

RENNES

ADORATION

65 RUE D'ANTRAIN

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

**UNE ADRESSE DE CHOIX EN
CENTRE-VILLE**

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE
VILLE

Une ville aux multiples facettes

Entre patrimoine médiéval de la ville d'Art et d'Histoire et effervescence de son statut de grande métropole estudiantine, Rennes séduit tous les âges et tous les styles de vie. La plus accessible des villes bretonnes ...

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

En choisissant d'habiter rue d'Antrain à Rennes, vous apprécierez sans nul doute un quotidien rythmé par un cœur de ville animé et des instants de quiétude en pleine nature.

Au Sud du projet, vous rejoindrez en à peine 10 minutes de marche la place Sainte-Anne, typique avec ses maisons à colombages, son église et son couvent rénové. Nombre de boutiques, bars et restaurants sont accessibles en déambulant dans les ruelles historiques du centre.

En se dirigeant vers le Nord, à 4 minutes à pied, les 30 ha des Prairies Saint-Martin.

10 min à pied

Place Sainte-Anne

4 min à pied

Prairies Saint-Martin

9 min à pied

Place Hoche



Métro Jules Ferry à 7 min
à pied
Gare de Rennes à 5 min en
métro



Parc du Thabor
A 15 min à pied
Parc des Tanneurs à deux
pas du projet



Arrêt de bus C3
reliant le Nord au Sud de
Rennes, au pied de la
résidence



**Hôpital Pontchaillou
(CHU de Rennes)**
à 7 min à vélo
9860 employés



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



A proximité immédiate :

boulangerie, charcuterie,
bar-tabac, fleuriste, etc.



Marché des Lices

Le samedi matin, à 15 min à
pied. Producteurs locaux,
artisans et commerçants.



Carrefour Express

A 2 min à pied

U Express

Place Hoche, à 9 min à pied



La Criée, à 7 min à vélo

Tous les jours, marché
alimentaire, produits frais

AUTOUR DE
VOTRE RÉSIDENCE



-  **Les Prairies Saint-Martin** et ses 30 ha de verdure à 4 min à pied
-  Complexe sportif **Les Cadets de Bretagne** à 9 min à pied
-  **Centre des Congrès des Jacobins** et **marché du livre** quotidien à 10 min à pied
-  **Offre scolaire complète** De la maternelle aux études supérieures à moins de 10 min à pied

VOTRE RÉSIDENCE VUE RUE D'ANTRAIN

extérieure



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE ARRIÈRE DU BÂT A

extérieure



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE COUR D'ÉCOLE

extérieure



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

extérieure

COMPOSITION

Des appartements tout confort.

L'ensemble immobilier que nous vous proposons se compose de 3 bâtiments neufs accueillant en son centre le nouvel établissement scolaire privé de l'Adoration.

Nous vous proposons des appartements neufs, accueillant jusqu'à 4 chambres, aux prestations soignées, avec salle de bain et cuisine (en option) équipées, pompe à chaleur, ascenseur et parking privatif en sous-sol (pour la majorité).

Les 4 pièces avoisinent les 85 m² tandis que les 5 pièces oscillent entre 120 et 158 m², plusieurs configurations sont disponibles selon vos envies ! Chaque logement dispose d'un balcon généreux, quelques 4 et 5 pièces s'ouvrent sur des terrasses incroyables pouvant atteindre 185 m² !

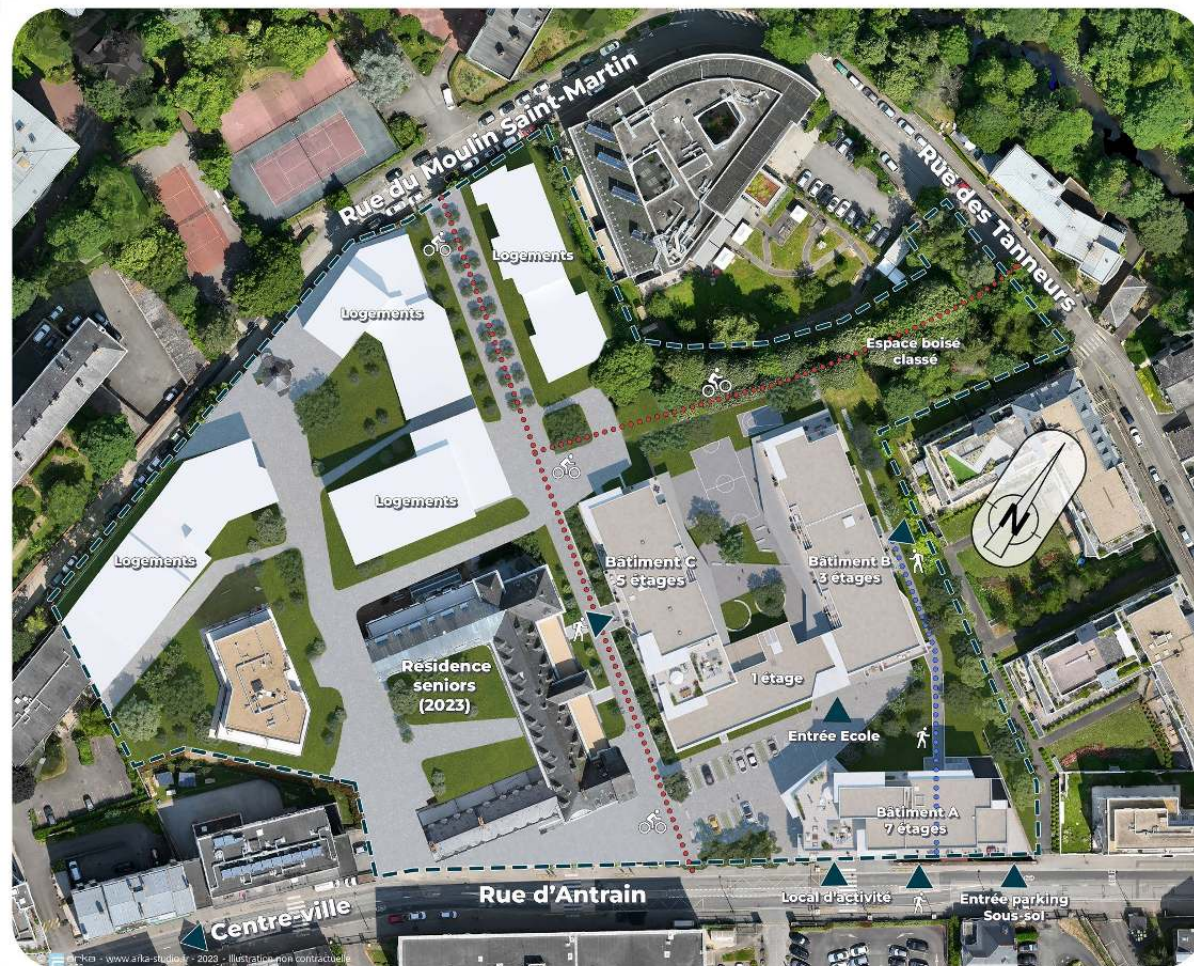


Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence prestigieuse à taille humaine

Depuis plus de soixante ans, notre mission est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles ; celle de l'opération, du quartier et de la ville.

Des espaces utiles, humains et plus durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver !

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE APPARTEMENT VUE TERRASSE

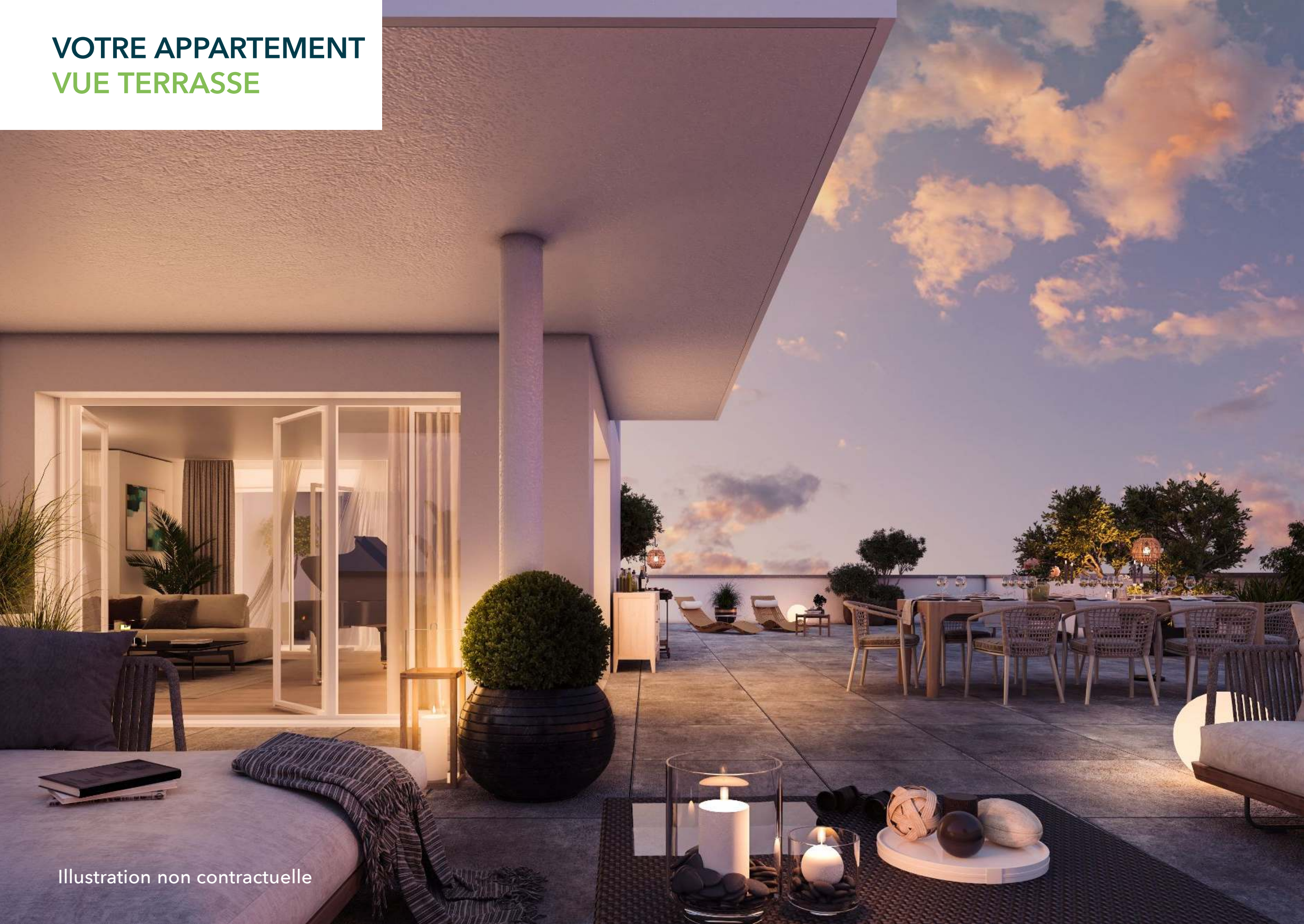
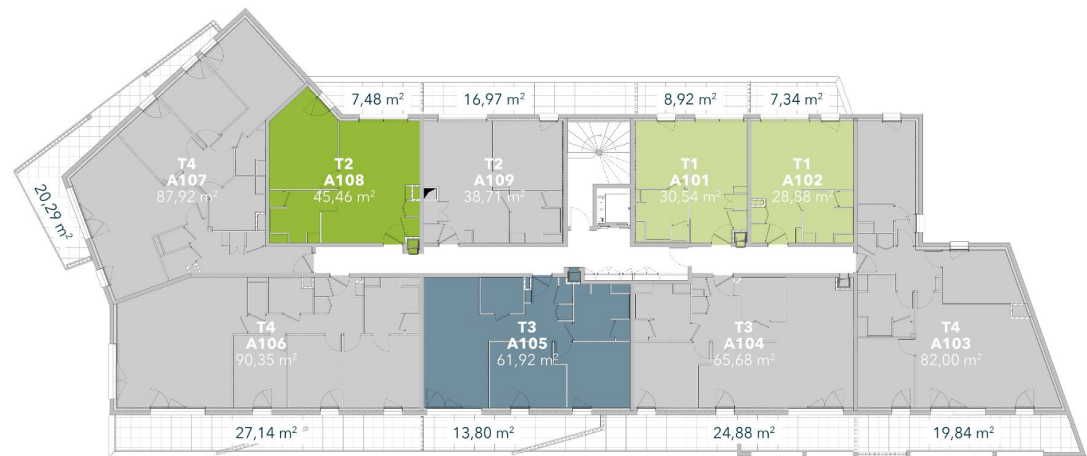


Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



RENNES - ADORATION BÂTIMENT A - 1^{er} ÉTAGE



1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

Bouygues
Immobilier **B**
LA VIE COMMENCE ICI

Plans d'étages, bâtiments A, B et C (cliquer pour zoomer)
Découvrez notre stock disponible sur la maquette orbitale
du projet.

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

- Appartements neufs jusqu'à 158 m²
- Balcons généreux, terrasses pouvant atteindre 186 m²
- Grandes baies vitrées favorisant le passage de la lumière
- Espace de vie optimal par l'absence de radiateur au mur

VOS PRESTATIONS



VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



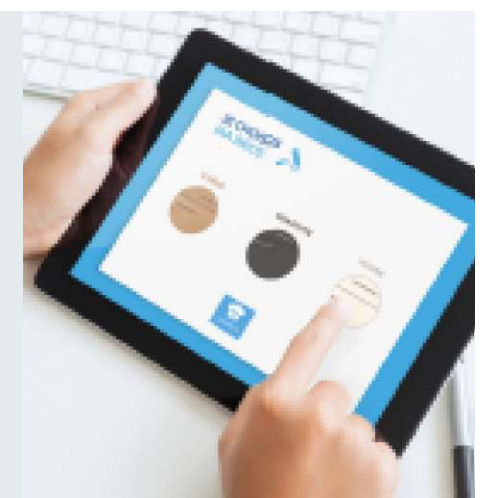
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

LE PLANNING



01



02



03



04



**JUIN
2023**

**Lancement
commercial**

**1ER TRIMESTRE
2024**

Signature notaire

**2EME TRIMESTRE
2024**

**Démarrage des
travaux**

**1ER TRIMESTRE
2027**

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
causes légitimes de retard ou
cas de force majeure

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF

PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL
OU PINEL +*

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Jean-Christophe
AUDRAN**



**Lilian
GREFFIER**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE



ESPACE DE VENTE

235 rue de Saint-Malo
35000 RENNES

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

