

WHITEHALL SERRIS (77)

**Une résidence dans un
environnement féérique**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE SERRIS

Il était une fois une charmante commune

Au cœur du royaume enchanté de Disneyland® Paris, une charmante ville au nom de Serris. Nichée à 32 kilomètres(1) de la capitale, en Seine-et-Marne, Serris se trouve au sein de la communauté d'agglomération de Val d'Europe.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE
SERRIS



A proximité immédiate des
parcs Disneyland® Paris



De nombreux lacs et
espaces verts : un cadre de
vie paisible et agréable



Une offre scolaire complète
: crèche, écoles maternelles
et primaires, collège, lycée,
université Paris Est Marne-la-
Vallée



Le centre commercial Val
d'Europe et La Vallée Village
disposent de boutiques,
restaurants et loisirs

VOTRE VILLE

SERRIS



Hôtel de ville - Serris



Lac de Serris



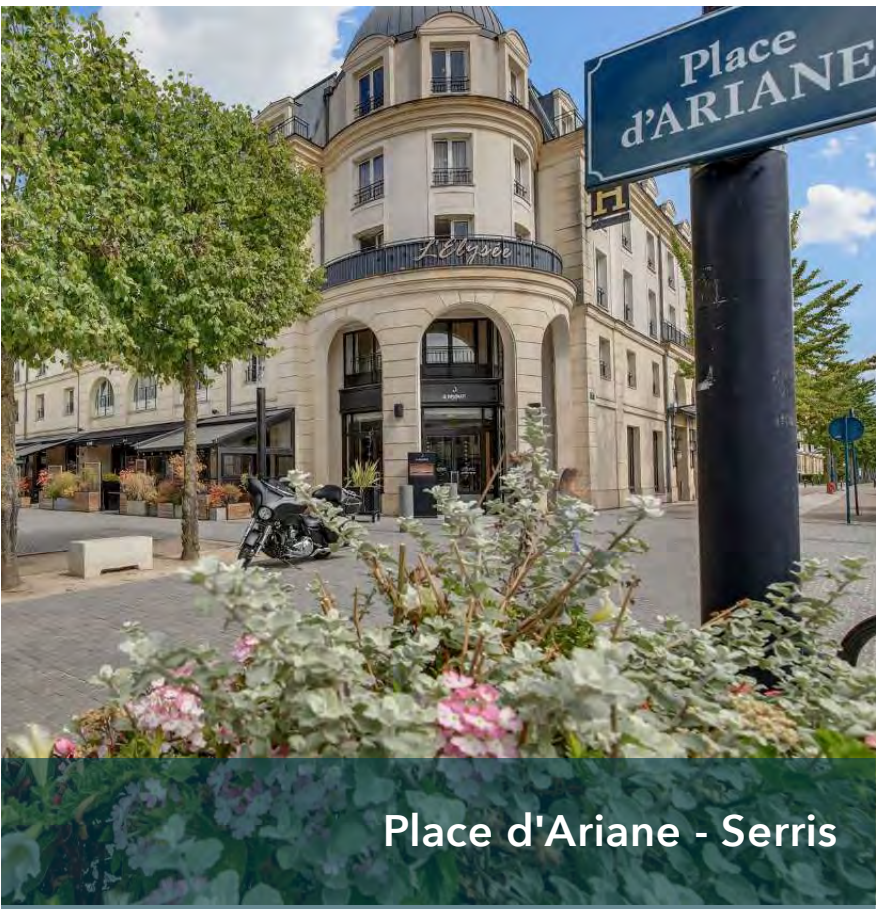
Centre-ville - Serris



Gare RER A - Serris Val d'Europe



Gare SNCF TGV - Marne-la-Vallée Chessy



Place d'Ariane - Serris



Un marché de producteurs le dimanche matin devant l'Hôtel de Ville



Plusieurs associations sportives et culturelles pour tous



15 lignes de bus
Gare RER A - Val d'Europe - Serris et Gare SNCF TGV - Marne la Vallée - Chessy

LES ALENTOURS

DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence alliant qualité de vie et facilité du quotidien

Bienvenue dans votre futur lieu de vie du Pré de Claye !

Votre résidence est située au cœur d'un quartier à l'inspiration Londonienne lui apportant un charme raffiné. Chaque rue, chaque détail architectural confère aux bâtiments un style élégant et intemporel, vous plongeant dans une atmosphère digne d'un conte de fées.

Les transports, les écoles, les commerces de proximité, les médiathèques, le centre aquatique, la Vallée Village et le centre commercial Val d'Europe, ainsi que de nombreux parcs et jardins sont accessibles à pied.

Venez plonger dans cet univers enchanteur, où tout est à portée de main.

6 min à pied(1)

de La Vallée Village

7 min à vélo(1)

du RER A - Val d'Europe

33 min en RER(1)

de Paris



2 minutes(1) à pied de l'arrêt de bus - ligne 34 permettant de rejoindre les gares RER Serris - Val d'Europe et SNCF TGV Marne-la-Vallée - Chessy



800 mètres(1) à pied du centre commercial Val d'Europe



27 minutes(1) en voiture de Paris-Bercy



4 minutes(1) à pied du groupe scolaire



© Evermaps - 07/2023

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN DE MASSE

COMPOSITION



À l'intersection des rues de Navarre et de la Méditerranée, se trouve votre nouvelle résidence de style victorien, imaginée par l'équipe de CUSSAC Architecture et associés.

À l'image de Serris, la résidence inspire dynamisme et modernité.

Whitehall se fond harmonieusement au quartier grâce à son caractère distinctif à travers 7 petits immeubles de 3 étages. Votre résidence vous propose 89 appartements en accession du studio au 5 pièces autour d'un espace paysager privatif planté de nombreuses essences végétales.

Pour votre plus grand confort, des places de stationnement privatives sont en sous-sol.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE ENTRÉE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE COEUR D'ÎLOT



Illustration non contractuelle

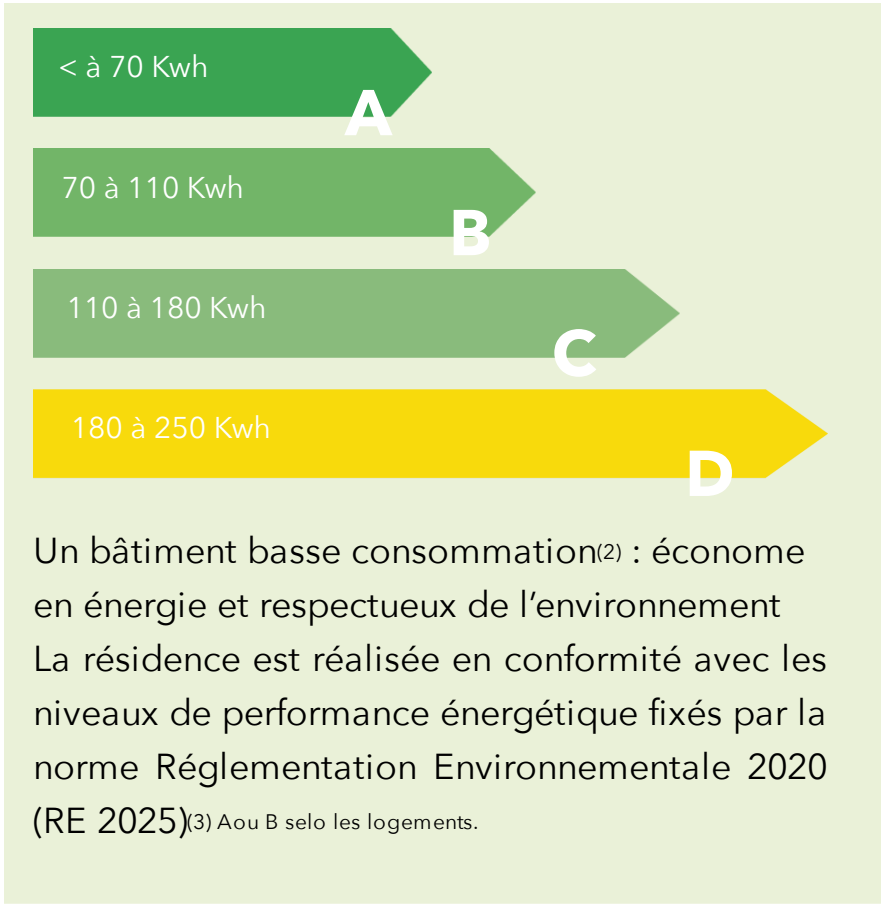
VOTRE RÉSIDENCE



Spacieuse et lumineuse

D'inspiration architecturale victorienne tout en étant à la fois classique et résolument contemporaine, mariant harmonieusement enduit et brique, l'architecture joue sur les contrastes pour mieux affirmer son caractère résolument "so british". L'alternance de balcons, de terrasses et de bow window ajoute de l'élégance à l'ensemble des façades.

Votre appartement pourra être traversant ou multi-orienté tout en vous offrant un aménagement



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

 Balcons, terrasses, jardins ou pour la plupart des appartements et quelques

 Un coeur d'ilot paysager privatisé

Être en sécurité

 Des accès dotés de caméras de vidéo-surveillance

Encourager les mobilités douces

 Des places de parking privatives en sous-sol

 Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

 Respect des exigences fixées par la RE 2020 - seuil 2025⁽³⁾ visant à réduire l'empreinte

 Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein de votre appartement.

Prestations incluses dans votre logement



Un réseau de chauffage urbain pour la production de chauffage : **plancher chauffant basse température**



Quelques rooftops privés(4)



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel



Une **hauteur sous-plafond de 2,70 mètres**(4)

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.(6)

- Carrelage de grande dimension dans les pièces humides et LVT dans les pièces sèches*
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur sur le linéaire des murs présentant un joint d'eau



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur(4) vous permettant de personnaliser votre appartement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing(4)



Une cuisine installée dès la remise des clés(4)



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)(4)(5)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée ça simplifie la vie (5)

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



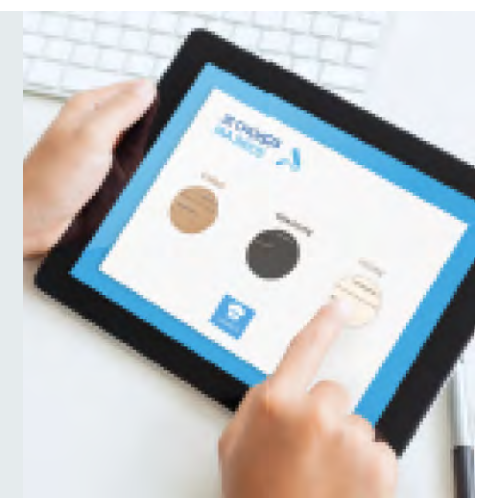
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 6 choix



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE

CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER



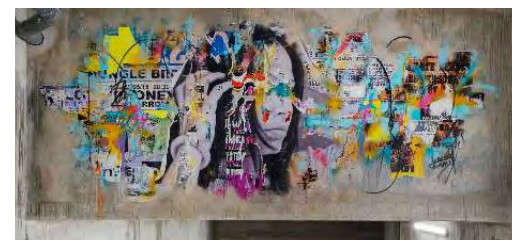
Le programme réunit des acteurs de l'immobilier, la Fédération des Promoteurs Immobiliers et le ministère de la Culture et compte, à ce jour, plus de 600 oeuvres installées depuis son lancement en 2015.

Au cours de l'année 2022, Bouygues Immobilier a recensé près de 29 oeuvres, que cela soit des oeuvres pérennes ou éphémères, dans ce cadre.

Peintures, fresques murales, sculptures, installations artistiques qui visent à apporter un supplément d'âme à nos résidences...

Faites entrer l'art dans votre vie

Soutenir la création et la diffusion de la culture, offrir à chacun la possibilité de s'arrêter un instant, de contempler, de ressentir telle est l'ambition de Bouygues Immobilier celle de son partenariat avec le programme "1 Immeuble, 1 Œuvre".



VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

7 Avenue du Général de
Gaulle, 77600 BUSSY-SAINT-
GEORGES

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Bussy-Saint-Georges - L'Essentiel