



**VIF**  
**LE PRE DES LIBELLULES**  
RUE DU REPOS



**Bouygues  
Immobilier**  
LA VIE COMMENCE ICI

**ECRIN DE NATURE  
ENTRE VILLE ET MONTAGNE**

**DÉCOUVRIR**



[Voir les mentions légales](#)

## EMPLACEMENT DE LA RESIDENCE

### Une commune agréable entre ville et montagne

A Vif et ses environs tout n'est que sérénité... entre chaînes de montagnes et champs à perte de vue, la nature se veut enveloppante, réconfortante.

LIRE LA SUITE



# VIF SES ACCÈS

## Une ville idéalement située

Située à seulement 20min de Grenoble, la ville de VIF offre un cadre calme et verdoyant tout en étant à proximité de pôles de services et d'emplois

LIRE LA SUITE



A 4 min (1) de l'A51 Direction Grenoble ou Sisteron



Aux portes du Parc naturel du Vercors et de ses stations



**A 20 min (1)**

au sud de Grenoble



**Gare SNCF TER**

qui relie Grenoble à Gap, Lyon, Marseille



**Réseau bus TAG**

4 lignes desservies dans la commune



**Pistes cyclables**



## EMPLACEMENT DE LA RESIDENCE

### Une commune agréable entre ville et montagne

A Vif et ses environs tout n'est que sérénité... entre chaînes de montagnes et champs à perte de vue, la nature se veut enveloppante, réconfortante.

LIRE LA SUITE



## AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



### Un lieu calme et verdoyant

La proximité des contreforts du Massif du Vercors est une invitation à venir profiter de tous les plaisirs qu'offre la nature.

Votre future adresse tutoie le Petit Brion, charmant massif montagneux, idéal pour les balades en famille.

LIRE LA SUITE



## À PROXIMITÉ



Centre-ville et ses nombreux commerces à 5 min à pied (1)  
Marché accessible à pied



Ecoles maternelles/élémentaires à 7 min à pied et collège à 9 min à pied (1)



Parc public au pied de la résidence



Arrêt de bus à 7 min à pied (1)



Supermarché Casino à 8 min à pied (1)



Centre commercial à 14 min en voiture (1)



## COMPOSITION

### **Le Pré des Libellules, votre échappée naturelle... avec une vue imprenable**

- Résidence composée de 2 bâtiments avec logements du 2 au 5 pièces tous avec espaces extérieurs
- Premier bâtiment composé d'appartements avec loggia donnant sur le grand parc nature au pied de la résidence
- Deuxième bâtiment composé d'appartements intimistes avec jardin privatif pour certain, et à l'étage, appartements avec belle hauteur sous plafond avec terrasse
- Locaux vélos intérieurs et extérieurs
- Places de stationnement équipées pour certaines de prises pour véhicule électrique



# VOTRE RÉSIDENCE BÂTIMENTS C & D



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE BAT A & B



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



*Habillés de matériaux de qualité et durables, les deux bâtiments affichent une architecture moderne aux teintes naturelles cuivrée, ocre et beige, les confondant à merveille dans l'atmosphère champêtre environnante. Les cheminements piétonniers du Pré des Libellules conduisent à différents espaces : cabanes, parcours découverte...*

< à 70 Kwh

**A**

70 à 110 Kwh

**B**

**Un bâtiment basse consommation (1) : économe en énergie et respectueux de l'environnement** La résidence est conforme au règlement du PLUI local en terme de performance énergétique : **RT 2012 - 20%**



## Les + de la résidence

### Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons : aires de compostage espaces

### Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

### Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique dans les garages.



Des locaux vélos sécurisés et équipés de totem de réparation et gonfleur.

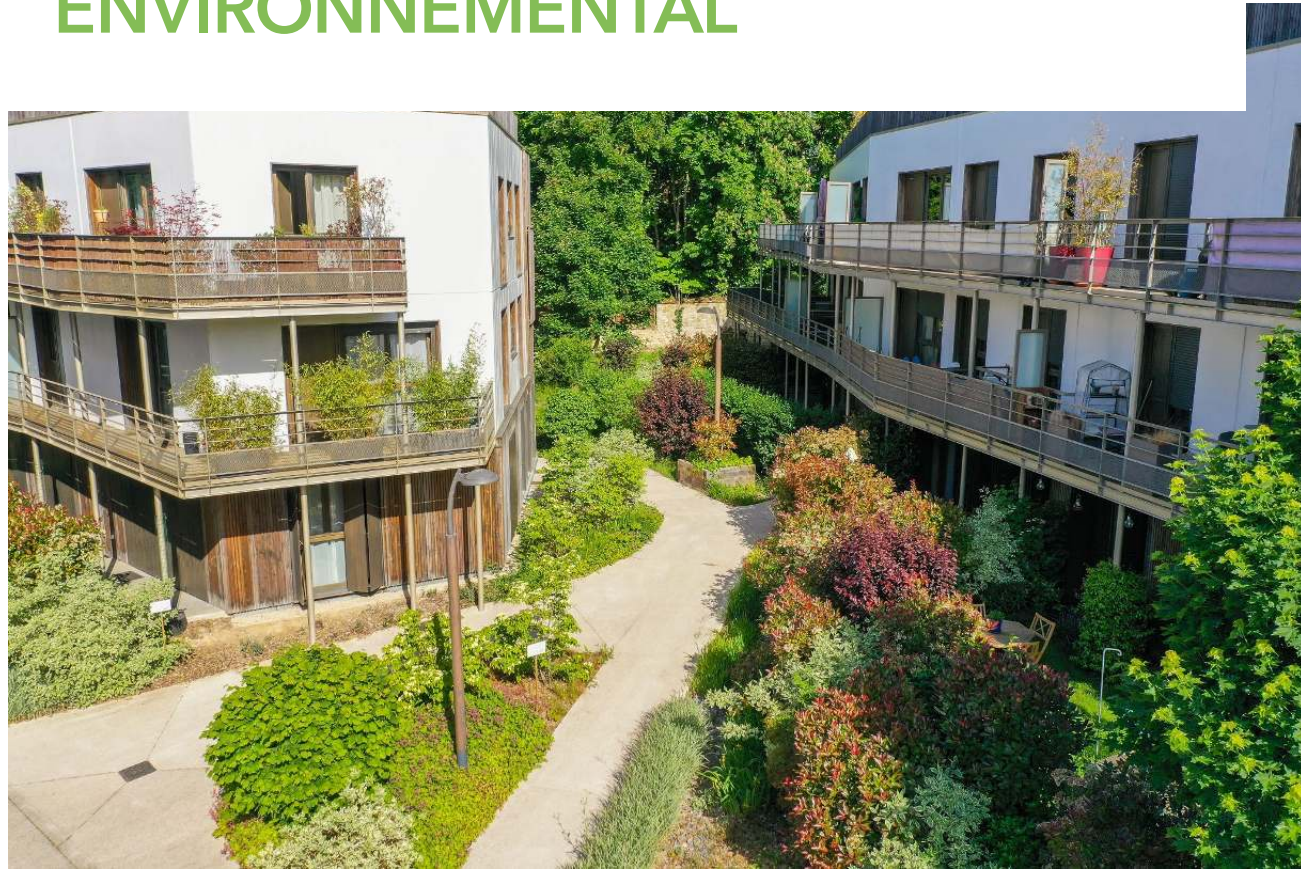
### Bénéficier de matériaux plus durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.



# VOLET ENVIRONNEMENTAL



## ATOUTS VERTUEUX



POMPE A CHALEUR  
vecteur air réversible



Résidence  
RT 2012-20%



Matériaux bas carbone  
et de provenance française



Jardin rafraichissant ??  
favorisant la biodiversité



Résidence labellisée  
BIODIVERCITY



Locaux vélos équipés  
et prises électriques

## Une résidence exemplaire...

Ce projet s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement. Le mode de construction est pensé pour être plus responsable avec l'utilisation de matériaux bas carbone. Les espaces extérieurs sont travaillés afin de protéger la biodiversité, la faune et la flore mais aussi pour améliorer la qualité de vie des habitants.

LIRE LA SUITE



# VOTRE LOGEMENT



## Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en barreaudage, invitent le soleil au sein des appartements.

### Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements en option pour un intérieur fonctionnel.



Menuiseries aluminium -  
Volets roulants électriques -  
Baies coulissantes dans les séjours  
- douches 90 \* 120 et meuble

### Pompe à chaleur 2 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.



# VOS INTERLOCUTEURS

**Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,**  
en espace de vente, en visioconférence  
ou par téléphone.



**Margaux  
BORRANI**



**Kader  
BOURAS**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE  
FINANCIÈRE GRATUITE  
SOUS 24H**

**RECEVOIR MON ÉTUDE >**



## **ESPACE DE VENTE**

7 Rue de Boissieux,  
38000 Grenoble

**RENDEZ-VOUS EN LIGNE >**

## BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute.  
À votre service.



Gestion et protection  
à la demande.



Économies  
d'énergies.



Sans mauvaise  
surprise.



Financement  
facilité.



Entreprise Engagée  
pour la Nature.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



MURIANETTE - L'echo

