



# FERNEY-VOLTAIRE

## NOVO

ZAC FERNEY GENÈVE INNOVATION

**UN CADRE DE VIE  
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ**

**DÉCOUVRIR**

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

# AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

## Une ville dynamique à proximité de la frontière Suisse

Située à seulement quelques kilomètres de la frontière suisse et de Genève, Ferney-Voltaire jouit d'une situation géographique privilégiée. Cette proximité avec la Suisse en fait un choix idéal pour les frontaliers cherchant une atmosphère paisible et un cadre de vie agréable.

LIRE LA SUITE



# LA VILLE ET SES ACCÈS



## Une ville connectée

Ferney-Voltaire bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à seulement quelques minutes de Genève et à proximité immédiate de la frontière suisse. La ville est facilement accessible grâce à plusieurs axes routiers majeurs. L'autoroute A40 relie Ferney-Voltaire à Genève en seulement quelques minutes.

LIRE LA SUITE



## LES ACCÈS



700 m de la douane Ferney-Voltaire (1)



50 min d'Annecy en voiture (1)



6 min de l'aéroport de Genève en voiture (1)



2 h de Lyon en voiture (1)



24 min du centre-ville de Genève en voiture (1)



# AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



Cinema Voltaire à 4 min en voiture (1)



École Jean-Calas, Cité Scolaire Internationale et Voltaire Business School  
à 4 min en voiture (1)



Cours de tennis à 5 min en voiture (1)



Commerces et commodités  
dès 4 min en voiture (1)  
(Supermarché, pharmacie,  
restaurants,...)



Établissement scolaire  
dès 4 min en voiture (1)  
(Ecoles maternelles et  
élémentaires, collège, lycée  
et enseignement supérieur)



Espaces sportifs et culturels  
dès 4 min en voiture (1)  
(Cinéma, centre de loisirs,  
équipements sportifs,  
médiathèque, conservatoire  
de musique,...)



Arrêt de bus "Avenue de  
Vessy" ligne 66  
à 5 min à pied (1)  
Direction :  
- Thoiry-Centre Commercial  
- Genève-Aéroport

# VOTRE FUTUR QUARTIER



Résidence idéalement située au sein de la future ZAC Ferney-Genève Innovation

La résidence se situe au sein de la future ZAC Ferney-Genève Innovation, à l'entrée de la ville, et propose aux futurs habitants une vie de quartier dynamique avec toutes les commodités.

À l'horizon 2030, la ZAC rassemblera des hôtels, bureaux, entreprises à haute valeur ajoutée, un pôle commercial, culturel et ludique autour du nouveau cinéma Voltaire, un centre de conférences, de sport et de bien-être.

De nombreux logements et équipements publics tels qu'une crèche et un groupe scolaire seront également créés.



## Équipements sportifs

- Salle plurivalente
- Centre de sport et bien-être



## Ville dynamique

- Cité Internationales des Savoirs (activités économiques et tertiaires)
- Crèche et groupe scolaire
- Commerces



## Transports en commun

- Desserte de bus à haut niveau de service
- Parking relais
- Aménagements prévus pour favoriser la mobilité douce (vélos et piétons)



## Vie culturelle

- Cinéma
- Centre de conférences
- Espaces de loisirs et de culture

# VOTRE RÉSIDENCE

## COMPOSITION



La résidence est divisée en 3 bâtiments et est composée de logements allant du 2 au 5 pièces.

Les toitures de la résidences sont végétalisées et équipées de panneaux photovoltaïques.

Les espaces extérieurs ont été pensés afin de préserver la biodiversité locale tout en améliorant le confort de vie des habitants. Le jardin collectif est meublé de bancs et chaises longues.

Pour votre confort, la résidence est équipée de locaux vélos.

Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE

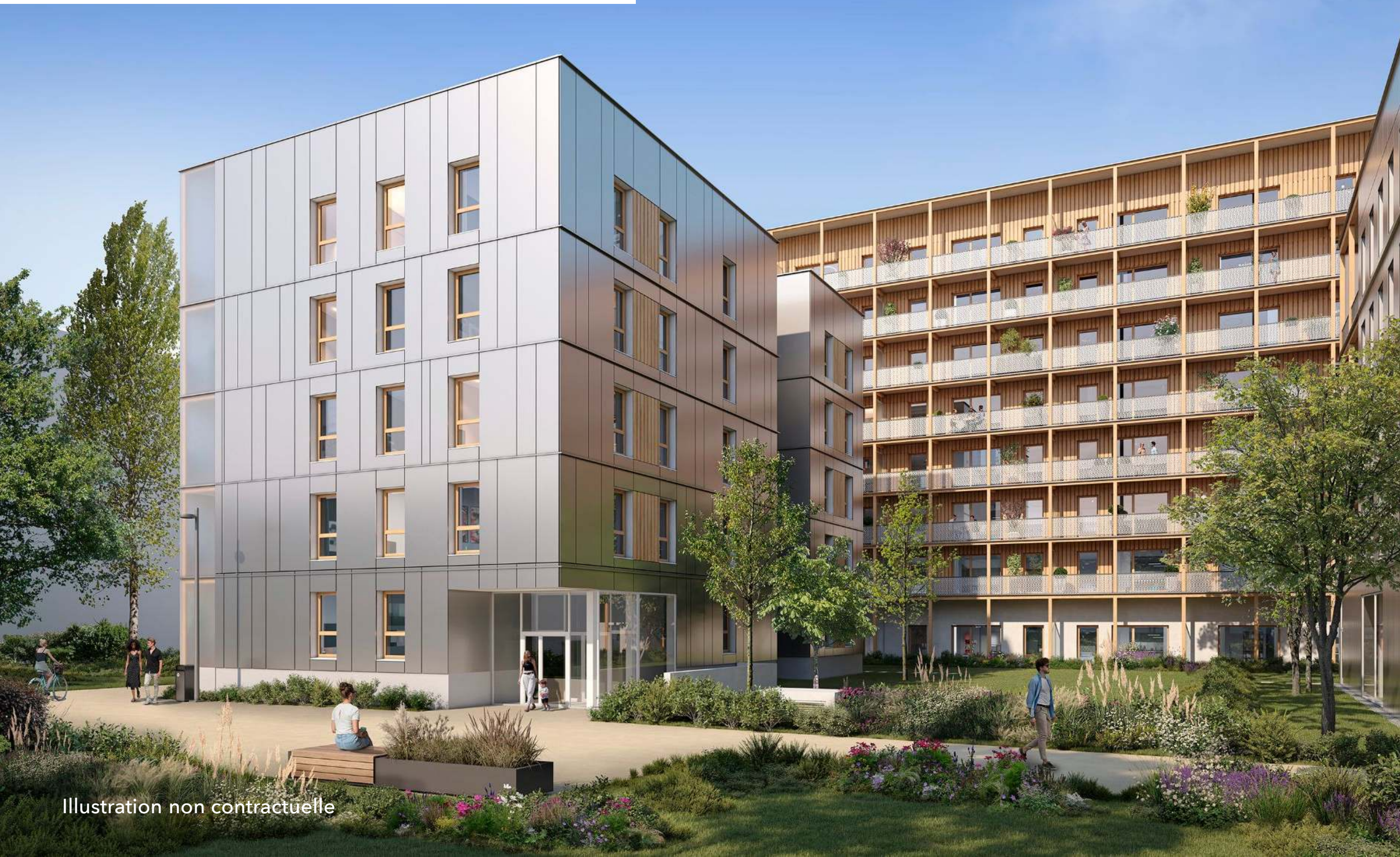


Illustration non contractuelle

# APPARTEMENT



BOUYGUES IMMOBILIER s'est engagé à obtenir la **certification Minergie P suisse**, ses avantages :

- Une enveloppe thermique optimale, pour une efficacité énergétique, un confort maximum et un chauffage minimum
- Une enveloppe de bâtiment parfaitement isolée et étanche à l'air

Visuel d'ambiance, non contractuel.



VOS  
**PRESTATIONS**



## LES COLLECTIONS

- **Authentique** : Un style intemporel
- **Contemporain** : Un style design moderne
- **Nature** : Des ambiances naturelles et douces

Pour voir les collections Bl.,  
cliquez ici !

## VOS INTERLOCUTEURS

**Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,**  
en espace de vente, en visioconférence  
ou par téléphone.



**Margaux  
BORRANI**



**Kader  
BOURAS**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE  
FINANCIÈRE GRATUITE  
SOUS 24H**

**RECEVOIR MON ÉTUDE**



### **ESPACE DE VENTE**

11 Rue Dupanloup  
74000 ANNECY

**RENDEZ-VOUS EN LIGNE**

## BOUYGUES IMMOBILIER



### Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



### Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



### Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

