

ÉVRY- COURCOURONNES NÉO

ÉCOQUARTIER LES HORIZONS

**VOTRE NOUVELLE ADRESSE
INSPIRÉE PAR L'HISTOIRE,
PENSÉE POUR L'AVENIR.**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

ÉVRY-COURCOURONNES, DYNAMIQUE ET FOISSONNANTE DE CULTURE

Une ville nouvelle en effervescence à 30 min* de Paris

Découvrez Évry-Courcouronnes où dynamisme urbain et nature se rencontrent pour créer un cadre de vie idéal.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE

ÉVRY-COURCOURONNES



Lac de Courcouronnes - Evry-Courcouronnes



Nature et espaces verts
généreux côtoient la ville
pour un quotidien agréable
et équilibré



Des leaders dans des
industries de pointe :
Arianespace, Safran Aircraft
Engines, le Génomex...



Ville apprenante reconnue
par l'Unesco avec 14
établissements
d'enseignement supérieur
et 20 000 étudiants



Excellente desserte par les
transports en commun (RER
D, tramway T12, TZen, bus)
et accès rapide aux
principaux axes routiers



Gare RER D et routière - Évry-Courcouronnes

BIENVENUE DANS LE QUARTIER LES HORIZONS

Un lieu d'un genre nouveau, le quartier du bien-être

Lauréat de l'appel à projets 100 Quartiers Innovants et Écologiques, Les Horizons est un écoquartier où vivre, travailler et se détendre en symbiose avec l'environnement, dans le respect de demain.



BIENVENUE DANS LE QUARTIER LES HORIZONS



Un nouvel art de vivre s'offre à vous...

Modèle en matière de développement urbain durable, Les Horizons s'étend sur 18 hectares. Il relie la gare RER d'Orangis – Bois de l'Épine au parc des Loges par une promenade paysagère, redécouverte de la mobilité douce.

Avec des logements modernes, plus de la moitié de sa surface dédiée aux espaces verts, des zones dédiées aux activités économiques et services de proximité... Les Horizons propose un cadre de vie enrichi et "ultra-connecté".

Le projet intègre aussi une école primaire labellisée bioclimatique, affirmant un engagement toujours plus grand de la ville pour l'éducation et le développement durable.

39min*

de Gare de Lyon - RER D

38min*

de Massy Palaiseau -Tram
T12

28min*

en voiture de l'aéroport
d'Orly



Équipements

Gymnase Colette Besson
Centre commercial Le Spot
Marché du Canal



Un véritable écoquartier

50% d'espaces végétalisés
Jardins et plantations
Promenade paysagère
Parc des Loges



Transports en commun

TZen 4 à 3 min* à pied
RER D à 11 min* à pied
Tram T12 à 16 min* à pied



Éducation

Nouvelle école primaire de
19 classes
Crèche Françoise Dolto
Lycée polyvalent Georges
Brassens



DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES NÉO



La qualité de vie, réinventée.

Au cœur de l'écoquartier Les Horizons, Néo célèbre un passé vibrant tout en donnant naissance à un avenir plein de promesses. Poussez les portes de votre nouveau chez-vous...



UN LIEU CHARGÉ D'HISTOIRE, ALLIANT RÉHABILITATION ET NEUF

RÉSIDENCES NÉO

Néo, c'est une nouvelle façon de penser l'habitat. Une nouvelle façon de vivre le confort.

Néo Louise correspond à la réhabilitation de l'emblématique bâtiment qui hébergeait l'hôpital Louise Michel, si cher à la ville. Son architecture conserve son cachet unique, tout en offrant désormais des lieux de partage : une salle de sport(1), un café(1), une résidence intergénérationnelle et un rooftop avec cuisine partagée.

En regard, **Néo Nour** est un bâtiment neuf intimiste et à taille humaine, enrichi par un cadre verdoyant, aux abords d'un mail piéton central.

Accessibles à l'ensemble des appartements, les jardins liant les deux ensemble ont été pensés en îlot de fraîcheur et de respiration.

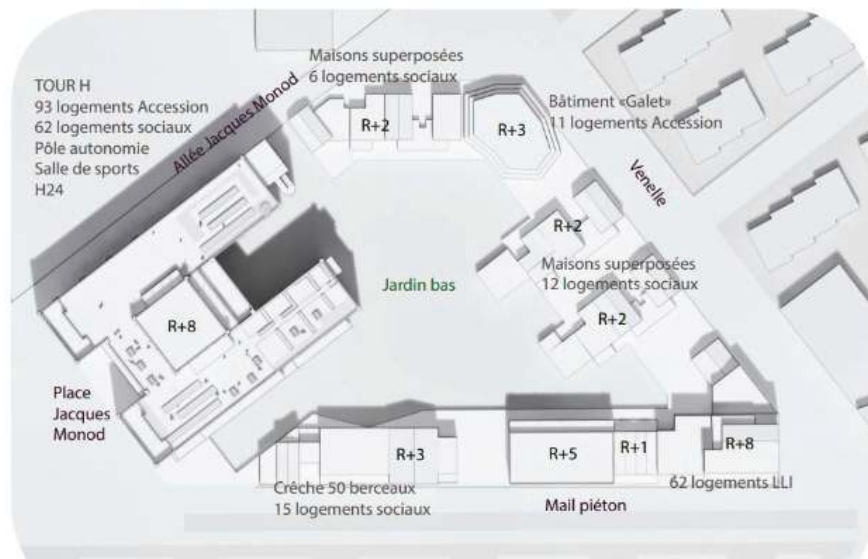


Illustration non contractuelle

NÉO LOUISE

HABITEZ L'HISTOIRE



Vue sur le rooftop partagé

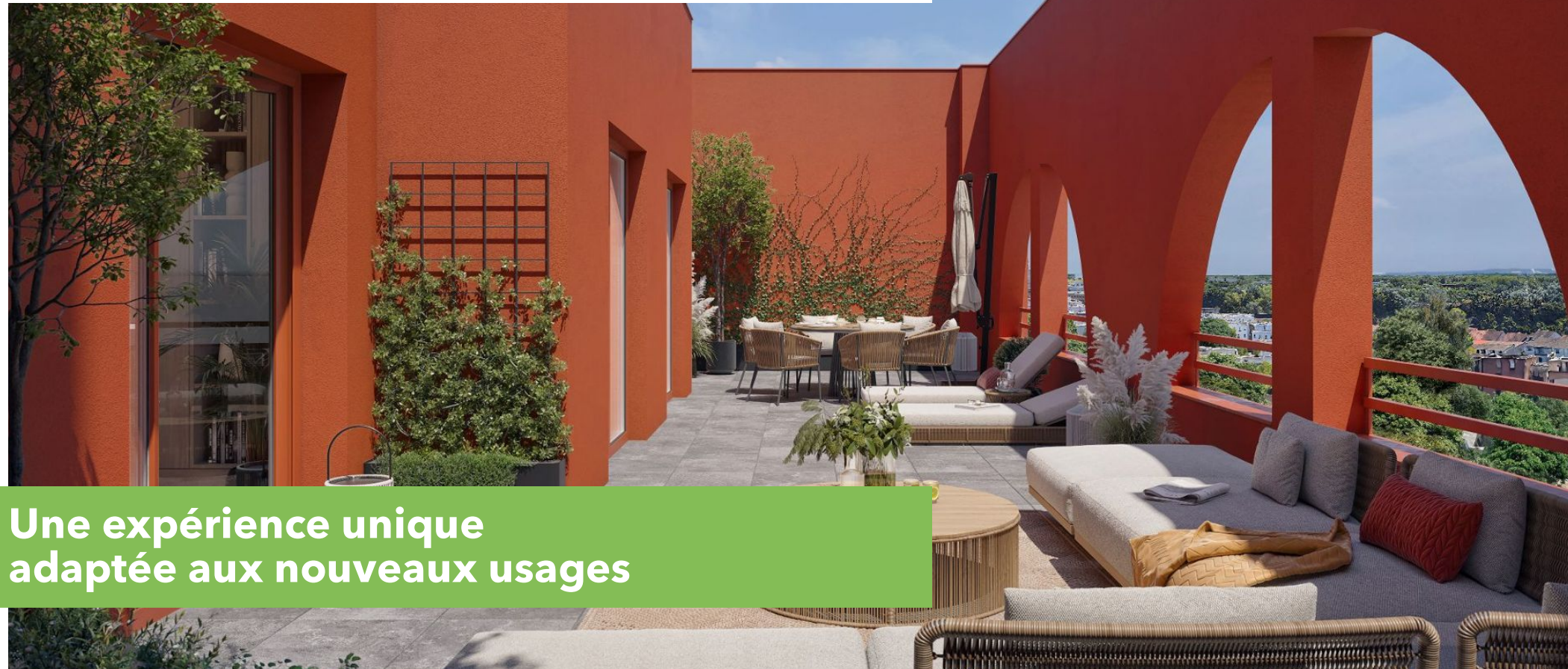
NÉO NOUR

NATURE ET MODERNITÉ



Vue depuis le jardin central

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES NÉO



**Une expérience unique
adaptée aux nouveaux usages**

Que vous soyez attachés au charme de la réhabilitation ou au design d'une construction neuve, Néo vous fera profiter d'appartements spacieux, ultra-modernes et adaptés aux nouveaux usages.

De belles hauteurs sous plafond(2), une pièce en plus selon vos besoins(2), un cellier sur votre palier(2), un espace extérieur privatif et place de parking pour la quasi-totalité des appartements... vous ne manquerez de rien !

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation(1) : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique existante pour Néo Louise, et, Réglementation



Les + de Néo

Profiter d'espaces extérieurs



La quasi-totalité des logements dispose d'un extérieur privatif de 8 m² en moyenne



Un rooftop partagé aux vues imprenables sur Évry, les forêts environnantes et même Paris(2)

Des lieux de partage



Deux commerces en pied d'immeuble, une cuisine partagée sur le rooftop, un

Une mobilité facilitée



Des places de parking en sous-sol pour la quasi-totalité des appartements



Des prises pour véhicules électriques disponibles en option

Un projet multi-labellisé



Néo Louise : BBCA Rénovation, Bâtiments Durables Franciliens, Biodiversity



Néo Nour : RE2020 seuil 25, NF Habitat HQE, Biodiversity, Biosourcé niveau 1

ESPACE ET LUMIÈRE À CHAQUE INSTANT



Vue d'une terrasse d'un appartement 5 pièces - Néo Louise

DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES



Des espaces de vie lumineux et fonctionnels

Les appartements séduisent par leurs surfaces généreuses. Le séjour et sa cuisine ouverte forment une pièce principale spacieuse et conviviale où partager de bons moments. Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil à l'intérieur.

Prestations incluses dans votre logement



Des appartements reliés au réseau de chaleur urbain (chauffage, eau chaude) permettant des économies



Un extérieur spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel

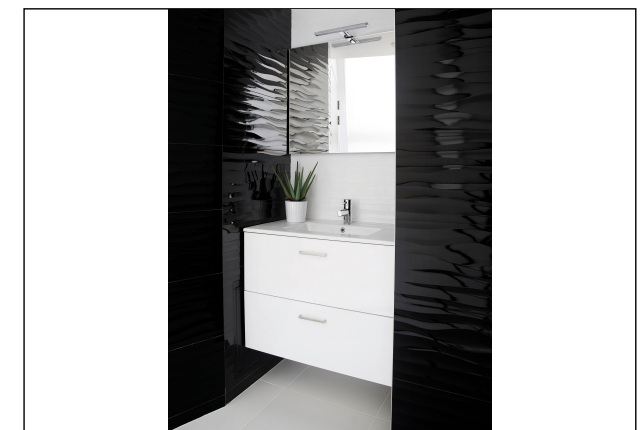


De belles hauteurs sous-plafond et un cellier sur votre palier dans votre résidence réhabilitée Néo Louise

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

- Carrelage de grande dimension ou parquet
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du temps



Des options pour aller plus loin



Un aménagement de vos placards



Une cuisine installée dès la remise de vos clés



Des cloisons vitrées supplémentaires dans votre résidence Néo Louise

DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES



Exemple d'appartement 3 pièces* (B21)
72,5 m², 2 chambres
Terrasse de 25 m² exposée Sud Ouest

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

- Atout 1 de l'appartement
- Atout 2 de l'appartement
- Atout 3 de l'appartement
- Atout 4 de l'appartement
- Atout 5 de l'appartement

VOS
PRESTATIONS



VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services
Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



BOSCH

Paini France

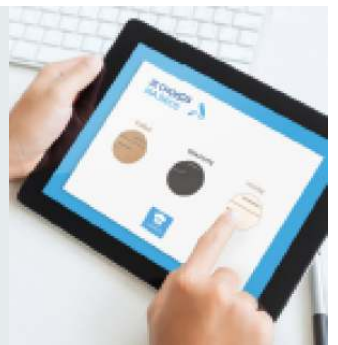
FRANKE

blum

CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

LE PLANNING



01



02



03



**SEPTEMBRE
2024**

**3ÈME TRIMESTRE
2025**

**4ÈME TRIMESTRE
2027**

**Lancement
commercial**

**Démarrage des
travaux**

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou cas
de force majeure.

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF
PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL*

- Jusqu'à 17,5% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



Prénom
NOM



Prénom
NOM



Prénom
NOM

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

angle bd de l'Europe
et av. de l'Orme à Martin
ÉVRY-COURCOURONNES

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Ville - Nom du programme

