

OLIVET CALIZA

RUE VICTOR MANCHE

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

LE PRESTIGE D'UNE ADRESSE
D'EXCEPTION

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

DÉCOUVREZ
OLIVET

Un décor d'exception en bords de Loiret

Ex turba vero imae sortis et paupertinae in tabernis aliqui pernoctant vinariis, non nulli velariis umbraculorum theatralium latent, quae Campanam imitatus...

LIRE LA SUITE



VOTRE
VILLE



Patrimoine mondial de l'Unesco au titre de 'paysage culturel vivant' grâce aux remarquables espaces verts



La ville a développé un vrai réseau de pistes cyclables continu, cohérent et sécurisé. Olivet figure parmi



Le Parc du Poutyl à proximité immédiate s'étend sur 1,7 hectares et offre une vue plongeante sur la rivière, ses



Un marché place Louis Sallé, rue Marcel Belot se tient tous les vendredis de 14h à 19h

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



En cœur de ville, tout à portée de main

Découvrez les nombreuses boutiques et restaurants de la ville, ses installations culturelles de qualité, notamment sa médiathèque, son centre culturel, son théâtre ou son cinéma. Profitez ainsi de diverses activités culturelles et de loisirs à quelques pas de chez vous.

Le marché local, situé sur la place du marché, est un lieu de rencontre pour les habitants du centre-ville. C'est également un lieu de

du centre d'Orléans
en transport

du centre d'Orléans
en transport

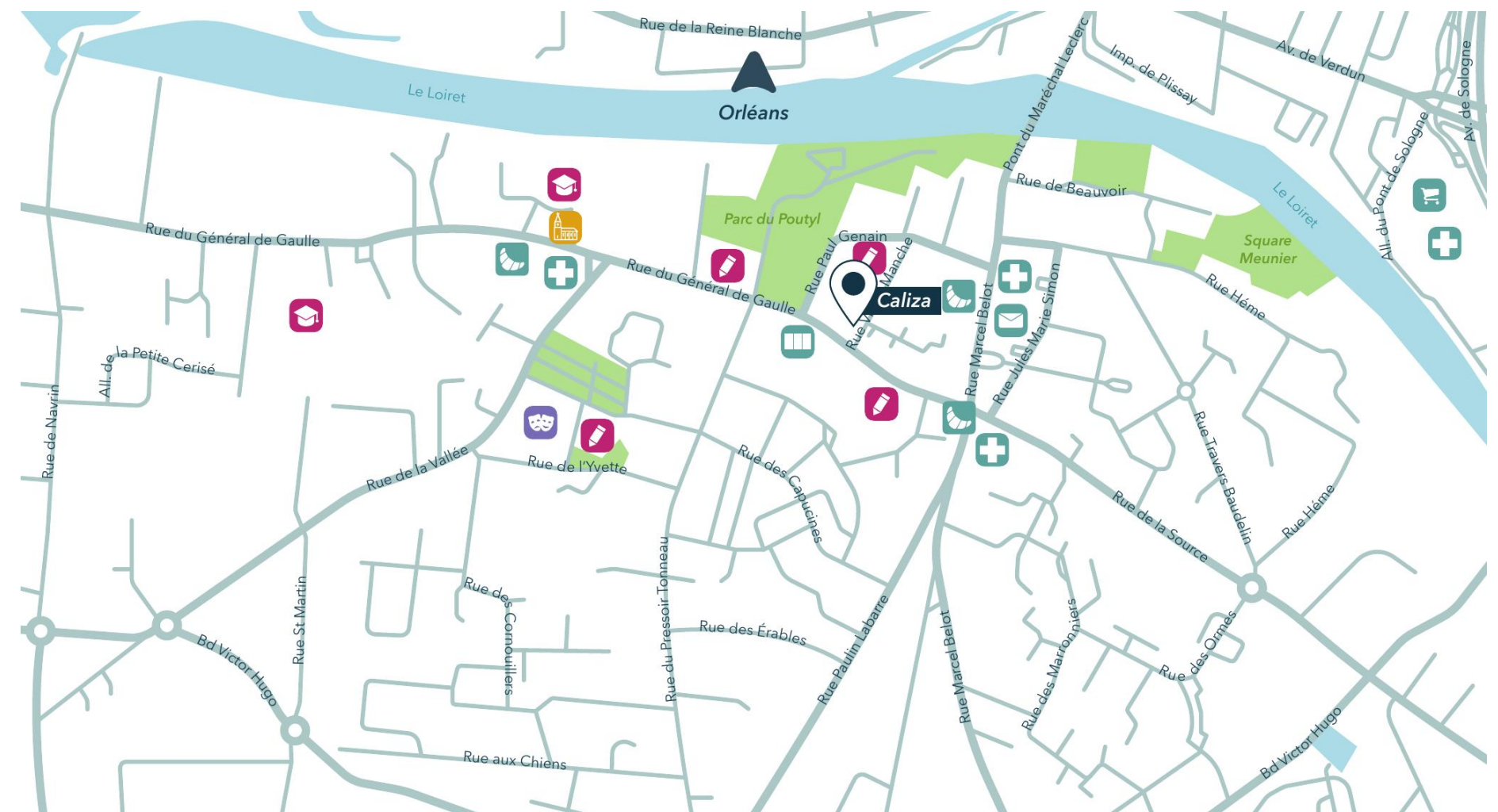
du Parc du Poutyl et
de ses équipements

2 piscines,
Centre nautique,
Gymnases et stades,
Skatepark

Bords du Loiret,
Parcs du Poutyl, du Larry et
Saint-Fiacre,
Domaine du Donjon

Station de tramway arrêt
Victor Hugo et ligne de bus
1 en pied de résidence

Bibliothèque,
Conservatoire,
Théâtres,
Moulin de la Vapeur...



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION

Caliza se compose de:

- **32 logements**
- 3 T1 de 30,33 m² en moyenne
- 8 T2 de 46,81 m² en moyenne
- 5 T3 de 62,71 m² en moyenne
- 5 T3 confort de 73,08 m² en moyenne
- 7 T4 de 101,67 m² en moyenne
- 3 T5 de 126,74 m² en moyenne
- 1 T6 de 132,05 m² en moyenne
- 54 places de stationnements en sous-sol
- Un jardin paysager

Découvrez la maquette de votre future résidence.



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE FAÇADE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE JARDIN



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE JARDIN



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE AÉRIENNE



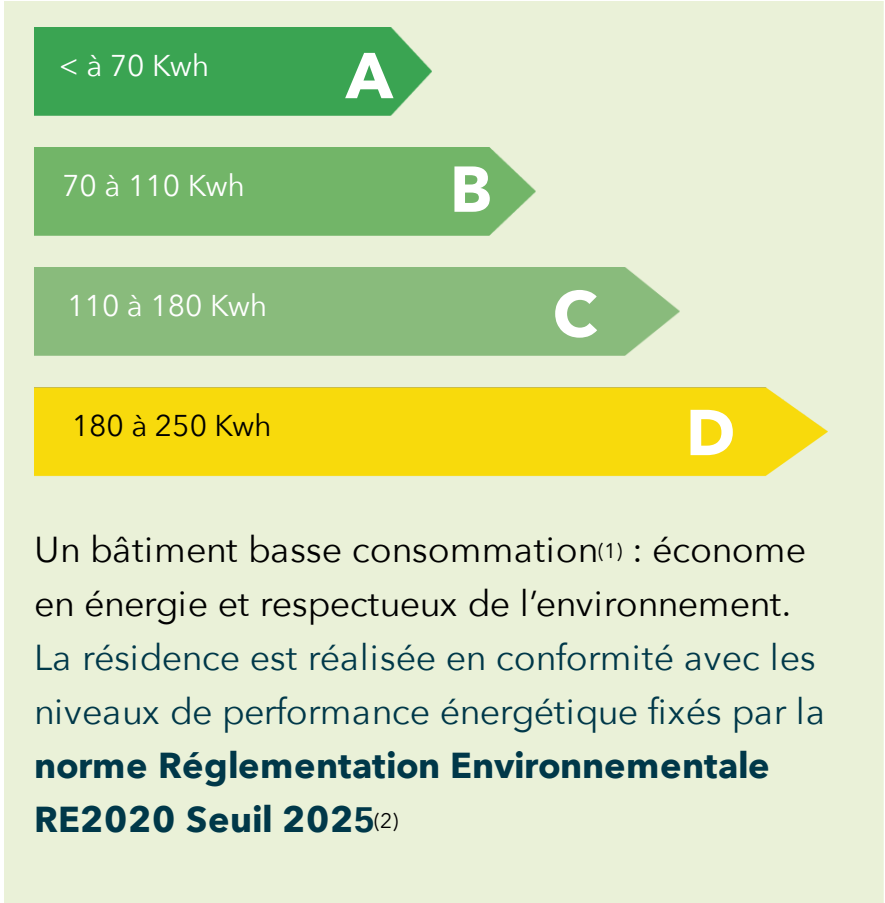
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Un cocon préservé, des appartements de standing

Chacun des appartements a été spécialement soigné pour garantir un confort quotidien, en parfaite harmonie avec ce lieu hors norme. Pour profiter de la beauté des extérieurs, tous les logements possèdent un extérieur privé, que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin. Les surfaces, extérieures comme intérieures, sont plus que généreuses, avec des appartements allant jusqu'à 145 m². Ces grands volumes, idéaux pour un aménagement idéal, bénéficient de prestations de grande qualité. Chaque pièce a été conçue dans un



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur votre emplacement de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux durables



Des bâtiments construits en béton bas-carbone et matériaux biosourcés.



Des matériaux naturels : pierre massive et bois.

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS >



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS >



Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS >

PLAN D'ÉTAGE

RDC

OLIVET - CALIZA
REZ DE CHAUSSEE



1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI



PLAN D'ÉTAGE

1^{er} ÉTAGE



OLIVET - CALIZA

1^{er} ÉTAGE



Bouygues
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

PLAN D'ÉTAGE

2^e ÉTAGE



OLIVET - CALIZA

2^e ÉTAGE



1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

Bouygues
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

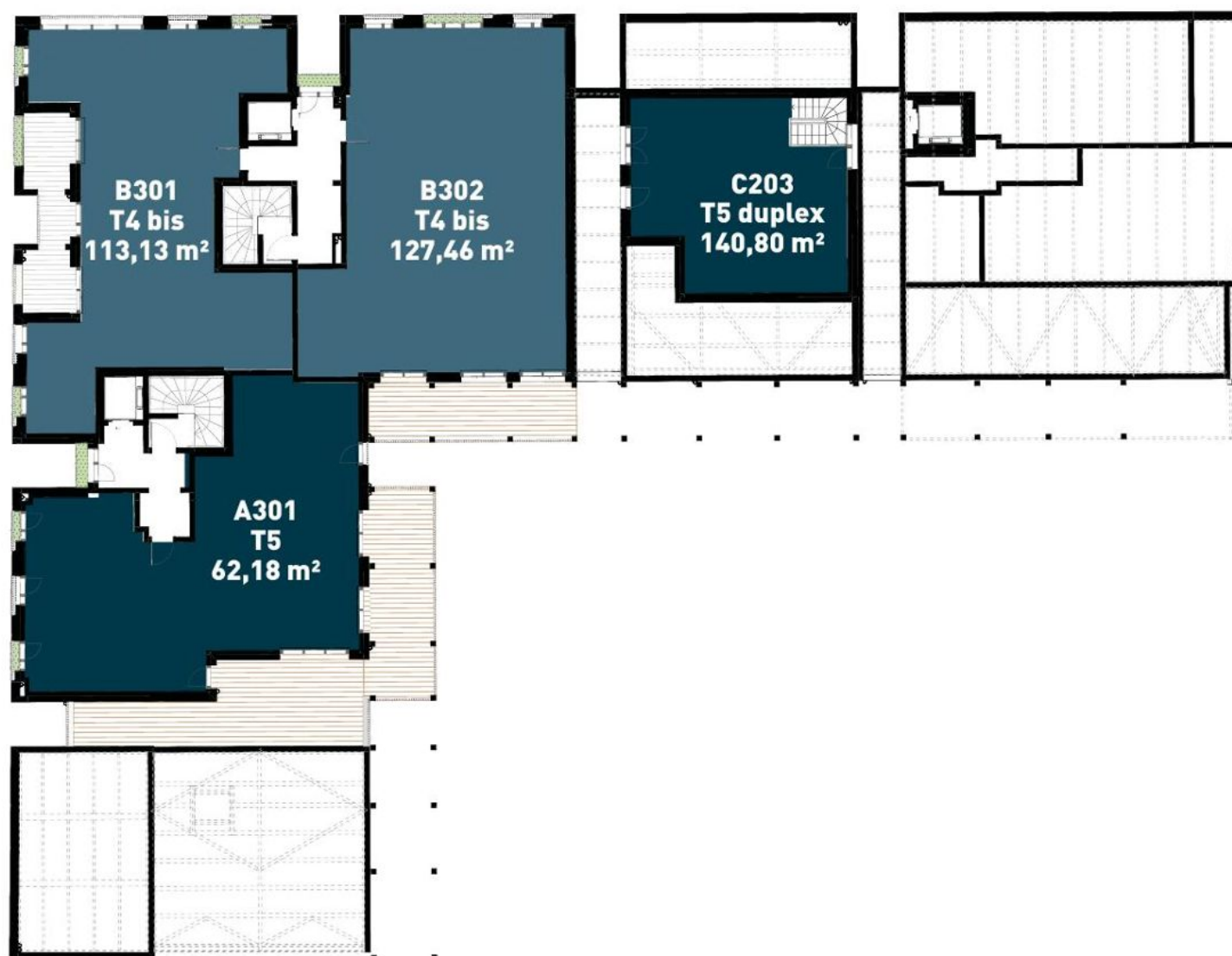
PLAN D'ÉTAGE

3^e ÉTAGE



OLIVET - CALIZA

3^e ÉTAGE



1 PIÈCE 2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES 5 PIÈCES

Bouygues
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

LE PLANNING



01



02



03



04



**JANVIER
2023**

**JUIN
2023**

**JUIN
2023**

**1^{er} TRIMESTRE
2026**

DÉPOT PC

OBTENTION PC

**LANCEMENT
COMMERCIAL**

LIVRAISON

Date prévisionnelles, hors cause
légitime de retard ou cas de
force majeure.

VOTRE INVESTISSEMENT

**DISPOSITIF
PINEL+** PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF **PINEL+***

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL +

[Voir les mentions légales](#)

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Émilie
DUBOIS**



**Dominique
RYCKEWAERT**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE



ESPACE DE VENTE

77-79 bd Alexandre Martin
45000 ORLEANS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

