

# **VANVES (92)**

## TERRA NOVA

**Votre résidence intimiste  
aux portes de Paris**

**DÉCOUVRIR**

**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

# VOTRE VILLE

## VANVES

### Vanves, pétillante commune voisine de la "ville lumière"

Ville résidentielle à taille humaine, Vanves rayonne au cœur des Hauts-de-Seine, à 5 minutes à vélo(1) de Paris. À la fois dotée d'une ambiance résidentielle apaisante et d'un dynamisme urbain effervescent en son centre, cette adresse constitue un cadre de vie idéal.

LIRE LA SUITE



# VOTRE VILLE

## VANVES



Parc Frédéric Pic - Vanves



Gare de Vanves Malakoff - Tansilien N



Lycée Michelet - Vanves



Une offre scolaire  
complète : écoles,  
collèges, lycée.



18 parcs et jardins,  
13 hectares d'espaces verts.



60 commerces de proximité  
(10 supermarchés, 18  
épiceries, 6 boulangeries, 4  
banques, plus de 30  
restaurants...).



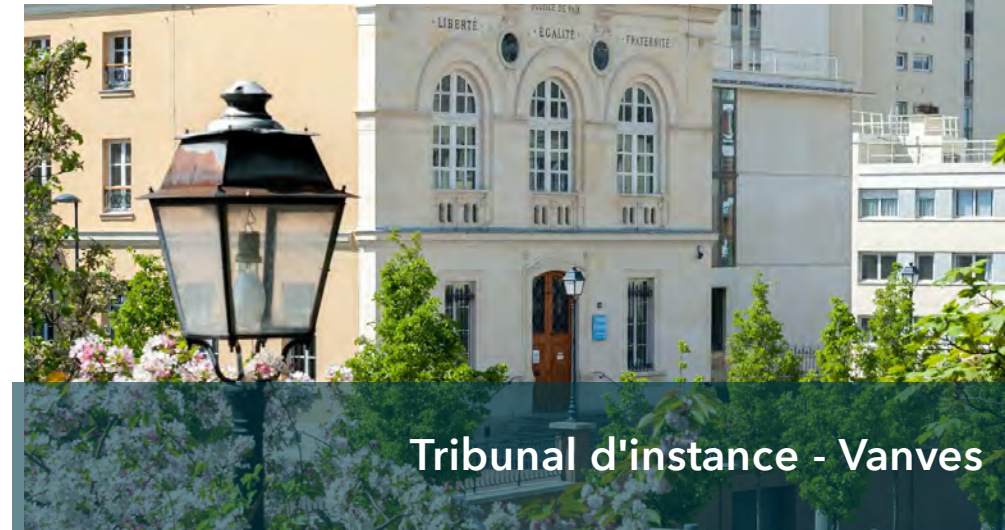
Fin 2025, mise en service de  
la ligne de métro 15(2)

# VOTRE VILLE

## VANVES



Centre-ville - Vanves



Tribunal d'instance - Vanves



Malakoff - Plateau de Vanves - Métro 13



Hôtel de ville - Vanves



Ciné Théâtre - Vanves



Espace Jean Monnet



Un marché les mercredis, jeudis et samedis.



Des infrastructures culturelles variées : médiathèque, cinéma, théâtre, conservatoire,



Des installations sportives, des associations et un club omnisport (Stade de Vanves) regroupant 30 disciplines.



Métro lignes 12, 13, 15, tramway T3a, Transilien ligne N, périphérique Porte de Vanves.

# LES ALENTOURS

## DE VOTRE RÉSIDENCE



Comme dans un écrin, au cœur du quartier Centre Ancien

Terra Nova se trouve rue de la République, en bordure du parc Frédéric-Pic. À proximité immédiate des commodités, cette adresse privilégiée à l'ambiance calme jouit d'une localisation qui permet d'accéder à tout en quelques minutes de marche(1).

De nombreux commerces, un hypermarché, et une multitude de restaurants, ainsi que la cité scolaire Michelet sont ainsi accessibles à pied(1) depuis votre résidence. Le quartier jouit évidemment de la présence des transports en commun.

5min à vélo(1)

de Paris

9min à pied(1)

de la gare de Vanves  
Malakoff - Transilien N

12min en voiture(1)

du périphérique - Porte  
de Vanves



A 2 minutes à pied du parc  
Frédéric Pic (1)



A 2 minutes à pied de  
Carrefour City (1)



A 5 minutes de la Gare  
Montparnasse avec le  
Transilien N de la Gare de  
Vanves - Malakoff (1)



A 15 minutes à pied de la  
Cité scolaire Michelet (1)



# VOTRE RÉSIDENCE

## PLAN DE MASSE

### TERRA NOVA

#### VOTRE RÉSIDENCE CONFORT

Intimiste, située dans le quartier dénommé Centre Ancien, votre résidence déploie ses lignes contemporaines sur 5 niveaux coiffés d'un attique. Dessinée par le cabinet Fragments Architecture, elle dévoile des volumétries à l'esthétique soignée ainsi que des matériaux et des teintes dans l'air du temps.

Terra Nova distribue 24 logements répartis sur un maximum de 6 habitations par palier afin de préserver la tranquillité de chacun.

Deux niveaux de parking occupent le sous-sol auquel les automobilistes accèdent via un monte-voiture motorisé. Des locaux à vélos et des caves complètent les installations.

Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE

## VUE RUE



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE

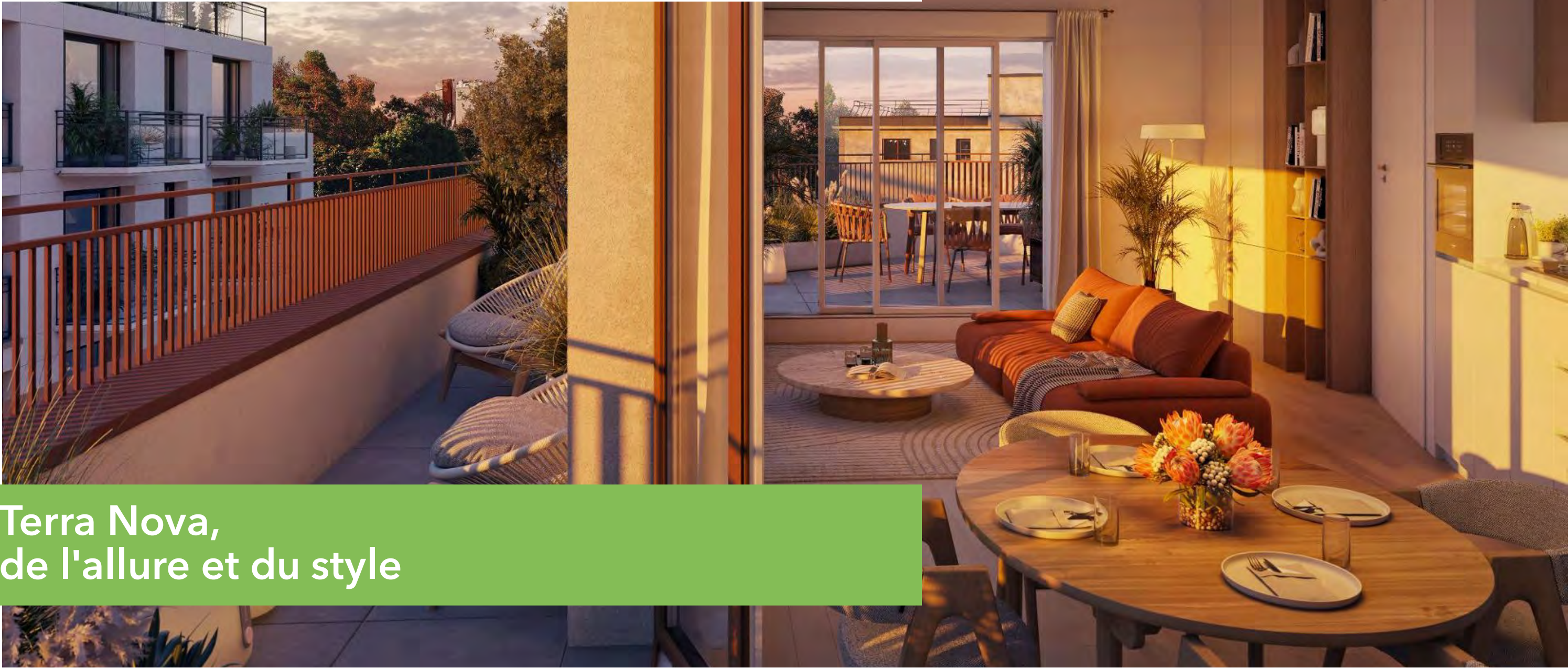
## ENTRÉE



Illustration non contractuelle



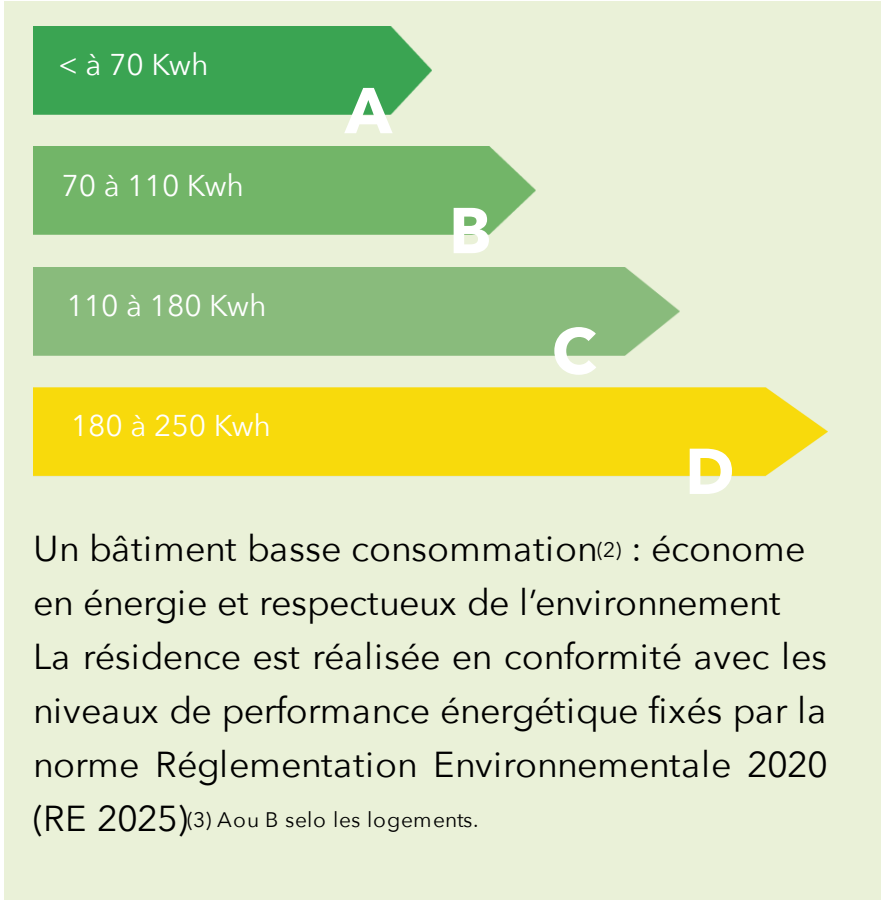
# VOTRE RÉSIDENCE



## Terra Nova, de l'allure et du style

Remarquables, les façades de votre résidence jouent les contrastes, associant la pierre naturelle à l'acier corten et à l'enduit. Comme un écho, les menuiseries extérieures reprennent les codes colorimétriques de l'ensemble, arborant du bois et de l'aluminium teinté, à l'instar des portes, en acier laqué couleur corten.

Labellisée RE 2020 seuil 2022(4), Terra Nova distribue des logements confortables, configurables et durables, dotés d'une belle



### Les + de la résidence

#### Profiter d'espaces intérieurs et extérieurs confortables

Jardin, terrasse ou balcon pour tous les logements<sup>(5)</sup>.

Espaces intérieurs aux agencements configurables<sup>(6)</sup>

#### Être en sécurité

Des accès dotés de caméras de vidéo-surveillance

#### Encourager les mobilités douces

Places de parking privatives accessibles via un monte-voiture

Locaux à vélos sécurisés

#### Bénéficier de matériaux plus durables

Respect des exigences fixées par la RE2020 seuil 2022<sup>(4)</sup>.

Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement

# VOTRE LOGEMENT



## Des agencements fonctionnels

Parfaitement adapté à votre mode de vie, votre futur logement déploie des espaces configurables et personnalisables à l'envi(3). Plus durable, votre habitat devient également plus confortable grâce à des rangements intégrés, à une isolation thermique et phonique de qualité ainsi qu'à un système de chauffage performant. Les finitions choisies sur mesure sont issues de

### Prestations incluses dans votre logement



Un réseau de chauffage urbain pour la production de chauffage



De grandes terrasses au dernière étage(5)



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel



Personnalisez vos espaces intérieurs(6)

### Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(7)

- Carrelage de grande dimension dans les pièces humides et LVT dans les pièces sèches\*
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur sur le linéaire des murs présentant un point d'eau



### Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur(6) vous permettant de personnaliser votre appartement(5) en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing(6)



Une cuisine installée dès la remise des clés(6)



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)(6)(7)



[Découvrez notre configurateur](#)

# VOTRE CUISINE BOUYGUES IMMOBILIER



## Une cuisine déjà installée ça simplifie la vie (5)

Pour s'installer ou investir  
tous les avantages de  
la cuisine by Bouygues  
Immobilier



### SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

### BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



**BOSCH**

*Paini France*

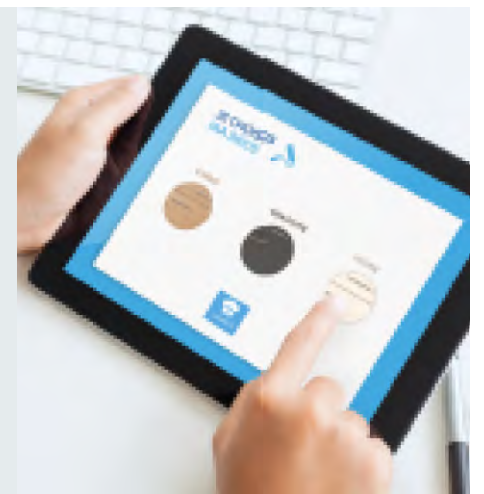
**FRANKE**

*blum*

### CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 6 choix



### INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

### ...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

# LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



## Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



## Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



## Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

# 1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE

## CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER



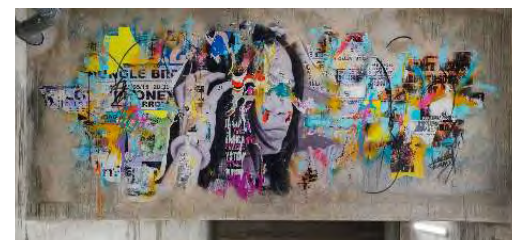
Le programme réunit des acteurs de l'immobilier, la Fédération des Promoteurs Immobiliers et le ministère de la Culture et compte, à ce jour, plus de 600 oeuvres installées depuis son lancement en 2015.

Au cours de l'année 2022, Bouygues Immobilier a recensé près de 29 oeuvres, que cela soit des oeuvres pérennes ou éphémères, dans ce cadre.

Peintures, fresques murales, sculptures, installations artistiques qui visent à apporter un supplément d'âme à nos résidences...

## Faites entrer l'art dans votre vie

*Soutenir la création et la diffusion de la culture, offrir à chacun la possibilité de s'arrêter un instant, de contempler, de ressentir telle est l'ambition de Bouygues Immobilier celle de son partenariat avec le programme "1 Immeuble, 1 Œuvre".*



## VOS INTERLOCUTEURS

**Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,**  
en espace de vente, en visioconférence  
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE  
FINANCIÈRE GRATUITE  
SOUS 24H**

**RECEVOIR MON ÉTUDE**

bouygues-immobilier.com

**01 58 88 10 00**

prix d'un appel local depuis un poste fixe



### **ESPACE DE VENTE**

14 Rue Aristide Briand,  
92240 VANVES

**RENDEZ-VOUS EN LIGNE**

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

## BOUYGUES IMMOBILIER



### Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



### Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



### Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Vanves - Art'Chipel

