

98

RÉPUBLIQUE

LE BLANC-MESNIL

TRIANON

PROMOTION

atome

promotion immobilière

Le Blanc-Mesnil

UNE VILLE EN PLEIN ESSOR

Située à seulement 7 km de Paris, Le Blanc-Mesnil est une commune dynamique qui dispose de toutes les qualités pour un cadre de vie paisible.

Très bien desservie, la Ville dispose notamment d'une gare RER B, et sera bientôt reliée à d'autres communes franciliennes par la ligne de métro 16 du Grand Paris Express.

L'Avenue de la République possède tous les avantages d'une belle adresse conviviale : Commerces, services et écoles se trouvent à quelques pas, pour un quotidien pratique et serein.

Ses nombreux équipements, culturels et sportifs, promettent une vie familiale épanouie, dans un cadre vert proche de Paris.

Un grand parc urbain de 24 hectares

Des infrastructures culturelles de qualité :

Conservatoire Erik Satie
Le Théâtre du Blanc-Mesnil
Médiathèque Edouard-Glissant

Un offre sportive complète :

Stades Paul-Eluard et Jean Bouin
Piscine du Parc
Boulodrome couvert Francis Bort

Une vie quotidienne animée :

Festival Symphonie sur l'Herbe
Trois marchés alimentaires



Symphonie sur l'Herbe

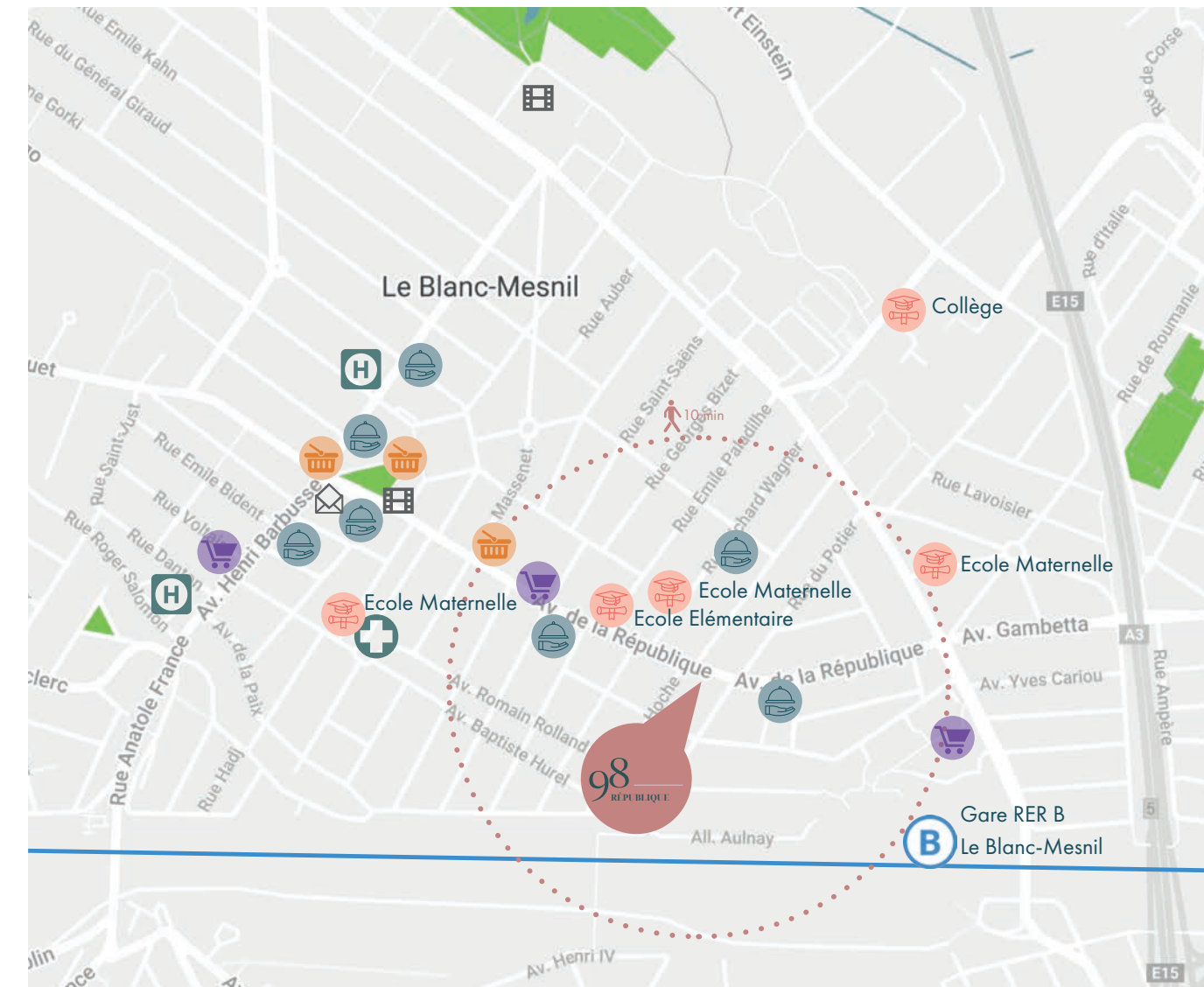


Parc Jacques Duclos

98
RÉPUBLIQUE

98 République

TOUT À PORTÉE DE MAIN



- Supermarchés
- Pharmacie / Santé
- Etablissements scolaires
- Commerces de proximité
- Restaurants / Fastfood
- Cinéma



Ecole Maternelle à 3min* à pied
Ecole Primaire à 5min* à pied
Collège à 11min à pied*



Marché Couvert à 9 min* à pied



Gare RER B "Le Blanc-Mesnil" à 10 min* à pied, permettant de rejoindre Paris Gare du Nord en 15 min*

Métro ligne 16 : future gare du Grand Paris Express le "Blanc-Mesnil" à 5 min* en vélo. Ouverture prévue à l'automne 2026



Accès routiers :
Autoroutes A1, A3
Route Nationale 2

Porte de la Chapelle accessible en 19 min en voiture*



Parc Jacques Duclos à 7 min* en vélo

Bienvenue

CHEZ VOUS

La résidence 98 RÉPUBLIQUE prend place en plein centre-ville du Blanc-Mesnil.

C'est une adresse au charme authentique, dessinée dans le pur style néo-classique si caractéristique de la Ville.

L'Agence Organic Architecture a conçu la résidence 98 RÉPUBLIQUE avec le souci du détail : cet immeuble à taille humaine s'inscrit délicatement dans le quartier, comme un trait d'union entre secteur pavillonnaire et centre-ville.

Les entrées, marquées par de belles ferronneries traditionnelles, donnent à la résidence une allure cossue et élégante.



« A l'échelle du quartier, notre ambition a été de recomposer l'urbanisme de l'îlot en respectant l'esprit des lieux, en assurant une couture harmonieuse avec son contexte, à l'urbanité affirmée le long de l'avenue de la République. Ainsi, le projet se présente comme une suite de séquences bien distinctes mais développées selon une même grammaire urbaine, par un vocabulaire classique élégant.

Ces différentes séquences, à l'ornement sobre mais varié, s'articulent ainsi depuis la partie la plus structurée au droit de l'accroche avec le bâtiment voisin de l'avenue de la République, jusqu'à l'extrémité du projet avenue Hoche, partie dans laquelle les volumes se font plus délicats, les hauteurs s'estompent en retraits successifs ménageant de belles terrasses. Au droit de l'angle entre les deux voies, les façades se courbent pour accompagner et venir adoucir le rapport à l'espace public de la rue.

L'architecture du projet produit un équilibre urbain façonnant des logements toujours couplés à un espace extérieur, avec l'objectif d'ajouter le bien-être à tous les avantages de la vie en ville. »

Antonio DI COCCO
Architecte



Des appartements

CONÇUS AVEC LE PLUS GRAND SOIN

Pour satisfaire les besoins de chacun, 40 appartements ont été conçus, du 2 pièces au 5 pièces, tous avec le plus grand soin pour mettre en évidence leurs atouts propres et permettre à chaque famille de recréer un foyer chaleureux, agréable et fonctionnel.

Les surfaces généreuses de ces appartements sont toutes prolongées par des espaces extérieurs tels que balcons, jardins, loggias ou terrasses.

La résidence concentre ainsi tous les critères de propriétaires exigeants ; un parking privé s'étendant sur deux niveaux de sous-sol et deux locaux vélos complètent le tout.

L'aménagement des appartements de la résidence **98 RÉPUBLIQUE** a été réfléchi pour favoriser les belles expositions et le calme.



Des prestations

CHOISIES AVEC ATTENTION



UN BEL INTERIEUR

Revêtement PVC au sol dans les pièces sèches
Revêtement PVC au sol dans les pièces humides
Faïence au droit des baignoires et douches



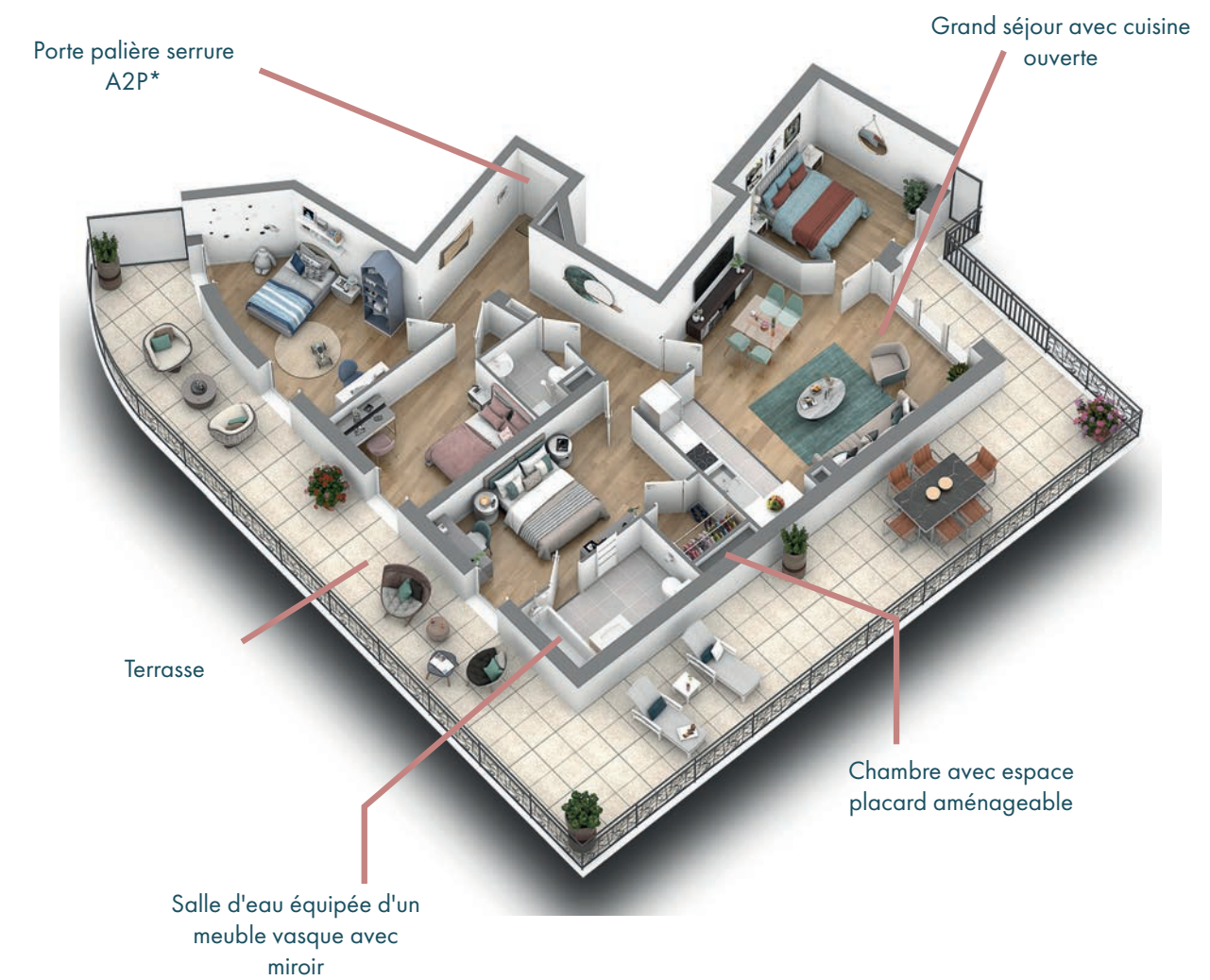
SÉCURITÉ

Accès sécurisé à la résidence avec lecteur vigik et vidéophone
Serrure de sûreté 3 points vachette ou équivalent, classement A2P*
Parking en sous-sol avec accès sécurisé et éclairage



CONFORT

Meuble vasque dans les salles de bains
Vitrages isolants
Générateurs locaux vélos
Ventilation mécanique contrôlée dans les pièces humides



Cliquez pour découvrir
la maquette 3D du projet



98
RÉPUBLIQUE

Une co-réalisation



Une commercialisation



enoma-residentiel.fr