

CRAPONNE QUIÉTUDE

7/9 RUE JEAN-BAPTISTE FAYOLLE

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE



Nombreux espaces aménagés pour les piétons



Espace culturel Eole
à 5 min à pied(1)



Centre-bourg et ses commerces face à l'Hôtel-de-Ville
à 5 min à vélo(1)

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

A seulement 30 minutes(1) de Lyon, dans l'Ouest Lyonnais, Craponne est une ville charmante et dynamique qui offre une qualité de vie exceptionnelle avec son centre-ville animé.

Aux portes de la résidence(1), sont implantés de nombreux commerces et services facilitant votre quotidien : pharmacie, boulangerie, opticien, banques, bureau de poste, restaurants, salons de coiffure, professionnels de santé, etc.

Tous les mercredis et samedis matin, la place Andrée-Marin Perrin accueille les commerçants pour offrir aux habitants des produits alimentaires frais, régionaux et de qualité.

2min

Magasin alimentaire en voiture(1)

2min

Cabinet de médecine générale en voiture(1)

10km

De Lyon(1)



Établissements scolaires

- Crèche à 3 min à pied(1)
- École élémentaire à 3 min en voiture(1)
- Collège à 5 min à vélo(1)
- Lycée à 11 min en



Transports en commun

- Bus C24/C24E et 73/73E vers Gorge de Loup
- Bus 147 vers Terres Plates



Ville verte

- Sentier de l'Yzeron
- Parc de la Tourette à 4 min à vélo(1)
- Aire de jeux Parc du château à 5 min à vélo(1)



Vie culturelle et sportive

- Espace culturel Eole
- École de musique
- Médiathèque
- Nombreux espaces sportifs : foot, tennis, escalade, tir à l'arc, skate...



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence **Quiétude** est composée de deux bâtiments distincts accolés s'élevant sur 2 étages et attique. Parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence propose :

- Appartements neufs bi-orientés pour la majorité, **du studio au 5 pièces** dont **quelques attiques**(2)
- **Espaces extérieurs privés généreux** : jardin, terrasse ou balcon(2)
- **Jardin commun** avec cèdres conservés, nombreuses essences végétales, potagers partagés, cheminements piétons, etc.
- En sous-sol **locaux vélos** équipés de racks et **stationnements privés boxés**(2)

Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

VOTRE RÉSIDENCE VUE JARDIN COMMUN



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

VOTRE RÉSIDENCE

VUE TERRASSE



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence de standing à taille humaine

Cette résidence intimiste de standing s'inscrit dans le prolongement du charme de la ville à travers son architecture.

Conçue avec des matériaux de qualité et ouverte sur l'horizon, elle offre à ses habitants un confort de vie agréable.

Son jardin commun, imaginé autour de deux cèdres octogénaires conservés, propose un lieu convivial et d'échanges entre voisins.

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation(5) : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la Réglementation Environnementale 2020.(6)



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Conservation des végétaux remarquables : deux cèdres octogénaires.

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés de racks.



Le centre-bourg à deux pas de la résidence pour un quotidien facilité à pied.(1)

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps, invitent le soleil au sein des appartements. Généreux, les espaces extérieurs offrent aux habitants une véritable pièce supplémentaire à l'appartement.

Prestations incluses dans votre logement



Un espace extérieur spacieux pour vous permettre d'y déjeuner et/ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

CHAUFFAGE & EAU CHAUDE

Du studio au 2 pièces

Production de chauffage et eau chaude sanitaire de type électrique, radiateur à inertie et ballon d'eau chaude et sèche serviette électrique.

Du 3 au 5 pièces

Production de chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur individuelle. Les logements sont équipés de radiateurs et sèche-serviettes électriques.

Les finitions au choix

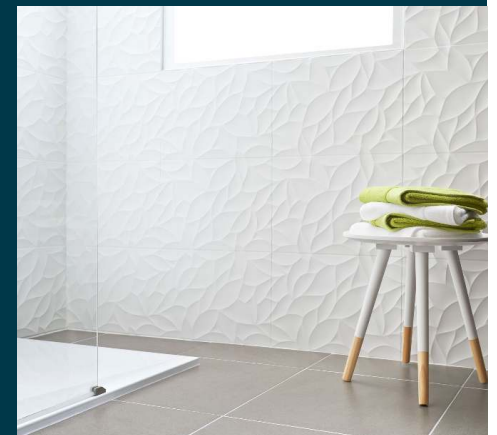
Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.



Salle de bains : Faïence toute hauteur, receveur de douche 100 % français, paroi de douche vitrée, meuble de salle de bains



Sols : Carrelage de grande dimension dans le séjour et les pièces humides



[Découvrez
les collections
Bouygues Immobilier](#)

VOTRE RÉSIDENCE VUE TERRASSE



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements vendus non meublés. La

LE PLANNING



01



02



03



04



AVRIL 2024

**Lancement
commercial**

**3ÈME TRIMESTRE
2024**

**Démarrage des
travaux**

**3ÈME TRIMESTRE
2024**

**Signature vente
notaire**

**4ÈME TRIMESTRE
2026**

Livraison(8)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(9)

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande(10)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Sathonay-Village - Le Clos François

