de Perrache).



UNE ARCHITECTURE DE STANDING POUR UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

Votre résidence SINGULIER s'élève à l'angle de l'avenue Maréchal Foch et du chemin du Vallon. Une atmosphère intime et préservée s'en dégage, sublimée par un beau jardin paysager.

À l'entrée, un cèdre remarquable crée une continuité avec le passé. Habillant l'angle de la résidence, il en souligne le caractère unique, promesse d'une vie paisible et harmonieuse. L'architecture proposée réinvente les codes traditionnels avec ses toitures à deux pans, orientant les vues vers les jardins familiaux qui

jouxtent le programme. La pérennité du bâti se matérialise par la noblesse des matériaux comme le bois en fond de loggias, l'aluminium des menuiseries et les pierres de parement qui dessinent et rythment les volumes tout en élégance.

Le choix d'un enduit clair en façade, les nombreuses ouvertures et les garde-corps en verre granité, optimisent la luminosité pour offrir un quotidien radieux.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Transparence, intemporalité et usage sont les trois concepts forts que nous avons retenu pour concevoir ce projet.

Transparence : Dans un contexte urbain où l'échelle urbaine côtoie l'échelle résidentielle et où le végétal tient une forte place, la résidence SINGULIER vient s'insérer harmonieusement, en transition entre l'habitat individuel et le collectif. Trois corps de bâtiments offrent un jeu de césures rythmé par le végétal, articulés autour d'un large volume vitré offrant des transparences généreuses sur le paysage et des espaces intérieurs baignés de lumière.

Intemporalité : L'écriture architecturale sobre et contemporaine, au dessin épuré, privilégie la simplicité des volumes, des matériaux pérennes et un caractère intemporel. Le dessin rigoureux des façades

s'associe à la pierre de parement, au bois et à la transparence du verre pour offrir une résidence moderne et indémodable.

Usage : L'accès à la résidence s'articule autour du grand cèdre existant, insistant sur la place centrale du végétal. Le hall et les généreuses parties communes sont très largement ouverts sur l'extérieur, proposant un espace collectif spacieux et lumineux, une transition douce vers les logements, propice au partage et aux échanges.

Les logements offrent des vues et des orientations variées et s'ouvrent chacun sur de grands espaces extérieurs, protégés et facilement appropriables.

BBC & associés.





UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER IMAGINÉ POUR VIVRE AU RYTHME DES SAISONS

La résidence offre de **grands espaces extérieurs arborés**, s'inspirant des jardins familiaux voisins, dans une démarche non seulement esthétique mais surtout de biodiversité.

Le **cèdre remarquable**, acteur principal de ce bel espace paysager, s'entoure de massifs fleuris aux essences variées et de nombreux arbres.

En limite de propriété, une large lisière arborée plantée d'arbres à fleurs offre un tableau aux couleurs changeantes à savourer au fil des saisons.



PP *SINGULIER vous invite à profiter d'un bien-être à la fois intérieur et extérieur, comme un privilège à vivre pleinement.* PP

DES EXTÉRIEURS RARES POUR UN NOUVEL HORIZON

Les volumes de la résidence ont été soigneusement travaillés pour offrir de **grandes terrasses abritées**, véritables cocons de vie supplémentaires en plein air, à aménager selon vos envies.

Recevoir, prendre le soleil sur un transat ou savourer votre premier café matinal... Profitez de cet espace pour apprécier les **vues dégagées sur les grands jardins fleuris** de la résidence.

Au dernier étage, les parenthèses ensoleillées se conjuguent à ciel ouvert avec de **superbes terrasses sur le toit** jusqu'à 100 m².



R
E
I
U
G
N
I
S



"Carré Chazière - Lyon 4^e"

DES APPARTEMENTS À LA MESURE DES PLUS EXIGEANTS

Les appartements déclinés du studio au vaste 4 pièces de 115 m² ont été dessinés avec le plus grand soin pour exploiter au maximum les généreux volumes.

Ici, chaque instant de vie trouvera naturellement sa place. La cuisine, ouverte sur le salon, met à l'honneur les moments d'échanges et de convivialité.

Les espaces nuit, bien séparés, offrent à chacun de l'intimité.

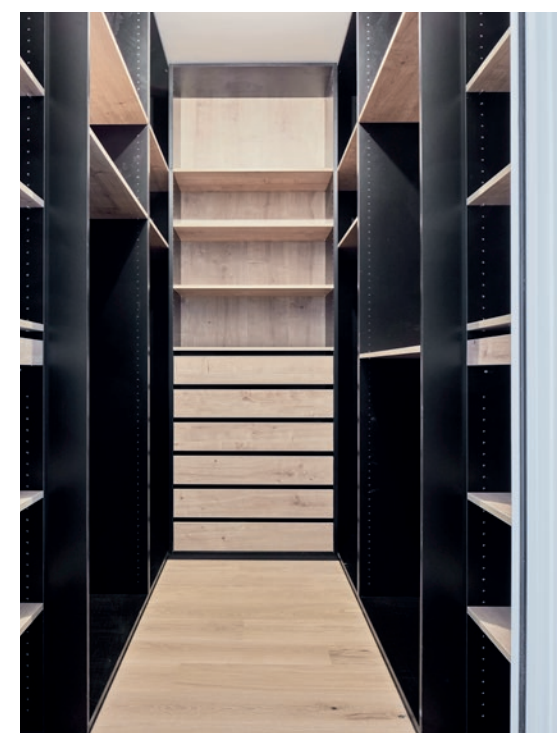
La lumière s'invite dans toutes les pièces, grâce aux larges baies vitrées qui se prolongent sur les extérieurs bien orientés.



"Le Sixte - Lyon 6^e"

SINGULIER

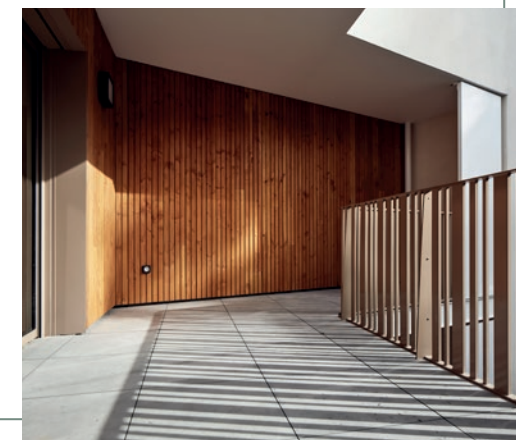
SAINTE-FOY-LÈS-LYON



"Carré Chazière - Lyon 4^e"



"Plein Saône - Collonges-au-Mont-d'Or"



"Plein Saône - Collonges-au-Mont-d'Or"

UN CONFORT REMARQUABLE



Des prestations de très grande qualité ont été sélectionnées avec un soin tout particulier pour vous apporter le plus grand confort et un sentiment de sérénité au quotidien.

- Carrelage grande dimension ou parquet contrecollé lames larges.
- Grandes hauteurs sous plafond supérieures à la moyenne.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque design, de sèche-serviettes, d'une grande baignoire ou grande douche.
- Murs des salles de bains peints et décorés de faïence.
- Terrasses en dalles grès cérame grand format, équipées d'une applique lumineuse et d'une prise électrique.
- Pompe à chaleur individuelle pour un confort optimal*.

*Hors studio

SLC PITANCE, S'ENGAGE POUR OPTIMISER VOTRE CONFORT

ACCOMPAGNEMENTS ET SERVICES

Une architecte d'intérieur au service des plus grands logements pour une personnalisation totale et un intérieur "sur mesure".



LUMIÈRE

Parce que le besoin de lumière et d'ensoleillement est essentiel. Grandes ouvertures, espaces extérieurs spacieux, baies coulissantes et orientations privilégiées.

ESPACE

Concevoir des logements aux intérieurs généreux et aux terrasses spacieuses.



ESTHÉTISME

S'entourer d'architectes de renom qui partagent notre vision de la qualité du détail, pour des lieux à la hauteur de vos exigences.

AMBITION ENVIRONNEMENTALE

Un volet paysager pensé pour intégrer les enjeux de la biodiversité (adaptation des végétaux, préservation de la faune et de la flore...)





SLCPITANCE.COM

04 78 14 15 15