



GRILLE LOCATIVE

Nom résidence	CARRE MARTRE
Ville	CLICHY
Adresse	12 rue Martre
Nombre de lots	61
Dispositifs IL	Nu / meublé / meublé libéré
Dernier étage	7
Date estimation locative	19/12/2024

Numéro logement	Nature du bien: appartement /maison	Etage	Typologie	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon / loggia	Surface jardin	Stationnement	Calcul Surface utile	Calcul Coefficient Pinel (arrondi inférieur)	Pondération	Préconisation Loyer Marché nu	Préconisation loyer Pinel	Préconisation Loyer marché meublé	Meublé libéré	
															Préconisation loyer TTC versé par locataire hors charges de copropriété	Préconisation loyer HT propriétaire
A01	Appartement	0	T2	42,67	3,82				42,67	1,14	1,00	896	919	981	981	892
A11	Appartement	1	T3	66,08		10,29		1	70,58	0,96	1,00	1906	1280	2188	2188	1989
A12	Appartement	1	T3	63,43	4,09			1	65,48	0,99	0,20	1454	1224	1781	1781	1619
A13	Appartement	1	T1	34,21					34,21	1,20	0,00	992	775	1095	1095	995
A14	Appartement	1	T2	48,49	3,09				50,04	1,07	0,00	1001	1011	1101	1101	1001
A15	Appartement	1	T3	70,70	6,12			1	70,70	0,96	0,20	1852	1282	2135	2135	1941
A21	Appartement	2	T3	66,08		10,29		1	71,23	0,96	0,20	1581	1292	1937	1937	1761
A22	Appartement	2	T3	65,28		5,11		1	67,84	0,98	0,40	1520	1256	1859	1859	1690
A23	Appartement	2	T1	34,21					34,21	1,20	0,20	999	775	1102	1102	1001
A24	Appartement	2	T2	48,49		8,84		1	52,91	1,05	0,40	1079	1049	1185	1185	1077
A25	Appartement	2	T3	70,70		12,17		1	76,79	0,94	0,40	2027	1363	2334	2334	2122
A31	Appartement	3	T3	66,08		10,29		1	71,23	0,96	0,40	1595	1292	1952	1952	1774
A32	Appartement	3	T3	65,28		5,11		1	67,84	0,98	0,60	1533	1256	1872	1872	1702
A33	Appartement	3	T1	34,21					34,21	1,20	0,40	1006	775	1108	1108	1008
A34	Appartement	3	T2	48,49		8,84		1	52,91	1,05	0,60	1090	1049	1196	1196	1087
A35	Appartement	3	T3	70,70		12,17		1	76,79	0,94	0,60	2042	1363	2350	2350	2136
A41	Appartement	4	T3	66,08		10,29		1	71,23	0,96	0,60	1610	1292	1966	1966	1787
A42	Appartement	4	T3	65,28		5,11		1	67,84	0,98	0,80	1547	1256	1886	1886	1714
A43	Appartement	4	T1	34,21					34,21	1,20	0,60	1013	775	1115	1115	1014
A44	Appartement	4	T2	48,49		8,84		1	52,91	1,05	0,80	1101	1049	1206	1206	1097
A45	Appartement	4	T3	70,70		12,17		1	76,79	0,94	0,80	2058	1363	2365	2365	2150
A51	Appartement	5	T3	66,08		10,29		1	71,23	0,96	0,80	1624	1292	1980	1980	1800
A52	Appartement	5	T3	63,30	1,89	5,11		1	67,75	0,98	1,00	1558	1254	1897	1897	1724
A53	Appartement	5	T4	82,47		8,84		1	86,89	0,91	1,00	1998	1494	2433	2433	2212
A54	Appartement	5	T3	70,70		12,17		1	76,79	0,94	1,00	1766	1363	1920	1920	1745
A61	Appartement	7	T5	111,88	38,41			1	116,38	0,86	1,00	2677	1891	3259	3259	2962
A62	Appartement	6	T3	63,93	1,28	5,11		1	66,49	0,98	1,00	1396	1231	1529	1529	1390
A63	Appartement	6	T3	72,35	20,81			1	76,85	0,94	1,00	1768	1365	2152	2152	1956
A71	Appartement	7	T3	61,70	15,78			1	66,20	0,98	1,00	1523	1226	1854	1854	1685
A72	Appartement	0	T5	128,71	49,43			1	136,71	0,83	1,20	3172	2143	3855	3855	3505

D01	Appartement	1	T1	30,62	3,82				32,53	1,20	0,80	969	737	1067	1067	970
D11	Appartement	1	T3	70,7	6,28			1	70,70	0,96	0,20	1428	1282	1570	1570	1427
D12	Appartement	2	T2	48,49	3,09				48,49	1,09	0,00	1067	998	1309	1309	1190
D13	Appartement	1	T1	34,21					34,21	1,20	0,20	999	775	1102	1102	1001
D14	Appartement	1	T3	63,43		4,09		1	63,43	0,99	0,20	1281	1186	1408	1408	1280
D15	Appartement	1	T3	63,52		9,40		1	68,22	0,97	0,20	1514	1250	1856	1856	1687
D21	Appartement	2	T3	70,70		12,49		1	76,95	0,94	0,20	1708	1366	2093	2093	1903
D22	Appartement	3	T2	48,49		8,84		1	52,91	1,05	0,40	1185	1049	1450	1450	1318
D23	Appartement	2	T1	34,21					34,21	1,20	0,40	1006	775	1108	1108	1008
D24	Appartement	2	T3	65,28		5,11		1	67,84	0,98	0,40	1384	1256	1520	1520	1381
D25	Appartement	2	T3	63,52		9,40		1	68,22	0,97	0,40	1528	1250	1869	1869	1699
D31	Appartement	3	T3	70,70		12,49		1	76,95	0,94	0,40	1724	1366	2108	2108	1917
D32	Appartement	4	T2	48,49		8,84		1	52,91	1,05	0,60	1196	1049	1460	1460	1328
D33	Appartement	3	T1	34,21					34,21	1,20	0,60	1013	775	1115	1115	1014
D34	Appartement	3	T3	65,28		5,11		1	67,84	0,98	0,60	1397	1256	1533	1533	1394
D35	Appartement	3	T3	63,52		9,40		1	68,22	0,97	0,60	1542	1250	1883	1883	1712
D41	Appartement	4	T3	70,70		12,49		1	76,95	0,94	0,60	1739	1366	2124	2124	1931
D42	Appartement	4	T2	48,49		8,89		1	52,94	1,05	0,80	1207	1050	1472	1472	1338
D43	Appartement	4	T1	34,21					34,21	1,20	0,60	1013	775	1115	1115	1014
D44	Appartement	4	T3	65,28		5,11		1	67,84	0,98	0,80	1411	1256	1547	1547	1406
D45	Appartement	5	T3	63,52		9,40		1	68,02	0,97	0,80	1551	1246	1891	1891	1719
D51	Appartement	5	T3	72,85		12,49		1	79,10	0,94	1,00	1819	1404	2215	2215	2013
D52	Appartement	6	T2	48,49		8,81		1	52,99	1,05	1,00	1219	1051	1484	1484	1349
D53	Appartement	5	T1	34,21					34,21	1,20	0,80	1019	775	1122	1122	1020
D54	Appartement	5	T3	63,3	1,89	5,11		1	65,86	0,98	1,00	1383	1219	1515	1515	1377
D55	Appartement	5	T3	65,2		9,78		1	70,09	0,97	1,00	1612	1284	1963	1963	1784
D61	Appartement	6	T3	72,35	20,81			1	72,35	0,96	1,00	1664	1312	2026	2026	1842
D62	Appartement	6	T3	63,93	1,28	5,11		1	68,43	0,97	1,00	1574	1254	1916	1916	1742
D63	Appartement	7	T5	111,61	40,29			1	116,11	0,86	1,00	2671	1886	3251	3251	2956
D71	Appartement	7	T5	128,71	49,43			1	133,21	0,84	1,00	2797	2114	3064	3064	2785
D72	Appartement	7	T3	61,39	16,13			1	65,89	0,98	1,00	1384	1220	1515	1515	1378
C01	Appartement	0	T2	43,79	2,05				48,29	1,05	-0,20	1053	958	1294	1294	1177
C02	Appartement	0	T2	53,82					58,32	1,05	-0,20	1505	1157	1738	1738	1580
C03	Appartement	0	T3	60,11				1	64,61	1,05	-0,20	1667	1282	1925	1925	1750
C11	Appartement	1	T2	44,33	3,06				48,83	1,05	-0,20	1064	969	1309	1309	1190
C12	Appartement	1	T4	76,34		4,97		1	80,84	1,05	-0,20	2086	1603	2409	2409	2190
C13	Appartement	1	T3	64,93		5,82		1	69,43	1,05	-0,20	1514	1377	1652	1652	1502
C14	Appartement	1	T2	48,38	4,69				52,88	1,05	-0,20	1153	1049	1417	1417	1288
C21	Appartement	2	T2	44,33		4,82			48,83	1,05	-0,20	1260	969	1455	1455	1323
C22	Appartement	2	T2	38,04		7,93			42,54	1,05	-0,20	1098	844	1268	1268	1152
C23	Appartement	2	T2	46,46		3,24			50,96	1,05	-0,20	1315	1011	1519	1519	1381
C24	Appartement	2	T3	56,96		4,97		1	61,46	1,05	-0,20	1586	1219	1832	1832	1665
C25	Appartement	2	T4	81,81		5,80		2	86,31	1,05	-0,20	1882	1712	2313	2313	2103
C31	Appartement	3	T2	44,33		4,82			48,83	1,05	-0,20	1064	969	1162	1162	1057
C32	Appartement	3	T2	38,04		7,93			42,54	1,05	-0,20	1098	844	1268	1268	1152
C33	Appartement	3	T2	46,46		3,24			50,96	1,05	-0,20	1315	1011	1519	1519	1381
C34	Appartement	3	T3	56,96		4,97		1	61,46	1,05	-0,20	1586	1219	1832	1832	1665
C35	Appartement	3	T4	81,81		5,80		1	86,31	1,05	-0,20	1882	1712	2313	2313	2103
C41	Appartement	4	T2	44,33		4,82			48,83	1,05	-0,20	1064	969	1162	1162	1057
C42	Appartement	4	T2	38,04		7,93			42,54	1,05	-0,20	1098	844	1268	1268	1152
C43	Appartement	4	T2	46,46		3,24			50,96	1,05	-0,20	1315	1011	1519	1519	1381
C44	Appartement	4	T3	56,96		4,97		1	61,46	1,05	-0,20	1586	1219	1832	1832	1665
C45	Appartement	4	T4	81,81		5,80		1	86,31	1,05	-0,20	1882	1712	2313	2313	2103
C51	Appartement	5	T2	44,33		4,82			48,83	1,05	-0,20	1064	969	1162	1162	1057
C52	Appartement	5	T3	70,95	8,49	7,93		1	75,45	1,05	-0,20	1947	1497	2248	2248	2044
C53	Appartement	5	T3	61,88	9,56			1	66,38	1,05	-0,20	1447	1317	1779	1779	1617
C54	Appartement	5	T3	70,95	17,98			1	75,45	1,05	-0,20	1645	1497	2022	2022	1838
C61	Appartement	6	T2	44,33		4,82			48,83	1,05	-0,20	1064	969	1309	1309	1190
C62	Appartement	6	T4	80,71	15,45	7,93		2	85,21	1,05	-0,20	2198	1690	2539	2539	2308

C63	Appartement	6	T4	79,29	22,21			2	83,79	1,05	-0,20	1827	1662	1994	1994	1813
C71	Appartement	7	T2	44,13	4,71				48,63	1,05	-0,20	1060	965	1157	1157	1052
C72	Appartement	7	T3	60,89	15,33			1	65,39	1,05	-0,20	1687	1297	1949	1949	1771
C73	Appartement	7	T3	75,3	13,14			1	79,8	1,05	-0,20	1740	1583	2139	2139	1944