

LA WANTZENAU

TERRAMENTA

RUE DE LA GARE

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE À
L'ESPRIT VILLAGE

DÉCOUVRIR

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Votre ville : La Wantzenau

La Wantzenau, une parenthèse nature aux portes de la ville.

En sortant de Strasbourg, il suffit de traverser la forêt de la Robertsau pour découvrir La Wantzenau. Cette petite ville est prisée pour sa connexion avec le réseau métropolitain

LIRE LA SUITE



VOTRE
VILLE



À 12 minutes de la gare de Strasbourg en train(1)



À 10 minutes à pied(1) du marché accueillant de nombreux producteurs locaux chaque vendredi



À 6 minutes à vélo(1) de la forêt communale et des nombreux sentiers de randonnée



À 2 minutes à vélo(1) des commerces de proximité

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un emplacement privilégié à deux pas du centre-village

À proximité des commerces et services, découvrez un cadre de vie « nature » où tout est accessible.

À 2 minutes de la gare de La Wantzenau(1) et avec un accès rapide à l'autoroute A35, votre nouveau quartier du Schwemmloch vous offre un cadre de vie apaisant. Alors que ses bâtiments ont été pensés pour rappeler les cabanes de pêcheurs et répondre aux enjeux environnementaux, la préservation de la biodiversité est à l'honneur. Placette végétalisée, parc et chemin piéton... Ici, l'impression de vivre à la campagne est saisissante !

Et pourtant, tout est accessible à pied ou à vélo. Boulangeries. fermes. supermarché.

à **30** min
de l'aéroport de
Strasbourg en voiture(1)

à **20** min
de Strasbourg en
voiture(1)

à **15** min
de la frontière allemande
en voiture(1)



Équipements sportifs

Golf de La Wantzenau
Gymnases
Salle de fitness
Terrain de football
Pétanque Club...



Ville verte

Voie Verte de Strasbourg à
La Wantzenau (piste
cyclable)
Forêt de La Robertsau
Espaces verts qui bordent
.....



Transports en commun

Ligne de bus 72
Gare TER



Vie culturelle

Espace culturel Le Fil d'Eau
Bibliothèque municipale
École de musique



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION

Le mot de l'architecte

« Le projet Terramenta propose une volumétrie riche et fragmentée qui revisite l'architecture traditionnelle locale, avec en ligne de mire le bien-être des occupants : appartements à double orientation, disposants de généreux espaces extérieurs, nichés dans un environnement exceptionnel... Terramenta, c'est une qualité d'habiter dans un bâtiment éco-responsable. Performance thermique accrue, construction bas carbone et matériaux écologiques en font un bâtiment résolument tourné vers l'avenir. »

Olivier LINGELSER, AEA Architectes



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

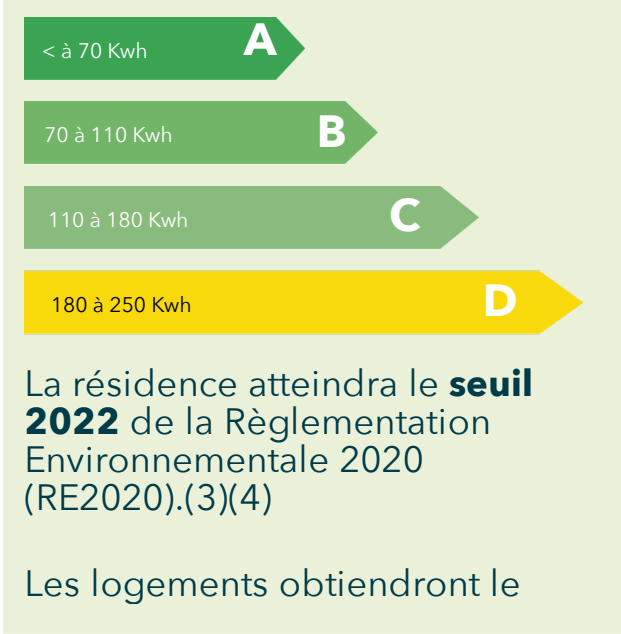


Une bulle intimiste et verdoyante

Dans un environnement connecté à la nature avec des mobilités douces, Terramenta conjugue confort et sérénité.

Avec ses 27 appartements du T2 au T4(2) répartis sur 3 petits bâtiments à taille humaine, votre nouvelle résidence dévoile une architecture élégante et plus durable, suspendue avec légèreté au-dessus du jardin.

Le bardage en bois des façades, les grandes baies vitrées coulissantes et les larges balcons offrent une



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Un espace extérieur privatif pour l'ensemble des logements.



Un jardin "signature" partagé favorable à la biodiversité, aménagé avec une table de pique-nique et des cabanes

Être en sécurité



Un sas d'entrée privatif dans chaque bâtiment avec caméras de surveillance.

Encourager les mobilités douces



Une place de parking pré-équipée pour un véhicule électrique par logement.(2)



Des locaux à vélos sécurisés et équipés, avec la possibilité d'un local vélo privatif

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments bas-carbone et plus économes en énergie.



L'emploi de matériaux de standing, plus durables et fabriqués majoritairement en France.

VOTRE LOGEMENT



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.
Des sols LVT dans l'ensemble du logement.
Meuble de salle de bain suspendu.
Faïence toute hauteur.
Receveur de douche 100% français
Paroi de douche vitrée avec porte.
WC suspendu.



Vous avez la possibilité d'ajouter une pièce supplémentaire pour configurer votre logement à votre mode de vie : télétravail, loisirs, recevoir chez vous.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur hybride collective qui assure chauffage et production d'eau chaude, avec chauffage au sol



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos



Des rangements pensés dans chaque pièce et aucun radiateur pour un intérieur fonctionnel



Une projection facilitée grâce à notre configurateur

Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2 m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.

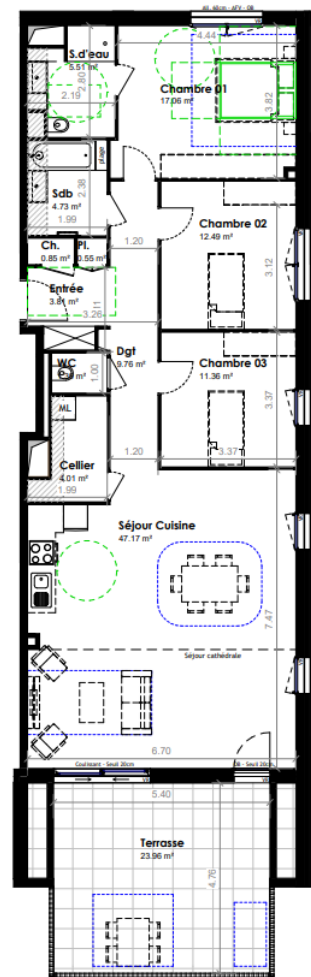


Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE APPARTEMENT CONFIGURABLE ET MODULABLE



Légende :

Ch : chauffage
Pl : placard
Dgt : dégagement
All : allège
APV : allège fixe vitrée
ML : machine à laver
LV : lave-vaisselle
VR : volet roulant
TE : tableau électrique
OB : oscillo-battant

Exemple d'appartement 4 pièces double hauteur* (A107)
118,70m², 3 chambres
Salle de bain, salle d'eau avec WC séparés et cellier
Terrasse de 23,96 m²

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

- Baies vitrées **coulissantes**
- Volets roulants **motorisés**
- Balcon très **spacieux(2)**
- **Grandes hauteurs sous plafond** dans certains logements

VOS
PRESTATIONS



VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(5)

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande(6)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres résidences neuves Bouygues Immobilier



STRASBOURG - Les Escapes du Rhin

