

CORMEILLES-EN-PARISIS - L'AMIRAL

SEINE PARISII

Bouygues
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

**CÔTÉ NATURE,
PRENDRE DE LA HAUTEUR
ET VOIR LA VIE EN VERT**

LES ENGAGEMENTS DE **BOUYGUES IMMOBILIER**

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables. C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité..



Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

LES **ALENTOURS** DE VOTRE RÉSIDENCE



Seine Parisii : accéder à un idéal de vie, entre Seine et nature

Au cœur du Val d'Oise, à 12 kilomètres* de Paris, Corneilles-en-Parisis et son nouveau quartier Seine Parisii s'imposent naturellement comme l'une des adresses les plus en vogue de l'Ouest parisien.

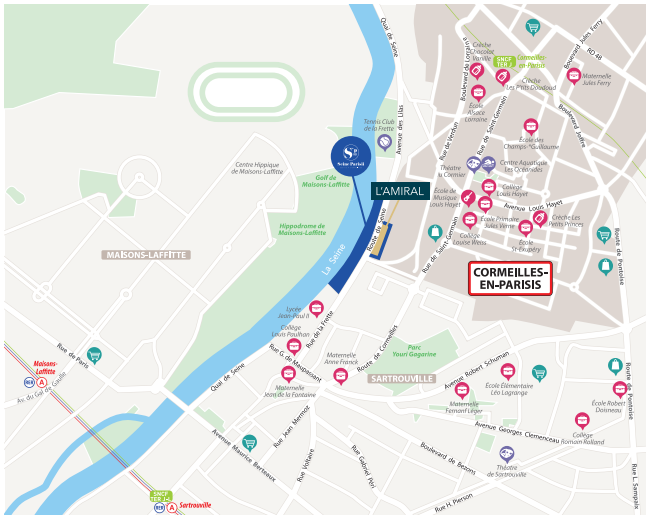
Unique en Île-de-France, le nouveau quartier Seine Parisii s'organise autour d'un grand port fluvial de 110 anneaux et d'espaces verts. Intimement lié à l'eau, cet espace de vie et de villégiature cultive un art de vivre singulier. Il accueille tous les services : commerces, restaurants, crèche, groupe scolaire et privilégie les circulations douces, à pied ou à vélo. La gare RER A de Sartrouville, quant à elle, est facilement accessible.

Une véritable invitation à embrasser la Dolce Vita à la francilienne, l'essence de Seine Parisii.

20 min*
pour rejoindre
La Défense en RER A

25 min*
pour rejoindre
Paris Saint-Lazare
avec la ligne J

12 km*
pour rejoindre Paris



VOTRE RÉSIDENCE



Une réalisation d'une grande richesse architecturale signée Xavier Bohl

Sur les hauteurs de Seine Parisii, L'Amiral profite d'une situation calme à l'orée d'un espace boisé. Son architecture, signée Xavier Bohl, s'inspire du style Belle Époque avec ses lucarnes, ses pignons et ses colombages au charme d'antan. Ses façades se déclinent dans une palette de couleurs harmonieuses et contrastées. La brique, la pierre, le bois ou la tuile traduisent l'attention portée à la qualité des matériaux choisis.

L'Amiral offre des vues reposantes sur le quartier portuaire ou la nature qui l'entoure. Quelques pas suffisent pour rejoindre la Marina ou encore les commerces, restaurants et équipements de Seine Parisii. Elle accueille 50 appartements, du studio au 5 pièces, tous prolongés par un espace extérieur privatif permettant d'apprécier le paysage environnant.

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

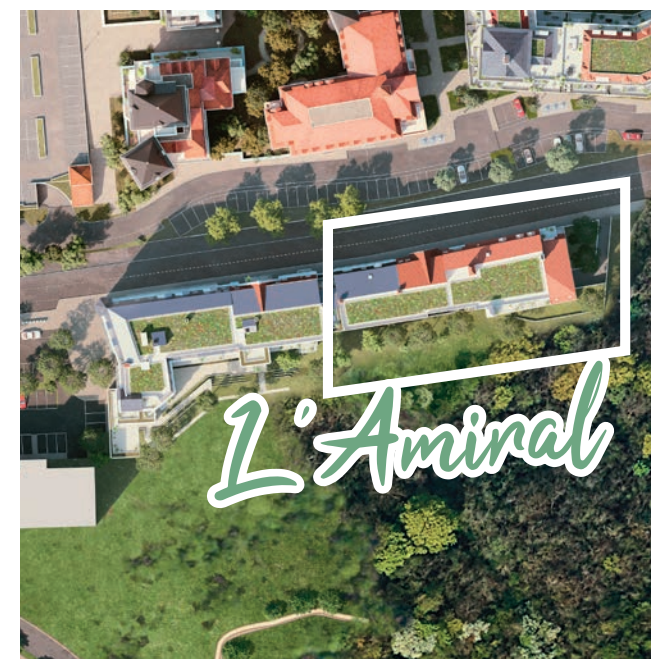
< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020 - Seuil 2025)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



À l'orée d'un espace boisé, véritable **îlot de fraîcheur** participant au **développement de la biodiversité**.



Des **espaces extérieurs privatifs** pour tous les logements.

Être en sécurité



Une **résidence close** avec des accès surveillés par caméras.

Encourager les mobilités douces



Parkings couverts au sein de la résidence.



Bornes de recharge pour véhicules électriques**.



Des locaux vélos **équipés et sécurisés**.

Bénéficier de matériaux durables et performants



Une réalisation respectant les exigences de la **RE2020 - Seuil 2025⁽²⁾** : sobriété énergétique, diminution de l'impact carbone.

VOTRE LOGEMENT



Un aménagement intérieur optimal, gage de bien-être

Les grandes baies vitrées vous invitent à profiter de vues dégagées sur le quartier portuaire ou sur la nature.

Prestations incluses dans votre logement



Des appartements dont quelques traversants, promesse d'un intérieur lumineux et chaleureux.



Balcon ou terrasse pouvant accueillir du mobilier pour y déjeuner ou se reposer.



Des celliers viennent compléter les logements, permettant une solution de rangement supplémentaire.



Une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains à partir du 4 pièces.

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

- Revêtement de sol avec lame LVT
- Meuble de salle de bains suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du temps
- 100% pompe à chaleur électrique pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Une pièce de 2m² à aménager : bureau, dressing.



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bains personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendants...).



Découvrez notre configurateur avec votre conseiller et sur  [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.⁽⁴⁾⁽⁵⁾



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁶⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE
PROGRAMME **L'AMIRAL**



Un quartier porté par

UrbanEra^B



**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

* Source : Google Maps / Transilien / RATP. ** Disponible selon les appartements. (1) Valeur en kWhep/m²shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (seuil 2025). (3) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 803986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCPIOB 8079845 - RCPIA 8357126 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (5) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E.Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur www.monemprunt.com. (6) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Documents et visuels non contractuels. Crédits Photos : Getty Images. Illustrations : Kreation. Architectes : Xavier Bohl. Conception : OSWALDORB - 04/2024.