

Issy-les-Moulineaux

Quiétude

UN CADRE DE VIE PAISIBLE
AUX PORTES DE PARIS





Hôtel de ville - Issy-les-Moulineaux

ISSY-LES-MOULINEAUX, CHARME ET NATURE AUX PORTES DE PARIS

Issy-les-Moulineaux, commune prisée des Hauts-de-Seine, se distingue par son cadre de vie unique, à la fois vibrant et paisible, à 10 min* de Paris. Avec son développement économique et ses innovations urbaines, toujours en accord avec l'environnement, cette ville propose un nouvel art de vivre, moderne et tourné vers l'avenir.

L'aménagement des berges de Seine, ses nombreux parcs et jardins, ainsi que sa

proximité avec la forêt de Meudon, en font une ville où chacun peut profiter d'un cadre verdoyant en plein cœur de l'agglomération parisienne.

Toujours en effervescence, Issy-les-Moulineaux propose des équipements culturels, sportifs, et éducatifs de premier plan, ainsi qu'un large choix de boutiques, restaurants et commerces de bouche, pour une qualité de vie chaque jour renouvelée.



Vue depuis le parc Henri Barbusse - Issy-les-Moulineaux

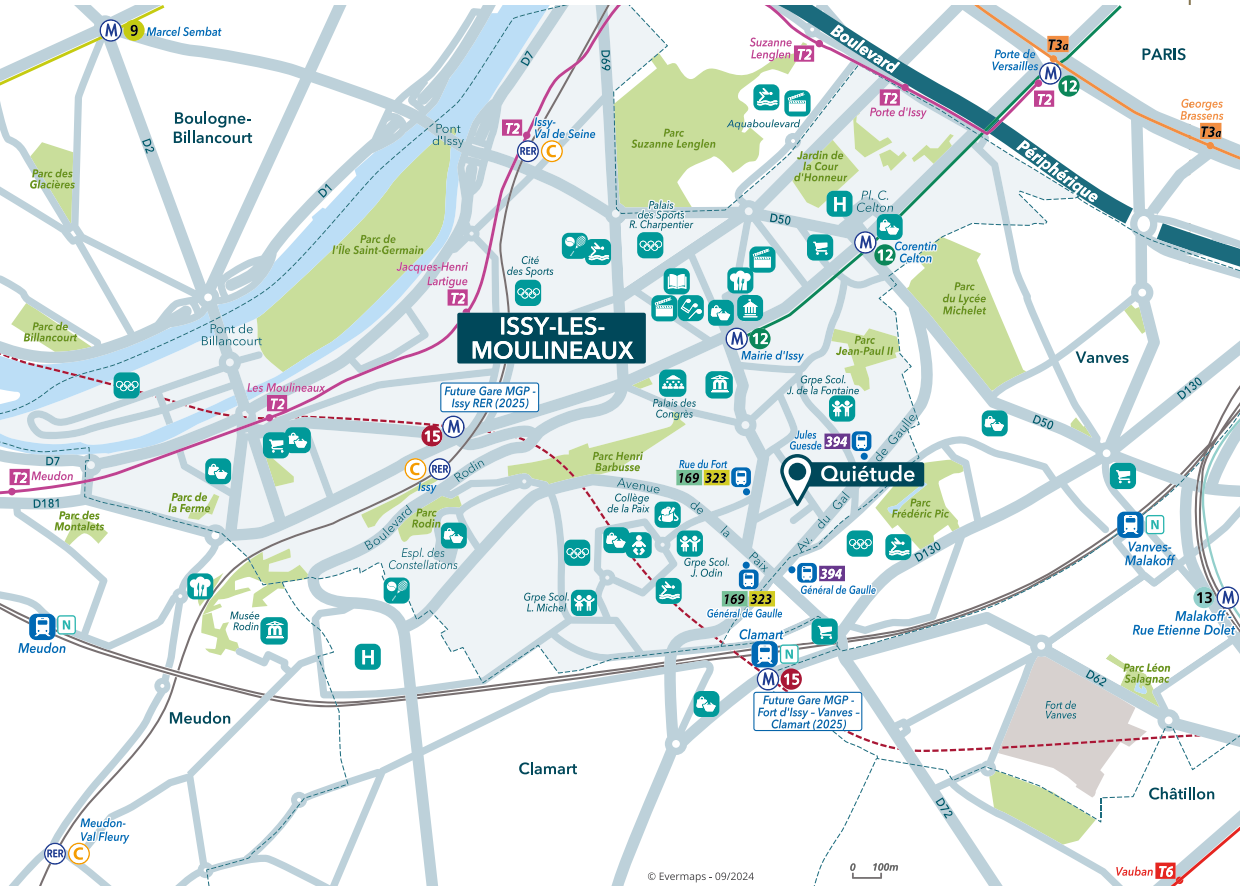
LE PRIVILÈGE D'UNE VIE CONNECTÉE À L'ESSENTIEL

Au cœur d'un quartier pavillonnaire, *Quiétude* bénéficie d'une localisation idéale, un cadre de vie à la fois tranquille et proche de tout. Au quotidien, il est facile déposer ses enfants à l'école, faire ses courses ou rejoindre Paris en transports : tout est accessible en moins de 15 min*.

Les vastes espaces verts environnants, comme les Parc Frédéric Pic et Henri Barbusse, à quelques minutes à pied, invitent à la détente et aux promenades ressourçantes.

Les amateurs de sport seront, quant à eux, ravis par les infrastructures en place, comme le complexe sportif André Roche ou la piscine Roger Aveneau situés à deux pas. Enfin, la proximité des établissements scolaires, de la maternelle au lycée, permet un quotidien simplifié.

Vivre ici, c'est s'offrir tous les avantages d'une vie citadine, la nature en plus.



TRANSPORTS ET ACCESSIBILITÉ

MÉTRO

/ Métro 12 (**Mairie d'Issy**) à 10 min* à pied, permettant de rejoindre Paris-Saint-Lazare en 25 min*

RER

/ RER C (**Issy**) à 6 min* en voiture, permettant de rejoindre Champs-de-Mars en 11 min*

Tramway

/ Tramway T2 station (**Jacques-Henri Lartigue**) à proximité, permettant de rejoindre La Défense en 24 min*

TRANSILILIEN

/ Transilien N (Gare de **Clamart**) à 11 min* à pied



UN CADRE VERDOYANT ET SEREIN À L'INTIMITÉ PRÉSERVÉE

Illustration non contractuelle Vue depuis le sentier des Tricots

À l'angle de la rue Baudin et du sentier des Tricots, *Quiétude* se fond harmonieusement dans le paysage pavillonnaire et résidentiel qui l'accueille. Conçue avec élégance, elle se compose de 3 bâtiments à taille humaine formant un bel ensemble au sein d'un écrin de verdure et d'une maison individuelle.

L'aménagement de la résidence permet, en effet, l'émergence d'un véritable îlot de fraîcheur en son sein. Les façades sont généreusement végétalisées, notamment aux niveaux des attiques et des terrasses, créant une continuité paysagère qui s'étend jusque dans les espaces privés.

Cette préservation du lien, si essentiel entre nature et bâti, au centre du travail des paysagistes, fait décidément de cette adresse un lieu où il fait bon vivre.





Illustration non contractuelle Vue rue Baudin

VIVRE DANS LE BEAU ET LE DURABLE

Quiétude présente une volumétrie rythmée par l'alternance de ses balcons, de ses loggias et de ses vastes terrasses à ciel ouvert.

Les façades sont habillées de pierre naturelle, pour un effet des plus lumineux, tandis que la brique et l'aluminium, ponctués par les menuiseries extérieures, créent un ensemble des plus harmonieux et chaleureux.

Enfin, les baies vitrées et les garde-corps en verre, dans les appartements comme les halls, apportent légèreté et respiration à la réalisation.

Quiétude a été conçue dans le respect des normes environnementales les plus strictes, notamment la réglementation thermique RE2020.

La place donnée à la nature, le respect de la biodiversité, avec notamment la plantation d'essences locales et la gestion raisonnée des eaux pluviales en font un projet durable et respectueux de l'environnement.



UNE COLLECTION LIMITÉE OÙ RESPIRER LE RAFFINEMENT ET LE GRAND AIR

Illustration non contractuelle Vue depuis le jardin de la maison individuelle

Du studio au spacieux 5 pièces, en passant par des duplex élégants et une maison individuelle unique, chaque logement de la résidence reflète un style de vie raffiné, offrant un confort inégalé. Vous y découvrirez des volumes spacieux, baignés de lumière naturelle grâce à des orientations optimisées et des agencements traversants.

Des prestations haut de gamme viennent enfin sublimer chaque pièce : une salle de bain design, une pompe à chaleur réversible avec plancher chauffant, de belles hauteurs sous-plafond, des portes de distribution à 2,15 m et des rangements

fonctionnels, optimisent votre qualité de vie au quotidien.

Tous ces logements sont prolongés par un espace extérieur privatif. Certains appartements bénéficient de véritables jardins suspendus aux vues dégagées, les balcons et loggias permettent des lieux de détente en plein air, idéaux pour partager des moments conviviaux entre amis ou en famille.

Les jardins au rez-de-chaussée, quant à eux, constituent des écrans de verdure parfaits pour se reconnecter à la nature au cœur de la ville.

DÉCOUVREZ NOTRE COLLECTION :

- / 39 appartements, dits « classiques », de 63 m² en moyenne, tous dotés d'un espace extérieur privatif d'environ 10 m², parfait pour profiter des beaux jours.
- / 7 appartements, dits « d'exception », de 106 m² en moyenne, avec des toits-terrasses privés et des jardins plantés d'environ 85 m², permettant de s'évader dans un cadre végétal.
- / 16 appartements, dits « supérieurs », de 60 m² en moyenne, prolongés par des jardins privés de 63 m² environ, véritables oasis de verdure en plein cœur de la ville.
- / 1 maison individuelle, dite « d'exception », de 195 m², avec un accès privatif et un vaste jardin de plus de 400 m², agréable havre de paix pour des moments privilégiés.



Quiétude



bouygues-immobilier.com | 01 58 88 10 00

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI