

NEUILLY-SUR-MARNE - IKIGAÏ

101 À 117, AVENUE DE MAISON
BLANCHE

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UNE ARCHITECTURE UNIQUE
TOURNÉE VERS LA LUMIÈRE

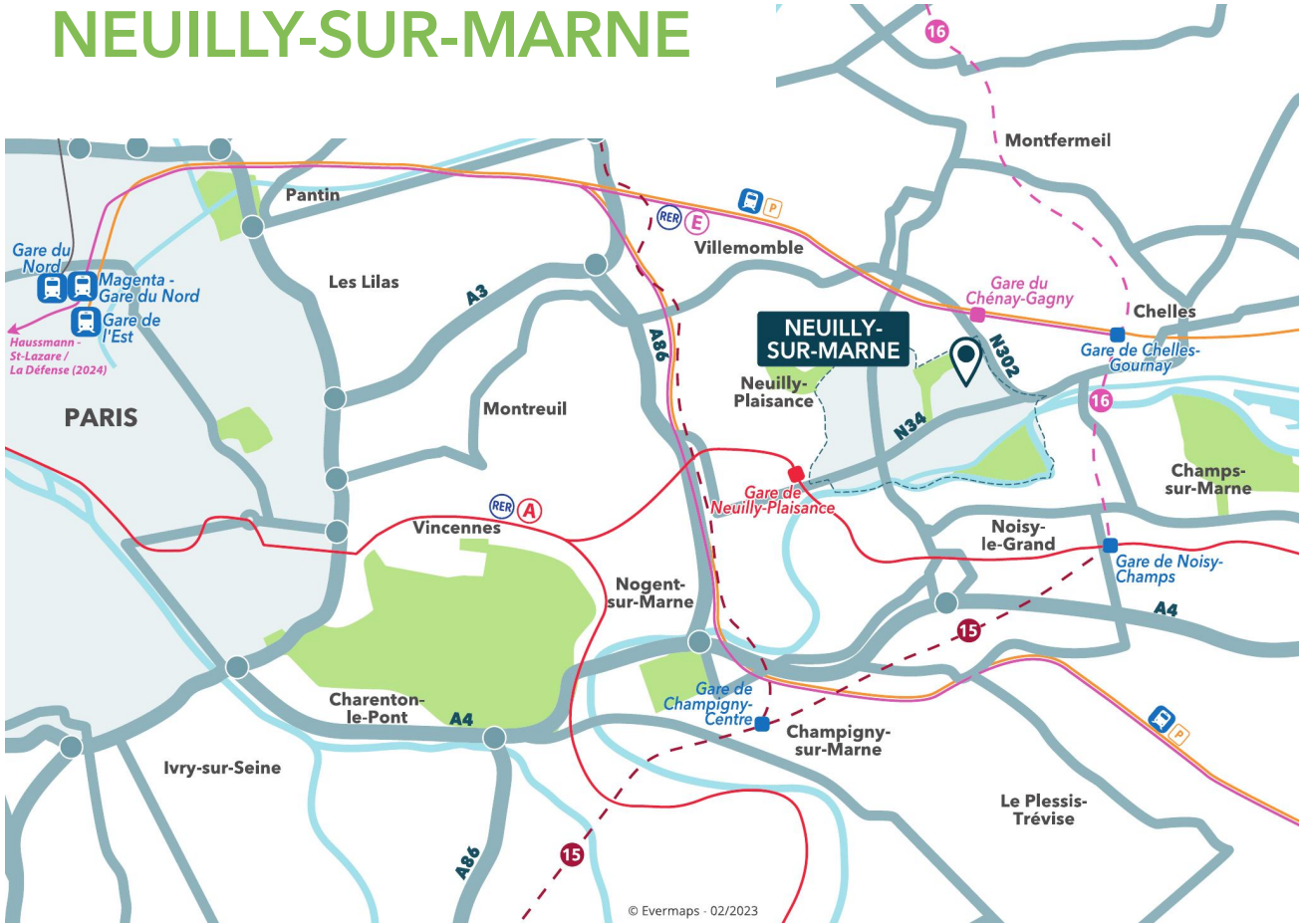
DÉCOUVRIR



[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE

NEUILLY-SUR-MARNE



LES ATOUTS



À seulement 6 km(1) de l'A4 et de l'A86 pour rejoindre facilement Paris.



RER E vers Haussmann – St-Lazare en 30 min(1) et, dès 2024, liaison directe vers La Défense en 35 min.(2)



29 établissements scolaires(3), de la crèche au lycée, public et privé



Une ville dynamique aux nombreux commerces et marchés.



+100 hectares de parcs et jardins, port de plaisance, activités nautiques et équipements sportifs variés.



468 associations(3) dans les domaines sportifs, culturels, sociaux...

Neuilly-sur-Marne, la douceur de vivre à quelques minutes du coeur de Paris

Si vous cherchez à concilier mobilité et sérénité alors Neuilly-sur-Marne est faite pour vous ! Située à 15 km(1) seulement à l'Est de Paris, cette commune verdoyante est reliée à la capitale...

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE NEUILLY-SUR-MARNE



Port de plaisance



Parc départemental de la Haute-Île



La gare de Chénay Gagny - RER E



À 15 km à l'Est de Paris



Point de départ idéal pour parcourir les 26 km de promenade le long des boucles de la Marne.



36 500 habitants (en 2020)



Neuilly-sur-Marne une ville jardin : 1000 nouveaux arbres seront plantés sur le territoire de la commune entre 2020 et 2026.

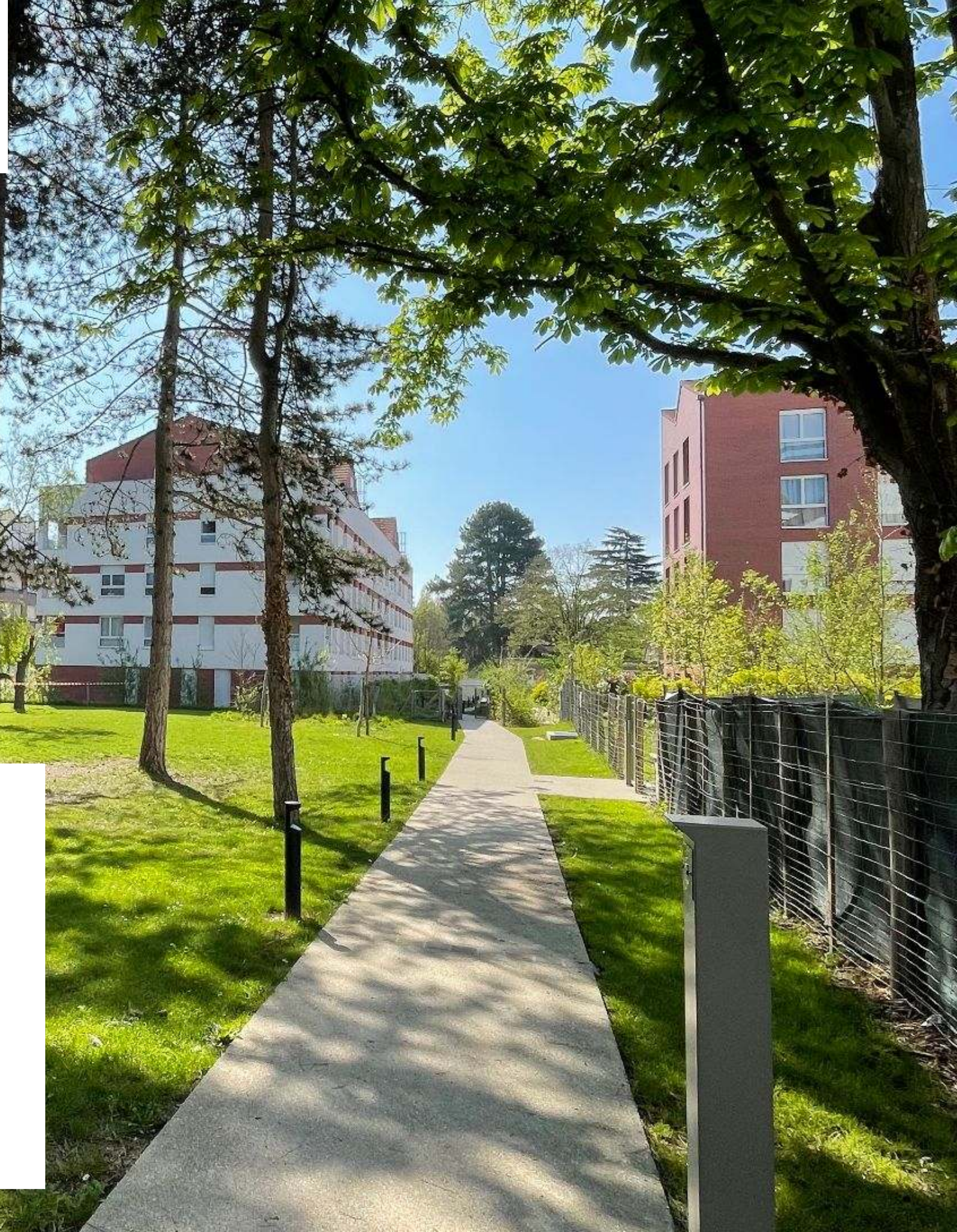
VOTRE QUARTIER

LE PARC DE LA MAISON BLANCHE

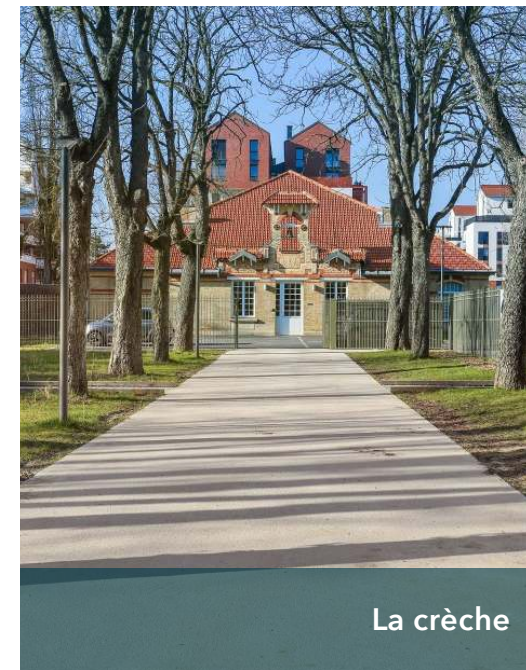
Un écoquartier bas carbone mêlant histoire et nature

Écoquartier exemplaire, le Parc de Maison Blanche constitue une aventure urbaine d'un genre nouveau : celle d'un « parc habité » dans le respect de la biodiversité du site...

LIRE LA SUITE



DÉCOUVREZ VOTRE QUARTIER



Conciergerie : réception de colis, pressing, garde de clés, renseignements sur la vie du quartier...



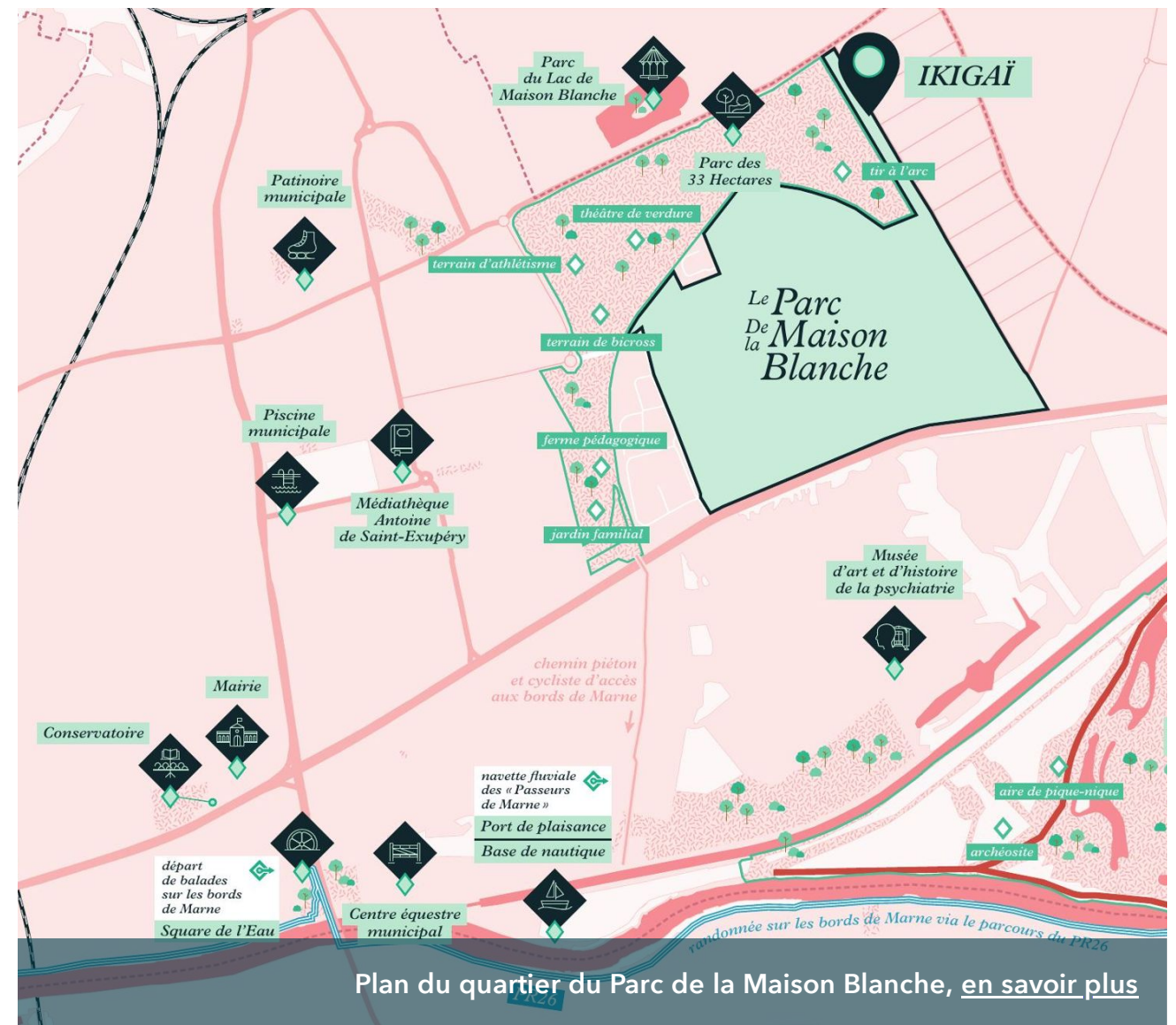
Service d'autopartage, de covoiturage et de nombreuses pistes cyclables.



Le parc des 33 hectares propose des activités sportives et de plein air pour tous.



5 500 m2 de commerces et 40 000 m2 d'activités et de bureaux.



VOTRE RÉSIDENCE AVEC VUE SUR PARC



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE COTÉ PARC



Illustration non contractuelle

LES ROOFTOPS SUR LE PARC



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE COTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE PRÉSENTATION

DESCRIPTION

IKIGAI, UNE ARCHITECTURE UNIQUE TOURNÉE VERS LA LUMIÈRE

Face au Parc des 33 Hectares, abritée dans un écrin de verdure, découvrez la plus belle adresse de Neuilly-sur-Marne. IKIGAI est une résidence d'inspiration japonaise à l'identité unique parfaitement intégrée à son environnement.

Du studio au 5 pièces, sublimés par de superbes baies vitrées de près de 3 m de large, tous les appartements de la résidence sont traversants et bénéficient d'une luminosité maximale pour un confort de vie rare.

Dans ce cadre privilégié, vous pourrez prolonger vos journées et votre horizon sur le Parc des 33 Hectares grâce à des espaces extérieurs pensés comme des pièces de vie supplémentaires que vous pourrez aménager au gré de vos



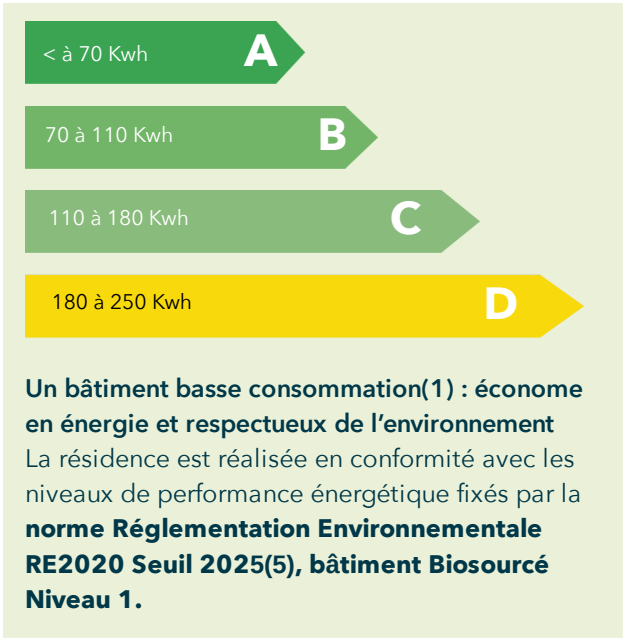
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une architecture inédite dans un cocon de nature préservée

Découvrez IKIGAÏ, un havre de paix d'inspiration japonisante imaginé par le cabinet de renom MARS Architectes. À taille humaine, la résidence vous propose une expérience de vie intimiste et chaleureuse, tout en préservant l'esthétique du paysage qui l'entoure. Exemple d'architecture responsable, la construction utilise majoritairement des matériaux naturel et biosourcés. Le bois, élément phare de sa conception, est le véritable marqueur de son caractère. Matériaux noble, il



Les + de la résidence

Bénéficier de matériaux durables



Un mode constructif innovant mixant du béton décarboné et du bois.



Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement.

Être en sécurité



Accès à la résidence et au parking sécurisés

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés

Profiter d'espaces extérieurs



Un espace extérieur pour les logements, pour vivre dedans/dehors.



Un espace végétal de 16 m de large coté avenue de Maison Blanche favorable à la

VOTRE APPARTEMENT



Tous traversants, les appartements bénéficient d'une durée d'ensoleillement maximale. Une luminosité exceptionnelle sublimée dans tous les séjours par de splendides baies vitrées de près de 3 m de large avec vue sur le parc. Il ne vous reste plus qu'à choisir votre nouveau lieu de vie, du studio au 5 p., avec votre jardin, balcon ou rooftop.

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

- De généreux espaces extérieurs pour l'ensemble des logements.
- Orientation des séjours Sud-Ouest pour un maximum d'ensoleillement et zéro vis-à-vis.

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement ouvert sur l'extérieur

Offrez-vous un espace de vie prolongé par un jardin, un balcon ou une terrasse pour profiter des beaux jours.



Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".



LE PLANNING



01



02



03



04



**23 DÉCEMBRE
2022**

**JUIN
2023**

**NOVEMBRE
2023**

**4^e TRIMESTRE
2025**

**Dépôt du Permis de
Construire**

**Lancement
commercial**

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou cas
de force majeure.

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

7, av. du général de Gaulle
77600 BUSSY-ST-GEORGES

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Découvrez nos autres adresses en Seine-Saint-Denis

