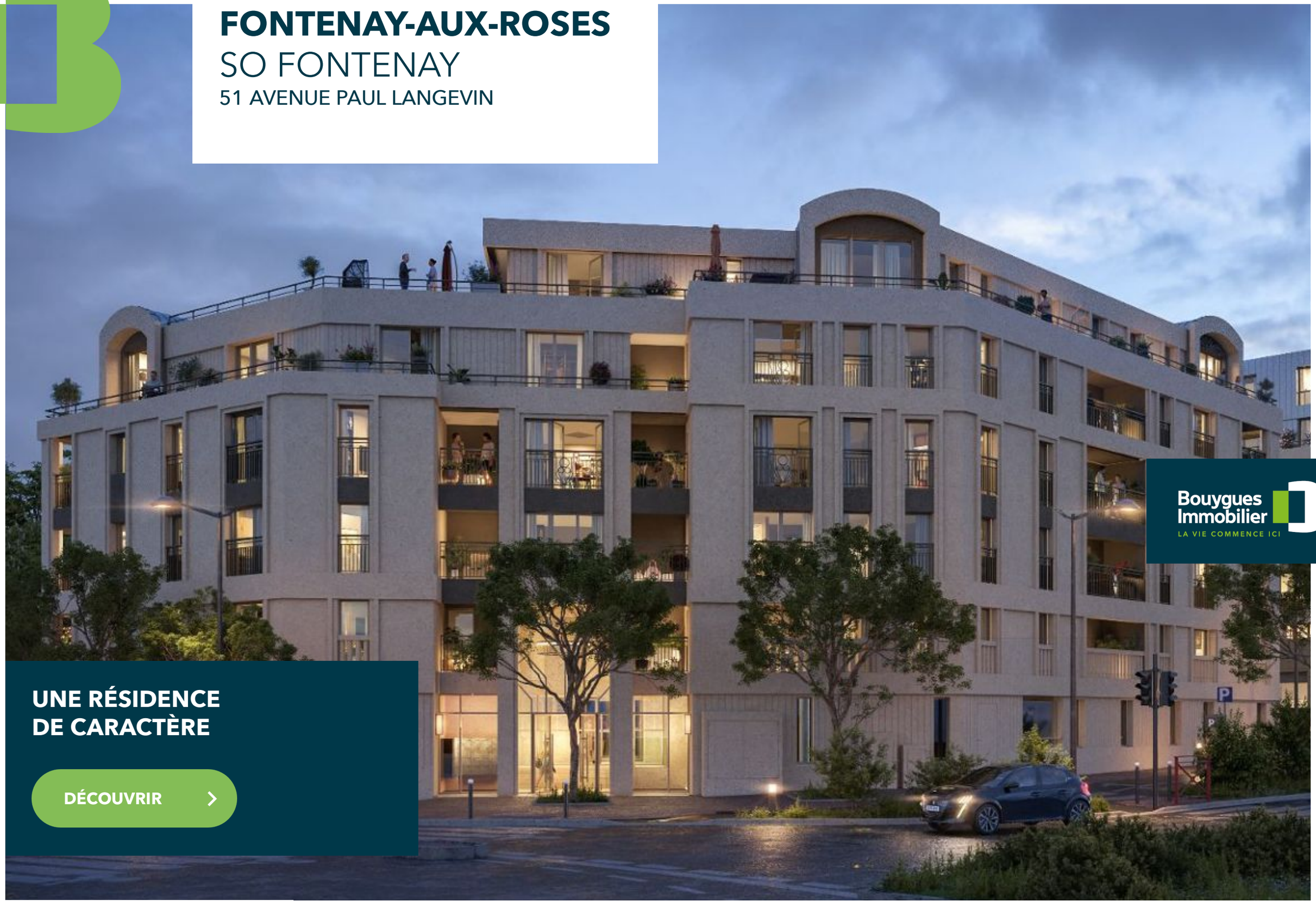
FONTENAY-AUX-ROSES

SO FONTENAY

51 AVENUE PAUL LANGEVIN



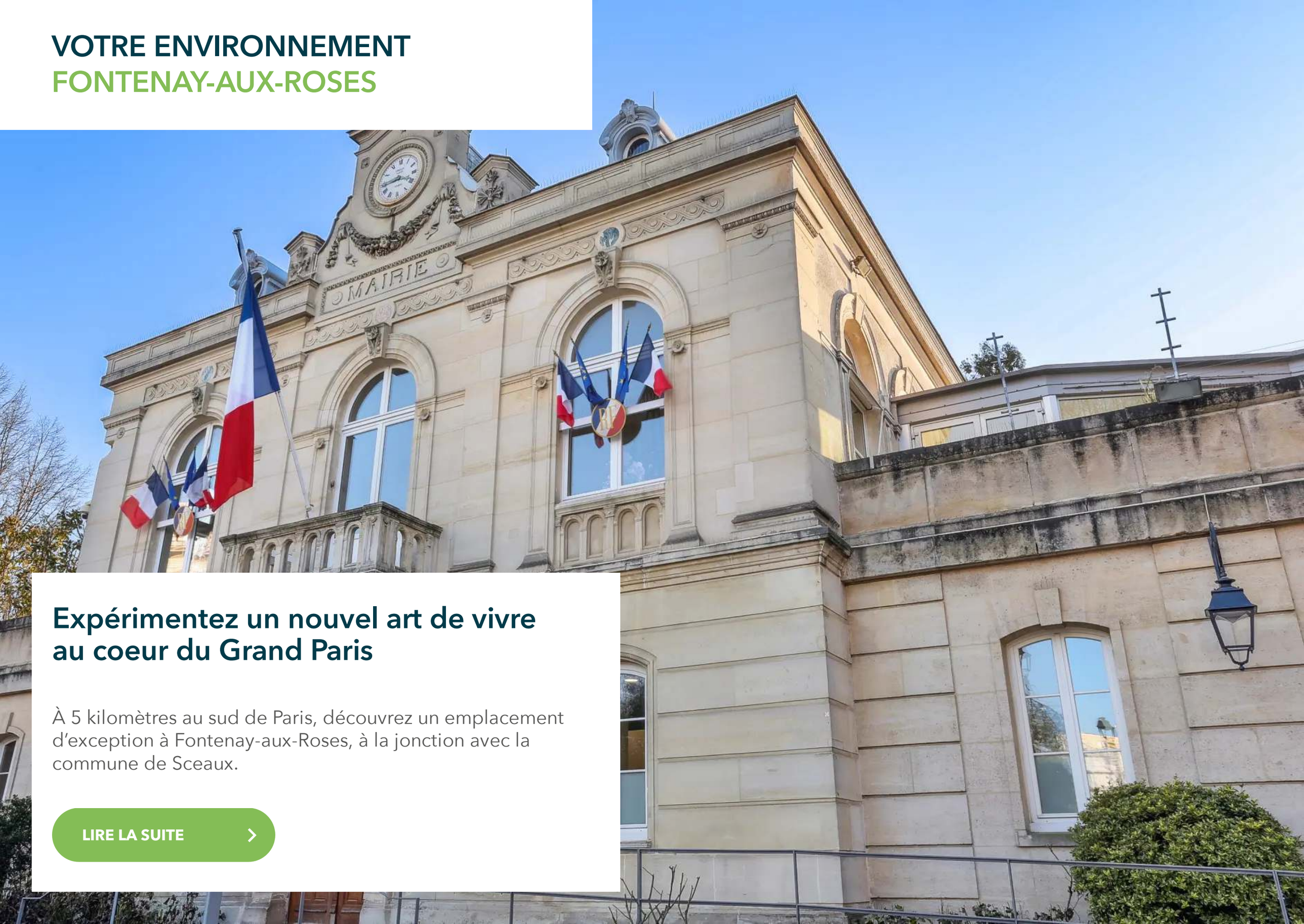
Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE

DÉCOUVRIR >

Voir les mentions légales

VOTRE ENVIRONNEMENT
FONTENAY-AUX-ROSES



Expérimentez un nouvel art de vivre au coeur du Grand Paris

À 5 kilomètres au sud de Paris, découvrez un emplacement d'exception à Fontenay-aux-Roses, à la jonction avec la commune de Sceaux.

LIRE LA SUITE ›

AUTOUR DE VOTRE VILLE
FONTENAY-AUX-ROSES



Une adresse connectée

Connectée au RER B via la gare Robinson à proximité immédiate, votre adresse permet de rejoindre Paris en 15 minutes**(1)** . De nombreuses lignes de bus desservent en outre Fontenay-aux-Roses.

Côté route, cet emplacement jouit d'un accès rapide au réseau routier à travers la présence de l'A86, de la N20 et de la D920.
Les aéroports de Paris-Orly et de Paris-Roissy-Charles-de-Gaulle sont accessibles facilement depuis la résidence grâce à ce réseau routier.

À 500 m(1)

RER B - Gare de Robinson (Terminus)

À 10 minutes(1)

de l'**A86**

À 26 minutes(1)

de Châtelet-les Halles en RER B

À 5 minutes à vélo(1) du groupe scolaire Marie-Curie

À 2 minutes à vélo(1) d'un vaste réseau de pistes cyclables et de la Coulée verte

Au pied de la résidence
bus 194 et bus 390

À 20 minutes(1) de l'aéroport d'Orly en voiture



FONTENAY-AUX-ROSES :
VÉRITABLE JARDIN À CIEL OUVERT



Le Domaine départemental de Sceaux



La Coulée verte du sud parisien



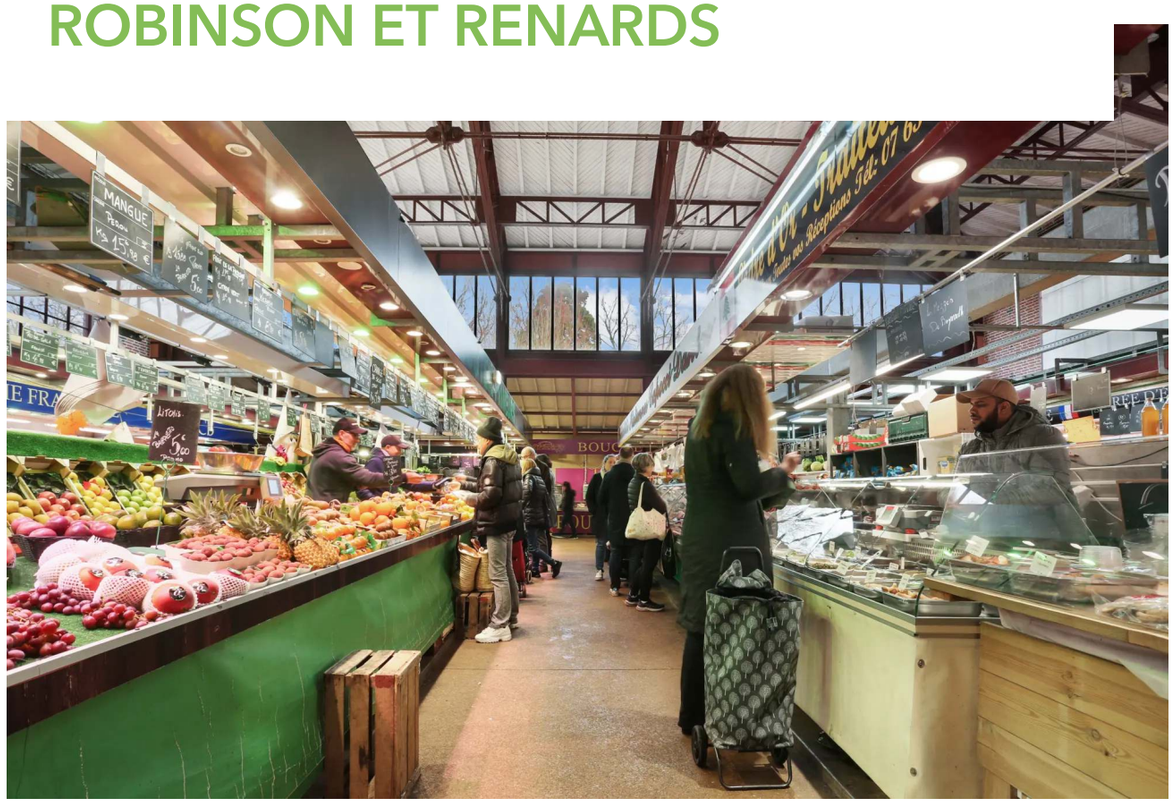
L'Arboretum

Le domaine départemental de Sceaux, à **8 minutes de vélo(1) ,** ce lieu historique classé "Jardin remarquable", est réputé pour ses jardins à la francaise.

L'Arboretum, planté d'arbres centenaires, rayonne au cœur du Domaine de la Vallée-aux-Loups, **à 15 minutes en transports en commun(1) .**

La Coulée verte du sud parisien, voie douce située à **3 minutes de marche(1) ,** s'étend sur 14 kilomètres au départ de Malakoff (92) jusqu'à Massy (91).

VOTRE QUARTIER
ROBINSON ET RENARDS



Une adresse recherchée, au cœur des quartiers de Robinson et Renards

À Fontenay-aux-Roses en limite de Sceaux, l'emplacement de la résidence regorge d’atouts.

LIRE LA SUITE

LES ATOUTS

- Rues commerçantes : rue Boucicaut et rue Houdan (à Sceaux) à moins de 15 minutes à pied(1)
- 3 écoles maternelles, 2 écoles primaires et 3 élémentaires
- Équipements sportifs (2 piscines, courts de tennis, gymnase, etc.)
- Sectorisation de l’adresse sur le collège-lycée de renom Marie-Curie à Sceaux
- Des lieux culturels à proximité (bibliothèque, médiathèque, théâtre, conservatoire)
- Un quartier connecté à la capitale grâce aux transports en communs



VOTRE RÉSIDENCE
PRÉSENTATION



DESCRIPTION

UNE RÉSIDENCE À L'ALLURE UNIQUE

Cette opération de prestige est implantée à Fontenay-aux-Roses à la jonction avec Sceaux. Dessinés par le cabinet d'architecture ATELIER 115 (J.C Martinez), le bâtiment se distingue par la qualité de sa conception et par le niveau de ses prestations.

Remarquable en raison de son style et de la noblesse de ses matériaux, votre bâtiment reprend les codes de l'architecture Art Déco. Les 4 étages, couronnés par un attique végétalisé proposent 43 logements, du T1 au T4.

Pensés pour servir votre confort, les appartements présentent des agencements optimisés, associés à des prestations de niveau supérieur. La résidence, respectueuse


Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS LES EXTÉRIEURS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS LES EXTÉRIEURS

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE SUR LE HALL

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS LES ESPACES VERTS



Illustration non contractuelle

VUE D'ENSEMBLE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



SO FONTENAY, UN NOUVEL ART DE VIVRE

Aussi monumentale qu'élégante, la façade rend hommage au style Art Déco, déployant, sur 5 niveaux, des matériaux de grande qualité.

Dès l'entrée dans le hall, la notion d'espace prend tout son sens. Hauteur sous plafond monumentale (5 m) et structure traversante confèrent à l'ensemble un esprit majestueux. Véritable prolongement de votre espace de vie, votre terrasse, balcon ou jardin privatif déploie une surface généreuse à l'ambiance intimiste. Stationnements automobiles et deux-roues en sous-

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

(3) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la nouvelle règlementation environnementale (RE 2020)



Les + de la résidence

Vivre en extérieur

Des espaces verts intimisés et une végétation abondante

- Des terrasses, jardins et attiques aux dimensions XXL

Être en sécurité

Accès à la résidence et au parking sécurisés.

Encourager les mobilités douces

Locaux à vélos équipés (prise de recharge VAE)

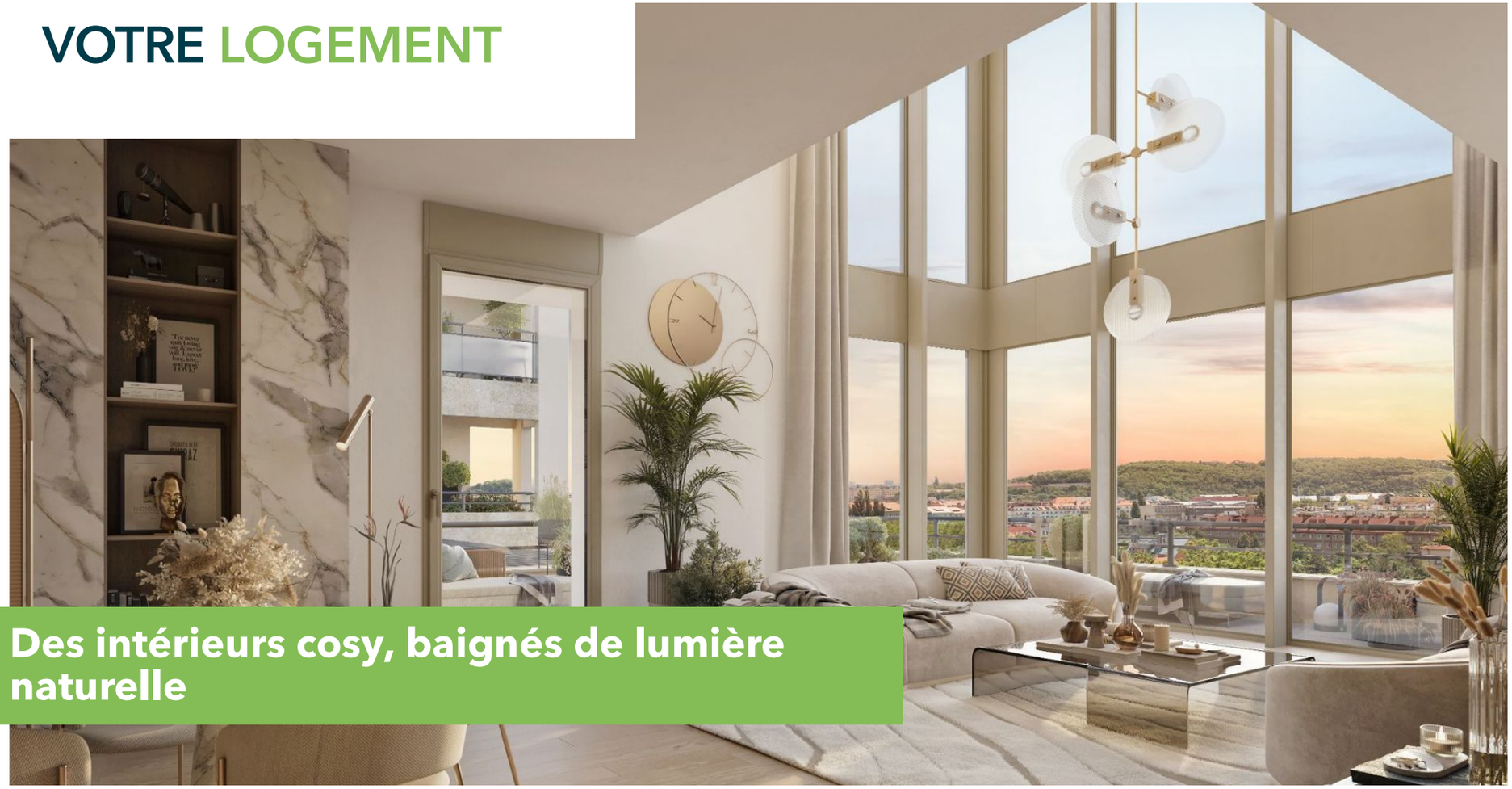
De nombreux commerces au pied de la résidence

Bénéficier de matériaux nobles et durables

- Pierre
- Métal
- Zinc

- RE2020 seuil 2025(3)

VOTRE LOGEMENT



Des intérieurs cosy, baignés de lumière naturelle

Implantation traversante ou en angle, baies vitrées laissant entrevoir l'horizon et espaces généreux créent une sensation de bien-être unique.

Prestations incluses dans votre logement

- Possibilité d'avoir des espaces configurables(4) à partir des appartements 3 pièces
- Espaces extérieurs spacieux(5)
- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel

Les finitions

Des finitions au choix (matériaux et fournisseurs soigneusement sélectionnés)

- LVT au sol dans les pièces sèches ou carrelage dans les pièces humides
- Meuble de salle de bain suspendu
- Paroi de douche/ bain vitrée dans les salles d'eau
- Colonne de douche dans l'air du



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur(4) vous permettant de personnaliser votre appartement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :

- Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing(4)
- Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)(4)



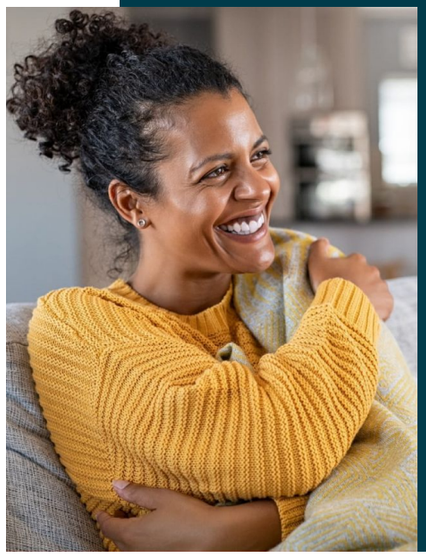
[Découvrez notre configurateur]

LES ENGAGEMENTS
DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables.

C’est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !





Un logement confortable

Bénéficiez d’un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement ouvert sur l’extérieur

Offrez-vous un espace de vie prolongé par un jardin, un balcon ou une terrasse pour profiter des beaux jours.



Un logement durable

Faites le choix d’un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l’environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.

C’est l’un des engagements qui nous vaut d’être reconnu “Entreprise Engagée pour la Nature”.

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet, en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.



ESPACE DE VENTE

3 Boulevard Galleni
92130 Issy-les-Moulineaux

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos courtiers partenaires(6) vous aident à monter votre dossier.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie (6).

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Découvrez nos autres adresses dans les Hauts-de-Seine



Clamart – Lutecia

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI