



FONDETTES

LES JARDINS DE MUSSET

RUE ANDRÉ CHENIER

**UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ**

DÉCOUVRIR

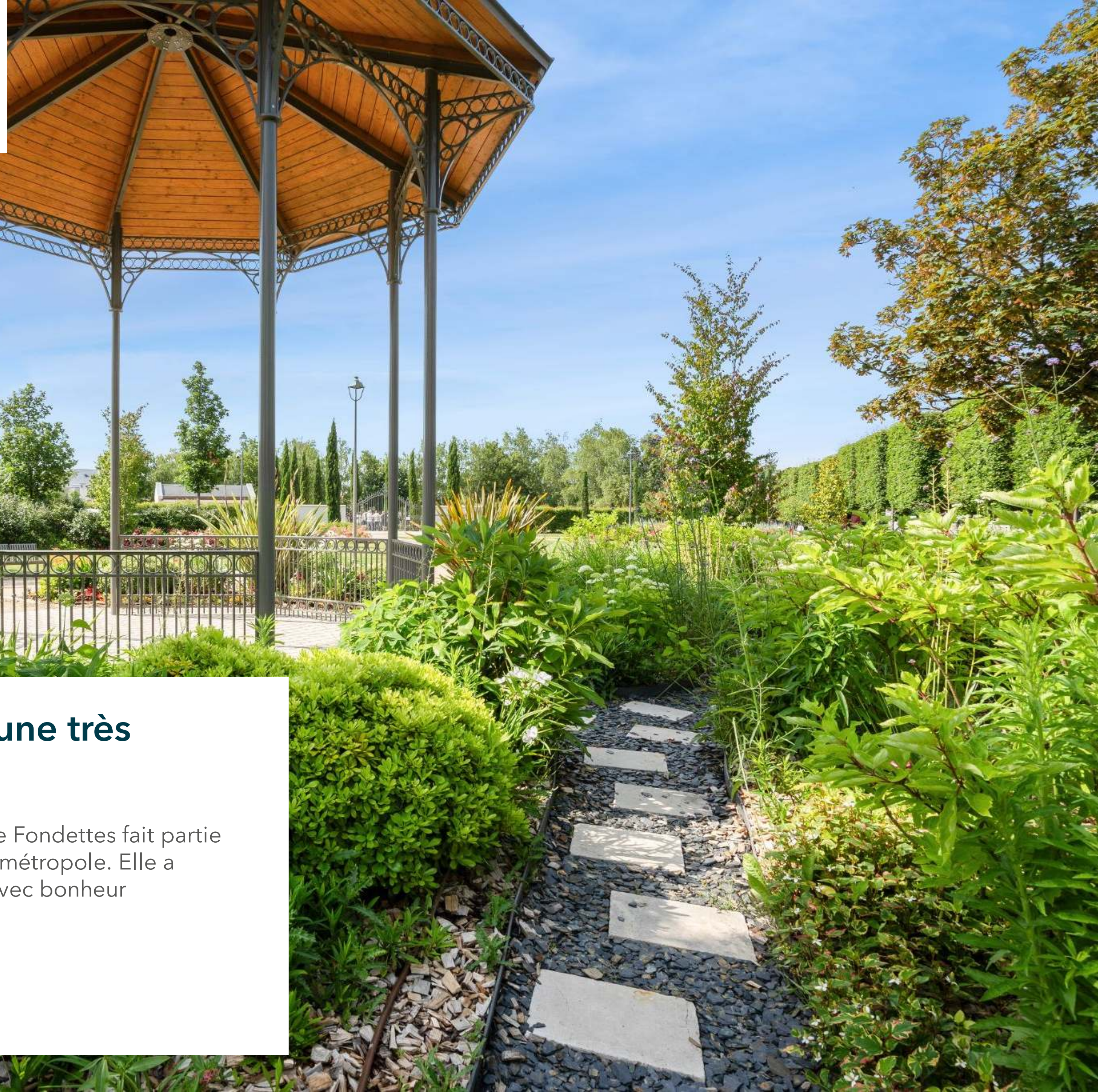
**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

Fondettes, une commune très recherchée

À seulement 8 km de Tours, la ville de Fondettes fait partie des communes les plus prisées de la métropole. Elle a conquis cette place en entremêlant avec bonheur dynamisme et patrimoine.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un cocon préservé, entre nature et ville

Cette résidence prend place sur un emplacement de choix à 500 mètres de l'hyper-centre, entre nature et ville avec un accès à pied à toutes les commodités simplifiant la vie quotidienne : commerces de proximité, marché tous les mercredis et dimanches matin, restaurants, écoles, centre aquatique métropolitain, mairie...

De plus, la proximité avec l'arrêt de bus, à 3 min à pied, vous permet de rejoindre le centre-ville de Tours aisément.

20 min

de Tours en voiture

1h16

en train pour Paris

1h15

en voiture du Mans



Équipements sportifs et parc

- Complexe Sportif du Moulin à vent
- A 10 min à pied du Dojo et du skatepark
- A 4 min à vélo de



Transports en commun

Arrêt "Les Roncières" à 3 min à pied de la résidence
Lignes 11 et 58



Commerces

- E.Leclerc à 5 min à pied
- Le bourg de Fondettes à 5 min à vélo : fleuriste, boulangerie, coiffeur, banque, superette, boucher



Offre scolaire

De la maternelle au lycée dans un rayon de 9 min à vélo



VOS COMMERCES
ET SERVICES



Maison médicale



La Poste



Boulangerie



Marché à la Halle de la Morandière (le mercredi et le dimanche de 8h30 à 13h)



Pharmacie



Leclerc

RICHESSSE DU PATRIMOINE



Eglise Saint Symphorien



Mairie



Château de Chatigny

POUR VOUS
DETENDRE



ECOLES



Collège Jean Roux



Lycée agricole



Ecole Maternelle Notre-Dame

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION

La résidence, close et sécurisée, est composée de seulement 36 appartements neufs du 2 au 4 pièces. Ces derniers sont répartis sur 2 bâtiments avec respectivement 22 et 14 logements.

Chacun des appartements neufs a été spécialement soigné pour garantir un confort quotidien, en parfaite harmonie avec ce lieu élégant et simple. Pour profiter de la beauté des extérieurs, tous les logements possèdent un extérieur privé, que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin. La conception innovante de nos logements permet de le rendre modulable et évolutif au fur et à mesure de l'évolution de vos besoins.

Des places de stationnement en sous-sol libèrent l'espace en surface.



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence prestigieuse à taille humaine

S'organisant sur 3 niveaux seulement, Les Jardins de Musset présentent ainsi une élégante architecture, qui sublime harmonieusement le site.

Sa conception soignée s'inspire directement du style tourangeau, symbole d'un incontestable art de vivre. Les pentes du toit, les façades convoquent des éléments de qualité comme la pierre, l'ardoise naturelle, les garde-corps en métal.

Les loggias, le rythme des terrasses et les grandes baies vitrées sont

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Illustration non contractuelle

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾
Parquet et carrelage dans les pièces d'eau
Meuble de salle de bain suspendu
Faïence toute hauteur
Receveur de douche 100% français
Paroi de douche vitrée
Colonne de douche dans l'air du temps



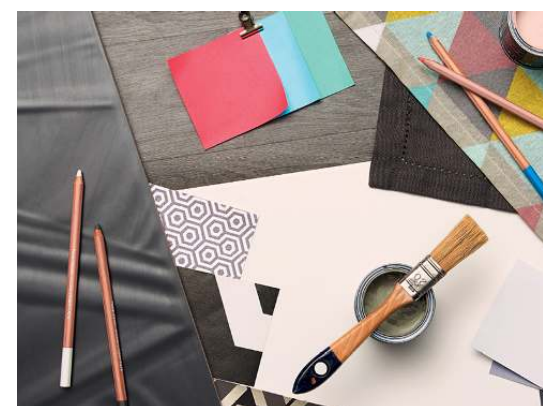
VOTRE APPARTEMENT



Exemple d'appartement (lot 109A)

[Cliquez ici pour découvrir la visite virtuelle de l'appartement \(lot A203\)](#)

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Grands espaces intérieurs allant jusqu'à 166,80 m²
- De beaux espaces extérieurs privés pour tous les logements
- Au moins une place de parking par logement

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

LE PLANNING



01



02



03



04



**4EME TRIMESTRE
2023**

**4EME TRIMESTRE
2023 / 1ER
TRIMESTRE 2024**

**1ER TRIMESTRE
2024**

**4EME TRIMESTRE
2025**

PC Purgé

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
causes légitimes de retard ou
cas de force majeure

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF
PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL*

- Jusqu'à 17,5% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



[Fondettes - Les logis de la Perrée](#)

