



VERCHAIX

TERRES DE LHOTTIS

ROUTE DES LHOTTIS



Bouygues
Immobilier 
LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE ENSOLEILLÉ
AU COEUR DES MONTAGNES

DÉCOUVRIR

Promotion
Immobilière
**ÉLU
SERVICE
CLIENT**
DE L'ANNÉE
2024

[Voir les mentions légales](#)

*Étude BVA - Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Verchaix, une commune authentique de la Vallée du Haut Giffre

Situé sur le versant Sud de la Vallée, le village de Verchaix éblouit par son ensoleillement et son panorama offrant aux habitants un point de vue à couper le souffle.

LIRE LA SUITE



VOTRE COMMUNE



Nombreuses activités outdoor en toute saison :
VTT, trail, randonnée, rafting, parapente, montgolfière, alpinisme, ski, raquettes...



Village de Verchaix
et ses vues imprenables sur les massifs environnants



Verchaix : un village familial savoyard authentique
situé à 788 m d'altitude dans la Vallée du Giffre



Des sites remarquables en toute saison : Col de Joux
Plance, pointe d'Angolon



Proximité avec la Suisse
- à 1 h en voiture(1) de
Genève



Accès à de nombreux domaines skiables :

En voiture

- Samoëns à 6 min (1)
- Morillon à 10 min (1)
- Les Gets à 23 min (1)



Se rendre à Verchaix :

- Aéroport de Genève à 1 h en voiture(1)
- Gare TGV de Thonon-les-Bains à 1 h 10 en voiture(1)
- Annecy à 1 h en voiture(1)

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



La sérénité d'une vie à la montagne

Verchaix accueille un marché hebdomadaire le vendredi matin afin de proposer à ses habitants des produits frais et locaux. Rejoignez facilement la commune de Morillon et ses commerces de proximité à 3 minutes en voiture(1).

Le village comporte également de nombreux spécialistes et professionnels de la santé : médecins généralistes, infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathes et pédicure podologue.

6 min

de Samoëns en voiture(1)

600 m

du cabinet médical(1)

3 min

de la 1ère remontée
mécanique en voiture(1)



Établissements scolaires

- Ecole primaire Le Cadelet
- Collège Jacques Brel à Taninges
- Lycée à Cluses



Domaine Grand Massif

à partir de 6 min en voiture(1)



Transports en commun

- Arrêt de bus à 300 m(1)
- Ligne Rose : Verchaix-Morillon-Samoëns
- Ligne blanche : Verchaix - Samoëns - Grand Massif express



Vie culturelle & sportive

- Aire de jeux pour enfants
- Agorespace
- Mini-golf
- Sentiers de randonnées
- Associations diverses



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



La résidence Terres de Lhottis propose une diversité d'habitats :

- **6 villas neuves 4 et 5 pièces** orientées Sud-Ouest avec jardin privatif(2)
dont 2 villas avec le dispositif BRS
- **34 appartements neufs du 2 au 4 pièces**(2)
dont 10 logements avec le dispositif BRS
- **Espace extérieur privatif pour tous** : jardins, terrasses ou balcons(2)
- La majorité des logements sont bi-orientés(3)
- Garages fermés en sous-sol commun ou stationnements extérieurs(3)

Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements et maisons vendus non meublés

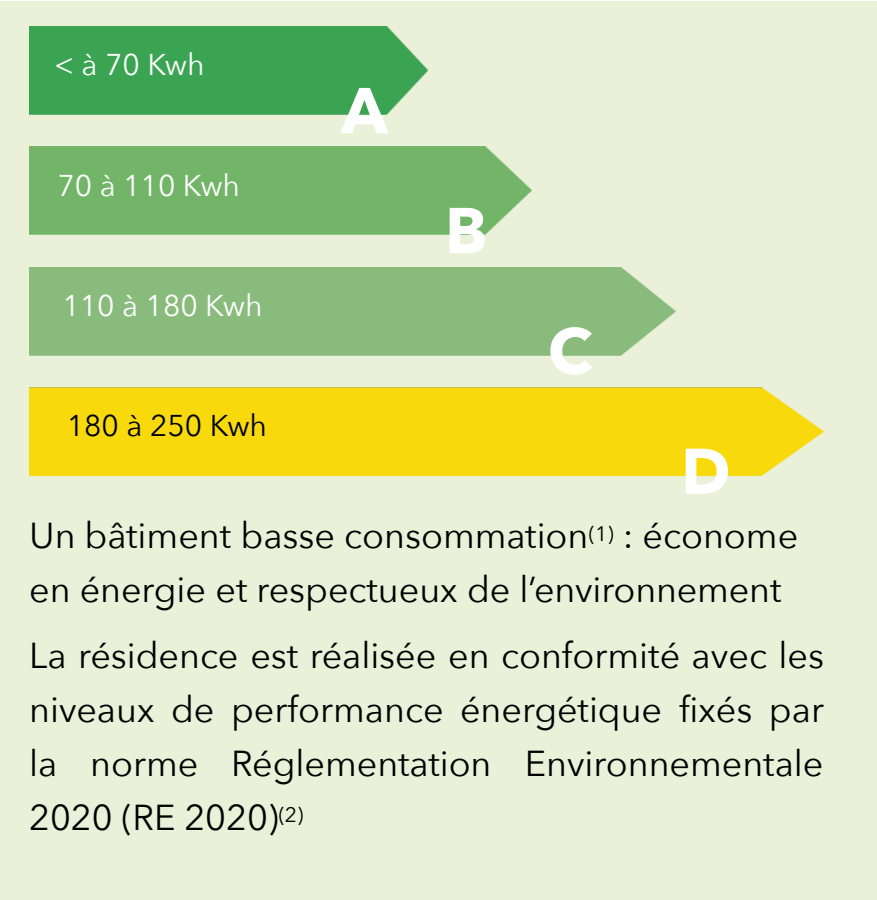
VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement ensoleillée

Conçue pour s'inscrire parfaitement dans le paysage et l'ambiance montagnarde du village, un travail architectural a été effectué pour intégrer des bardages et aiguilles en bois sur les façades.

La localisation du village sur le versant Sud de la Vallée du Haut-Giffre et l'exposition de la résidence permet un ensoleillement optimal tout au long de l'année et des appartements baignés de lumière naturelle.



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

-  Un espace commun extérieur de convivialité
-  Un espace ludique de jeux pour enfants

Être proche de la nature

-  Un arbre fruitier est prévu dans le jardin privatif des villas⁽³⁾

Encourager les mobilités douces

-  Une prise pour voiture électrique pour certains garages en sous-sol.⁽³⁾
-  Un local vélos sécurisé et équipé

Bénéficier de matériaux durables

-  Des bâtiments à faible empreinte carbone

VOTRE RÉSIDENCE

VUE BÂTIMENTS A & C



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements et maisons vendus non meublés

VOTRE RÉSIDENCE

VUE VILLAS



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements et maisons vendus non meublés.

VOTRE LOGEMENT EN ACCESSION LIBRE



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées coulissantes invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos en admirant les massifs environnants.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace configurable de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE RÉSIDENCE VUE INTÉRIEURE



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Appartements et maisons vendus non meublés.

LE DISPOSITIF BRS BAIL RÉEL SOLIDAIRE

UN DISPOSITIF EXCEPTIONNEL POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE ! LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽⁶⁾
À DÉCOUVRIR SUR CETTE RÉSIDENCE :

Découvrez les conditions d'éligibilité pour en profiter.



UN DISPOSITIF EXCEPTIONNEL POUR DEVENIR PROPRIETAIRE : LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE(6)



- Un prix nettement inférieur au prix du marché grâce à l'achat uniquement des murs

- La revente du bien à tout moment

ET TOUS LES AVANTAGES D'UN LOGEMENT NEUF :

- Avantages financiers : TVA à 5,5 %(7), Prêt à Taux Zéro(8), frais de notaire réduits
- Réglementation Environnementale RE2020(5)
- Économe en énergie
- Garanties décennale et de parfait achèvement(9)

[EN SAVOIR PLUS](#)

2 conditions à remplir

- **Respecter les plafonds de ressources(9)**
- **Occuper le logement en résidence principale**

[Voir les mentions légales](#)



VOTRE LOGEMENT EN BRS



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

Sol souple PVC

Meuble de salle de bain avec vasque et miroir

Receveur de douche

Paroi de douche vitrée

Sèche serviette

Interphone



Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations de votre logement



Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz individuelle



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'admirer les massifs environnants.

Logements éligibles au BRS(6)

Nos conseillers commerciaux sont à votre écoute pour votre projet immobilier.



2 villas neuves 4 et 5 pièces avec jardin privatif(2)



10 appartements neufs du 2 au 4 pièces avec espace extérieur privatif(2)



[En savoir plus sur le dispositif BRS](#)

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



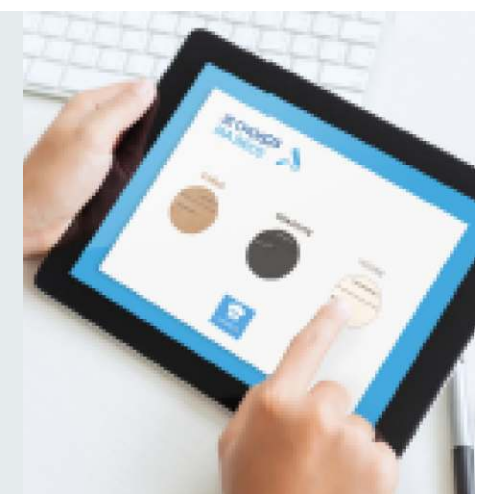
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

LE PLANNING



01



02



03



04



AVRIL 2024

NOVEMBRE 2024

NOVEMBRE 2024

**1ER TRIMESTRE
2027**

**Lancement
commercial**

Signature notaire

**Démarrage des
travaux**

Livraison(10)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(11)

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande(12)

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Montriond - Le Kairn

