

FERNEY-VOLTAIRE MORPHO

ZAC FERNEY GENÈVE INNOVATION

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Une ville dynamique à proximité de la frontière Suisse

Située à seulement quelques kilomètres de la frontière suisse et de Genève, Ferney-Voltaire jouit d'une situation géographique privilégiée. Cette proximité avec la Suisse en fait un choix idéal pour les frontaliers cherchant une atmosphère paisible et un cadre de vie agréable.

LIRE LA SUITE



LA VILLE ET SES ACCÈS



Une ville connectée

Ferney-Voltaire bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à seulement quelques minutes de Genève et à proximité immédiate de la frontière suisse. La ville est facilement accessible grâce à plusieurs axes routiers majeurs. L'autoroute A40 relie Ferney-Voltaire à Genève en seulement quelques minutes.

LIRE LA SUITE



LES ACCÈS



700 m de la douane Ferney-Voltaire (1)



50 min d'Annecy en voiture (1)



6 min de l'aéroport de Genève en voiture (1)



2 h de Lyon en voiture (1)



24 min du centre-ville de Genève en voiture (1)



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



Cinema Voltaire à 4 min en voiture (1)



École Jean-Calas, Cité Scolaire Internationale et Voltaire Business School à 4 min en voiture (1)



Cours de tennis à 5 min en voiture (1)



Commerces et commodités
dès 4 min en voiture (1)
(Supermarché, pharmacie,
restaurants,...)



Établissements scolaires
à 4 min en voiture (1)
(Ecoles maternelles jusqu'au
collège et lycée)



Espaces sportifs et culturels
dès 4 min en voiture (1)
(Cinéma, centre de loisirs,
gymnase, médiathèque,
conservatoire de
musique,...)



A 5 min à pied (1)
- Arrêt de bus "Avenue de
Vessy"
- Tramway ligne 15, arrêt
Place du Jura

VOTRE FUTUR QUARTIER



Résidence idéalement située au sein de la future ZAC Ferney-Genève Innovation

La résidence se situe au sein de de la future ZAC Ferney-Genève Innovation, à l'entrée de la ville, et propose aux futurs habitants une vie de quartier dynamique avec toutes les commodités.

À l'horizon 2030, la ZAC rassemblera des hôtels, bureaux, entreprises à haute valeur ajoutée, un pôle commercial, culturel et ludique autour du nouveau cinéma Voltaire, un centre de conférences, de sport et de bien-être.

De nombreux logements et équipements publics tels qu'une crèche et un groupe scolaire seront également créés.



Équipements sportifs

- Gymnase
- Centre de sport et bien-être



Ville dynamique

- Cité Internationales des Savoirs (activités économiques et tertiaires)
- Crèche et groupe scolaire
- Commerces



Transports en commun

- Desserte de bus à haut niveau de service
- Parking relais
- Arrêt tramway à 2 pas
- Pistes cyclables, cheminements piétons..



Vie culturelle

- Cinéma
- Centre de conférences
- Espaces de loisirs et de culture



VOTRE RÉSIDENCE

COMPOSITION



La résidence est composée de 2 montées comprenant 29 logements allant du 2 au 5 pièces.

Les appartements sont traversants et profitent tous de terrasses filantes et de grandes ouvertures au sud. Deux logements en rez-de-chaussée bénéficient de 2 terrasses et jardins privatifs.

Les vues sont dégagées soit vers la Place Paimboeuf soit vers le cœur d'îlot, véritable lieu pour se ressourcer au calme et profiter de la biodiversité locale. Depuis les étages élevés, certains appartement profitent de vues cadrées sur le massif du Mont Blanc.

La résidence est équipée de locaux vélos de plain-pied afin de faciliter leur usage au quotidien.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

APPARTEMENT

MINERGIE®



BOUYGUES IMMOBILIER s'est engagé à obtenir la **certification Minergie P suisse**, ses avantages :

- Une enveloppe thermique optimale, pour une efficacité énergétique, un confort maximum et un chauffage minimum
- Une enveloppe de bâtiment parfaitement isolée et étanche à l'air

Visuel d'ambiance, non contractuel.



VOS
PRESTATIONS



LES COLLECTIONS

- **Authentique** : Un style intemporel
- **Contemporain** : Un style design moderne
- **Nature** : Des ambiances naturelles et douces

Pour voir les collections BI,
[cliquez ici !](#)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

