

SOURCIEUX-LES-MINES

JOLI BOCAGE

ROUTE DES GRANGES



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

**VOTRE PROJET IMMOBILIER DANS
UN ENVIRONNEMENT NATURE**

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE
VOTRE VILLAGE

Sourcieux-les-Mines, véritable havre de paix à quelques kilomètres de Lyon

Niché au cœur des Monts du Lyonnais, ce village bucolique au patrimoine local riche offre un cadre de vie agréable et authentique à proximité immédiate de la nature.

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Sourcieux-les-Mines : un village au cœur des Monts du Lyonnais

Dans ce petit village bucolique, retrouvez divers producteurs locaux pour votre quotidien : marchés à la ferme, boulangerie et restaurant La Table de Jade tenu par un chef étoilé.

Retrouvez également de nombreuses associations autour du sport et des loisirs, de la jeunesse, de la culture et du patrimoine, des animaux et de la nature...

Une vie à la campagne vous attend !

2 min

à pied⁽¹⁾ du pôle médical

8 min

en voiture⁽¹⁾ du
supermarché de

25 km

du centre de Lyon⁽¹⁾



Établissements scolaires

- Crèche Les Petits Gabilots à Saint-Pierre-la-Palud à 6 min⁽¹⁾ en voiture
- Ecole maternelle et



Village vert

Accès aux Monts du Lyonnais avec circuits de randonnées



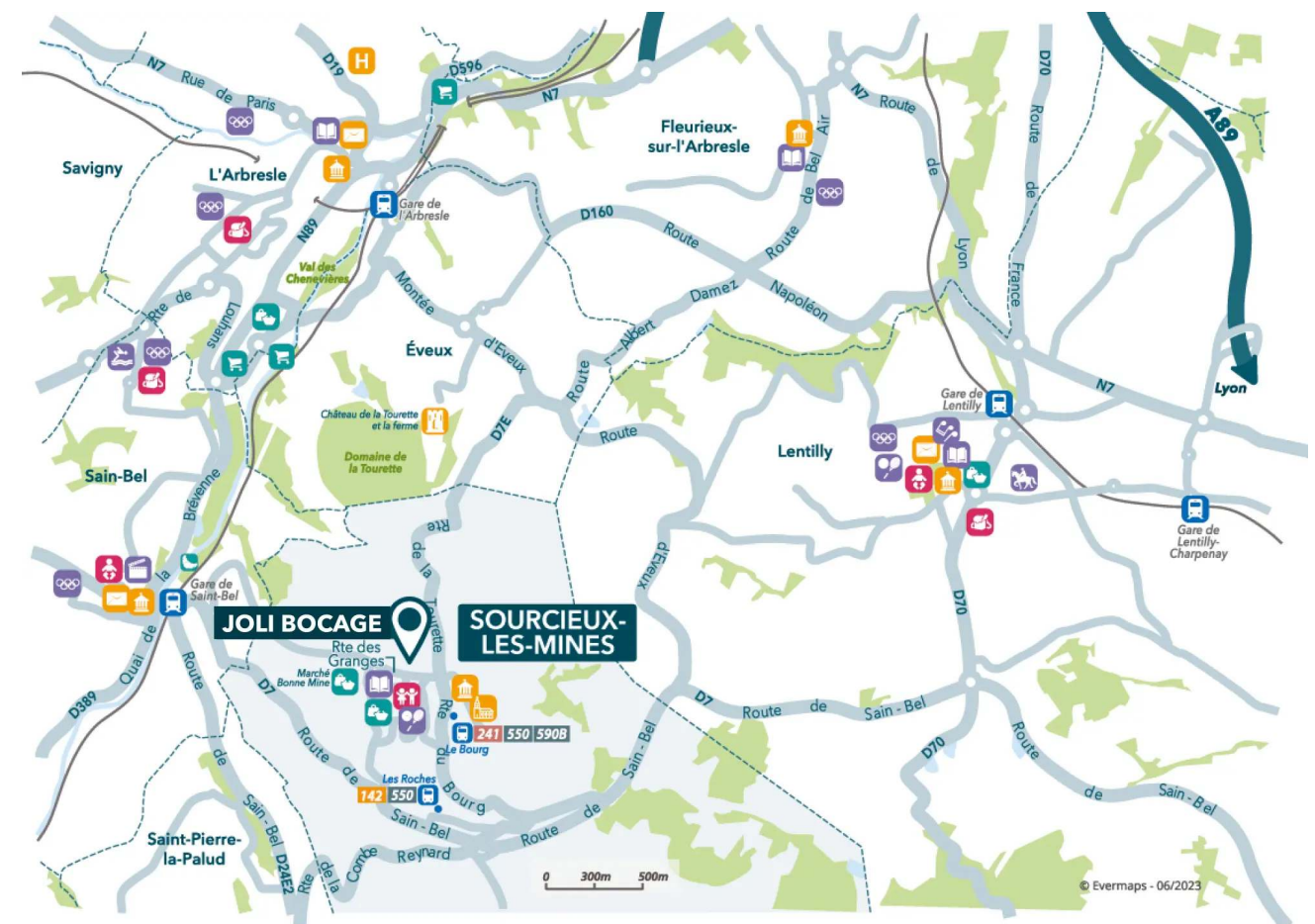
Transports

- Gares TER de Lentilly et L'Arbresle à 9 min en voiture⁽¹⁾
- Car scolaire : 590 B
- Cars du Rhône : 550 et



Vie culturelle et sportive

- Nombreuses associations
- Maison des Jeunes et de la Culture à 4 min⁽¹⁾ à pied
- Médiathèque à 3 min⁽¹⁾ à pied



VOTRE RÉSIDENCE VUE AÉRIENNE



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. La végétation représentée est artistiquement

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE



COMPOSITION

Joli Bocage est une résidence proposant trois types d'habitats pour répondre à tous les projets avec des vues dégagées sur les Monts du Lyonnais :

- **4 maisons individuelles 5 pièces** avec terrasse, jardin végétalisé et clôturé, garage et une place de parking⁽²⁾ ;
- **7 maisons en bande 4 pièces** avec terrasse, jardin végétalisé et clôturé et deux stationnements extérieurs⁽²⁾ ;
- **34 appartements du 2 au 4 pièces** avec espace extérieur et deux stationnements extérieurs⁽²⁾ dont certains sont destinés à l'accession grâce au dispositif du **Bail Réel Solidaire (BRS)**⁽³⁾.

Favorable à la biodiversité et aux échanges entre voisins, un jardin commun avec un verger et un potager partagé est



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. La végétation représentée est artistiquement



NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu **Jardins de Noé**, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Des jardins à vivre

Les avantages du jardin signature



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité



Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE RÉSIDENCE ESPACE POTAGER



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. La végétation représentée est artistiquement

VOTRE RÉSIDENCE



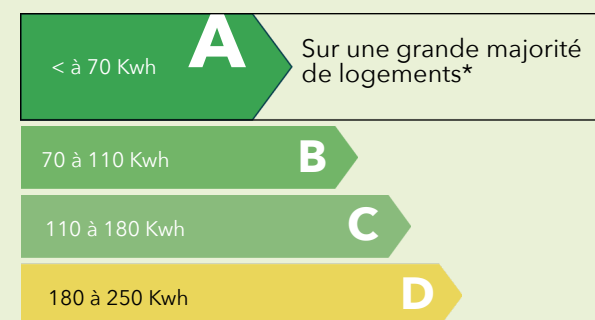
Maisons et appartements au cœur de la nature

La résidence Joli Bocage s'inscrit parfaitement dans l'identité du village à travers son architecture sobre et élégante.

Conçue en harmonie avec la nature environnante, ses espaces verts vous permettront d'en profiter seul en toute intimité ou avec vos voisins !

Livraison clé en main, vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter de belles vues sur les Monts du Lyonnais !

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.



*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Un jardin commun favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.



Verger et potager partagé au cœur de la résidence.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Des stationnements pré-fourreautés pour les voitures électriques.



Des locaux vélos sécurisés et équipés.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur "

VOTRE
MAISON



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. La végétation représentée est artistiquement

VOTRE MAISON INDIVIDUELLE



Une maison ouverte sur la lumière et la nature

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein de votre maison assurant une lumière naturelle tout au long de la journée. Votre intimité sera préservée jusqu'à l'extérieur grâce à l'orientation des terrasses sur votre parcelle individuelle.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage et production d'eau chaude sanitaire !



Une terrasse avec pergola et un jardin spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air. C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.

Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.

Images non contractuelles.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



**Découvrez notre
configurateur**

VOTRE MAISON EN BANDE



Une pièce de vie fonctionnelle, orientée pour capter la lumière

Votre maison sera baignée de lumière naturelle grâce aux double orientations. Votre intimité sera préservée jusqu'à l'extérieur par le cellier cachant les vis-à-vis sur votre terrasse privative.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage et production d'eau chaude sanitaire !



Une terrasse et un jardin spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air. C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.

Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.

Images non contractuelles.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre
configurateur](#)

VOTRE MAISON INTÉRIEUR



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. La décoration présentée est artistiquement

VOTRE APPARTEMENT



Un espace de vie
où chaque m² est optimisé



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.

- Sols LVT ou PVC selon les logements
- Meuble de salle de bains suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100 % français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche



Les grandes baies vitrées dévoilent un panorama verdoyant et baignent les appartements d'une lumière douce et sereine.

Prestations incluses dans votre logement



Chauffage assuré par radiateurs électriques et gestion de l'eau sanitaire par ballon thermodynamique.



Un balcon ou jardin spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE APPARTEMENT INTÉRIEUR



Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. La végétation représentée est artistiquement

VOTRE CUISINE CONFIGURABLE

BOUYGUES IMMOBILIER



Les avantages de la cuisine configurable dès la livraison



Une cuisine adaptée à la configuration de votre logement.



Une cuisine à votre goût :
6 harmonies au choix



Le meilleur de l'électroménager à la carte :
3 packs au choix

3 modèles disponibles selon la configuration de votre plan



Le modèle I

- ✓ 3 meubles hauts
- ✓ 3 meubles bas
- ✓ Un plan de 200cm



Le modèle L

- ✓ 5 meubles hauts
- ✓ 4 meubles bas
- ✓ Un plan de 300cm



Le modèle L2

- ✓ 5 meubles hauts
- ✓ 4 meubles bas
- ✓ Un plan de 300cm

Découvrez nos différentes harmonies ainsi que les 3 packs d'électroménager disponibles*

Cuisine équipée standard

Cuisine équipée standard avec four

Cuisine toute équipée



BÉTON CLAIR

Voir les autres couleurs



La cuisine équipée standard

La cuisine équipée standard comprend :

- Mobilier : 5 meubles hauts et 4 meubles bas
- Design des façades : 6 coloris au choix
- Electroménager Bosch : 1 hotte encastrée et 1 plaque vitrocéramique 4 feux
- Un évier avec cuve et égouttoir de la marque Franke
- Un mitigeur de la marque Jacob Delafon
- Une poubelle pour faire le tri sélectif

*Plus d'informations sur les conditions des services Bouygues Immobilier sur : [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

*Exemple de configuration base cuisine modèle «L»



UN DISPOSITIF EXCEPTIONNEL POUR DEVENIR PROPRIETAIRE : LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽³⁾



- Achetez uniquement votre logement, pas le terrain, pour un prix plus accessible
- Un dispositif encadré et sécurisé, avec des conditions de revente maîtrisées et sans

ET TOUS LES AVANTAGES D'UN LOGEMENT NEUF :

- Avantages financiers : TVA à 5,5 %⁽⁴⁾, Prêt à Taux Zéro⁽⁵⁾, frais de notaire réduits
- Réglementation Environnementale RE2020⁽⁶⁾
- Économe en énergie
- Garanties décennale et de parfait achèvement⁽⁷⁾

[EN SAVOIR PLUS](#)



2 conditions à remplir pour profiter du dispositif BRS⁽³⁾

- Respecter les plafonds de ressources
- Occuper le logement en résidence principale

LE PLANNING



01



02



03



04



AVRIL 2026

**Lancement
commercial**

**1^{er} TRIMESTRE
2027**

Signature notaire

**1^{er} TRIMESTRE
2027**

**Démarrage des
travaux**

**3^{ÈME} TRIMESTRE
2028**

Livraison⁽⁸⁾

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité⁽⁹⁾

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande⁽¹⁰⁾

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Tarare - Ecrin Providence

