

CÉBAZAT

ALCHIMIE

BD ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRY

Bouygues
Immobilier 
LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Cébazat, entre ville et nature

Située au Nord de Clermont-Ferrand, la ville de Cébazat profite de toute l'attractivité de la Métropole Clermontoise et des joyaux naturels qu'offre la nature : plaines, volcans...

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Marquée par son esprit village, la commune de Cébazat profite d'un centre-bourg avec de nombreux commerces : boulangerie, fleuriste, opticien, pharmacie, restaurants, La Poste...

Les accès routiers autour de la ville, notamment la D21 et la RN9, permettent de rejoindre aisément Clermont-Ferrand en seulement 20 minutes en voiture.(1)

Le week-end, vous pourrez vous détendre et entreprendre de nombreuses balades dans les espaces verts de la ville ou en rejoignant les Côtes de Chanturgue en 20 minutes à vélo(1).

8 km

de la Place de Jaude(1)

5 min

du CHU Clermont-Ferrand
en voiture(1)

3 min

du supermarché
en voiture(1)



Établissements scolaires

- Micro-crèche à 1 min à pied(1)
- Groupe scolaire P. et M. Curie à 3 min à vélo(1)
- Collège A. France à 9 min en voiture(1)



Transports en commun

- Bus 31 - Arrêt Trois Fées
- Bus 20/24 - Arrêt Cladenas



Ville verte

- Parc Pierre Montgroux à 5 min à vélo(1)
- Domaine de la Prade à 7 min à vélo(1)



Vie culturelle et sportive

- A 7 min à vélo(1) :
- Château de la Prade
 - Maison des associations
 - Complexe sportif Jean-Marie Bellime
 - Sémaphore



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



- Appartements neufs configurables du studio au 4 pièces(2) dont quelques appartements bi-orientés ou triple orientés(3)
- Espaces extérieurs privatifs pour tous : jardin, terrasse ou balcon(2)
- Quelques appartements orientés Sud/Ouest bénéficieront d'une vue dégagée sur le Puy-de-Dôme(3)
- Jardin commun entre les deux bâtiments avec mobilier urbain et arbres fruitiers pour favoriser les échanges entre voisins et une connexion à la nature

Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.
Appartements vendus non meublés. La végétation représentée

VOTRE RÉSIDENCE

VUE EXTÉRIEURE



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.
Appartements vendus non meublés. La végétation représentée

VOTRE RÉSIDENCE VUE AXONOMÉTRIE



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.
Appartements vendus non meublés. La végétation représentée

VOTRE RÉSIDENCE VUE DEPUIS LA TERRASSE



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.
Appartements vendus non meublés. La végétation représentée

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence à taille humaine

Conçue en deux petits bâtiments intimistes de 3 étages avec attique, cette résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement.

Exposée en partie vers le Puy-de-Dôme, les résidents pourront profiter d'un paysage emblématique qu'offre la nature en toute saison.

Imaginée comme un lieu convivial, le jardin en cœur d'îlot permettra de se détendre et d'observer la biodiversité se développer.

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽⁴⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽⁵⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Profiter du paysage



Des vues dégagées sur le Puy-de-Dôme pour certains appartements.(3)

Encourager les mobilités douces



Pré-équipement pour installation ultérieure de prise pour véhicule électrique



Des locaux vélos sécurisés et équipés.

Bénéficier de matériaux durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Pour certains logements, une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Un espace extérieur spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1 Pour certains logements

Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air. C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air. Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies (pour certains logements).



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Découvrez notre
configurateur

VOTRE RÉSIDENCE VUE INTÉRIEURE



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.
Appartements vendus non meublés. La végétation représentée

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Nathalie
DROUILHET**



**Christophe
MARTIN**



**Jérémie
MEALONIER**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

04 73 45 10 10

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

5 rue Michel Rocard
63000 Clermont-Ferrand

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité(7)

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande(8)

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Les Rives de l'Ambène à Riom

