

# LE HAVRE -

## Expression 360

RUE ALEXANDRE DURAND

**UN CADRE DE VIE  
RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ**

DÉCOUVRIR



**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mention légales](#)

AUTOUR DE  
VOTRE RÉSIDENCE



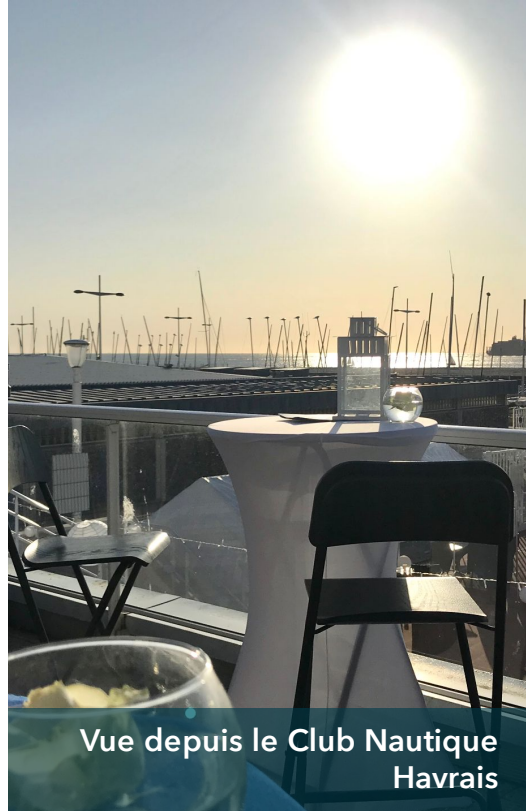
## Une grande ville en bord de mer

Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2005,  
Le Havre se renouvelle avec bonheur et dynamisme.

LIRE LA SUITE



# LA VILLE DU HAVRE



Vue depuis le Club Nautique  
Havrais



Sculpture en béton blanc des artistes  
Lang/Baumann



Transat Jacques Vabre



Plage du Havre



Paquebots au large du Havre



Transat Jacques Vabre

# AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



## À PROXIMITÉ



Centre ville à proximité.  
Au pied de la Galerie commerciale les Docks Vauban.



Nombreux équipements culturels et sportifs : piscine, musée, salle de concerts, médiathèque ...



Bassins à proximité  
Bord de mer et plage à 15 minutes à pied



Offre scolaire complète à proximité : de la maternelle à l'enseignements supérieurs



A 200m de la gare SNCF :  
Rouen à 50 minutes / Paris à 2h05



Gare Tramway A et B et stations de Bus à proximité immédiate

## L'avenir du Havre se construit autour du bassin Vauban

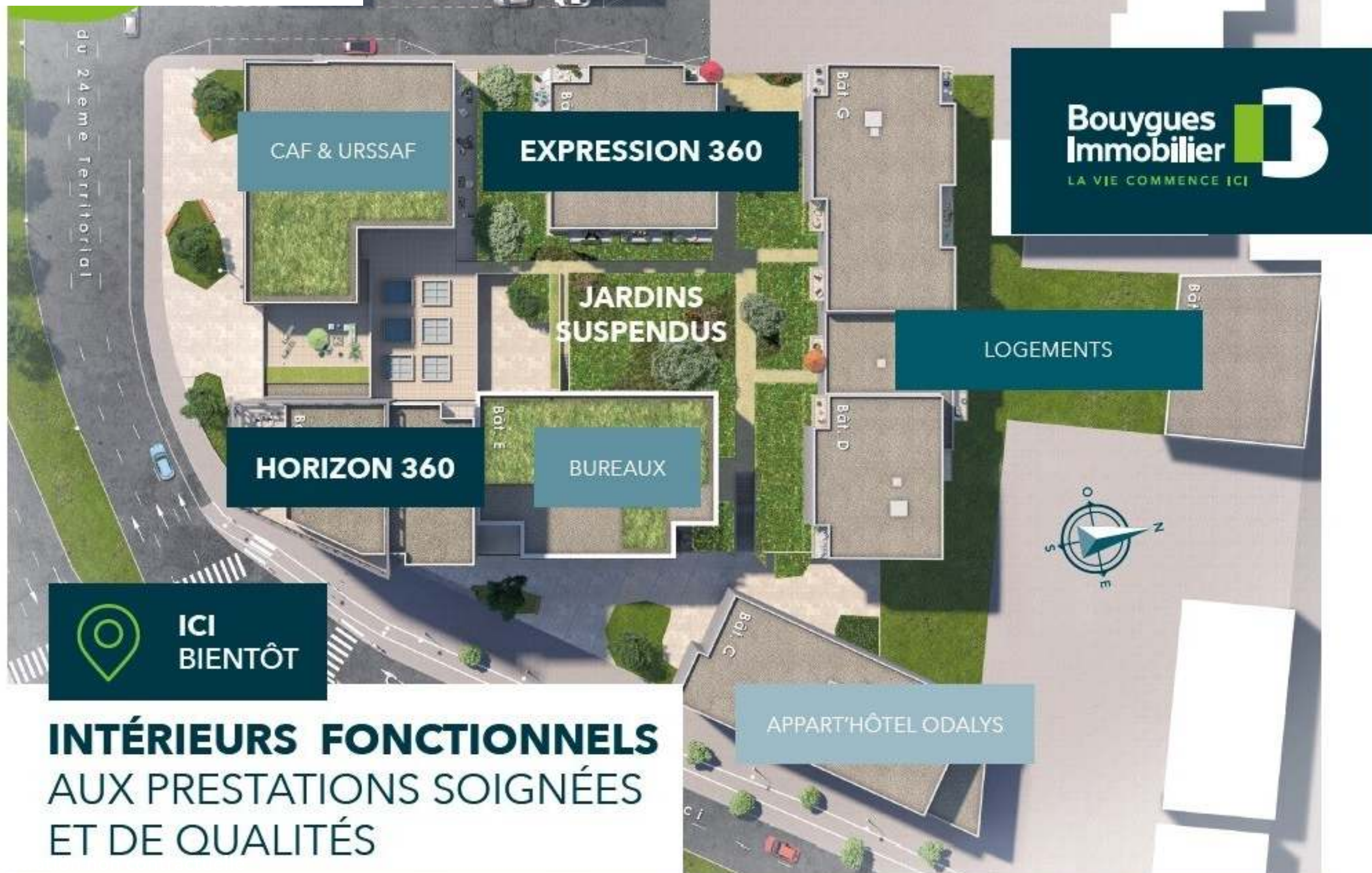
L'excellence aussi avec les grandes écoles : Insa/Sciences Po, Ecole Nationale Supérieure Maritime, Ecole de Management de Normandie...

LIRE LA SUITE



VOTRE  
RÉSIDENCE

EXPRESSION 360



**INTÉRIEURS FONCTIONNELS**  
AUX PRESTATIONS SOIGNÉES  
ET DE QUALITÉS

# VOTRE RÉSIDENCE

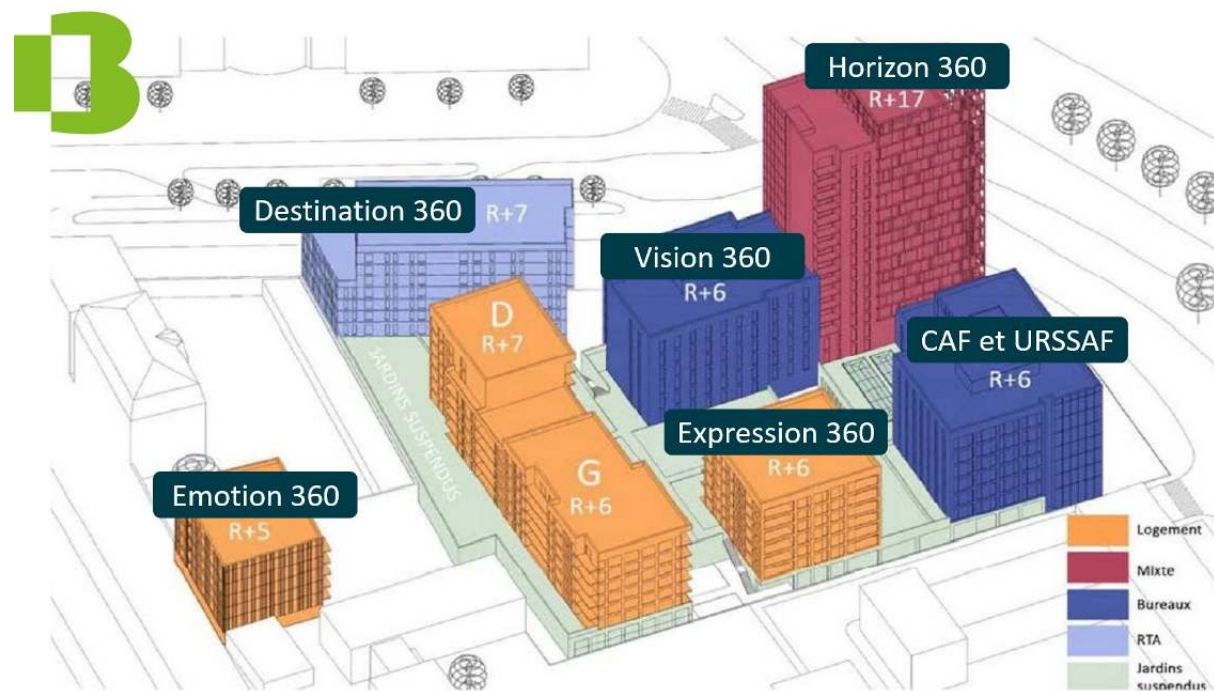


Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE

## PLAN MASSE

### COMPOSITION



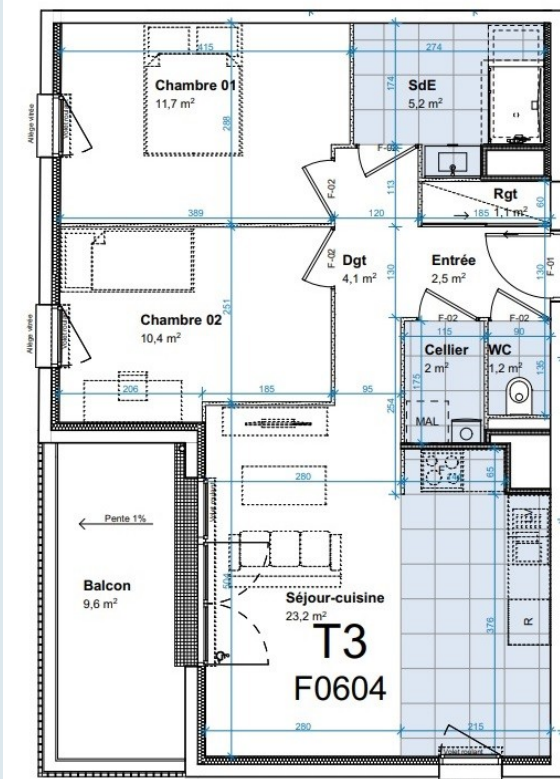
Expression 360 est une résidence composée de :

- 36 logements,
- de 2 et 3 pièces avec balcon
- sur 6 étages
- et de 2 niveaux de sous-sol

Voir la [Maquette orbitale](#)

Illustration non contractuelle

# VOTRE APPARTEMENT



|                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <div><b>Bouygues Immobilier</b><br/>Créateur de lieux vivants<br/><b>Bouygues Immobilier</b><br/><small>15 Boulevard de la République - 92000 Nanterre - France<br/>Tél : 01 41 39 00 00 - Fax : 01 41 39 00 01</small></div> |                         | <div><b>cba</b><br/>Christophe Bédout<br/>Architectes<br/><small>15 Boulevard de la République - 92000 Nanterre - France<br/>Tél : 01 41 39 00 00 - Fax : 01 41 39 00 01</small></div> |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| NIVEAU 6                                                                                                                                                                                                                      |                         | Appartement F604-T3                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| LEGENDE                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| Symbole                                                                                                                                                                                                                       | Désignation             | Symbole                                                                                                                                                                                | Désignation                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | Porte fenêtre           |                                                                                                                                                                                        | Caniveau (accès terrasse à niveau)                                   |
|                                                                                                                                                                                                                               | Fenêtre - Allège vitrée |                                                                                                                                                                                        | Seuil < 2cm                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | Fenêtre - Allège pleine |                                                                                                                                                                                        | Revêtement de sol : Stratifié                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | Faux plafond            |                                                                                                                                                                                        | Revêtement de sol : Carrelage                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                        | Espace Technique Electrique du Logement                              |
| SURFACES                                                                                                                                                                                                                      |                         | EQUIPEMENTS                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| Pièces                                                                                                                                                                                                                        | Surfaces (m²)           |                                                                                                                                                                                        | Nourrice d'alimentation eau et chauffage                             |
| Cellier                                                                                                                                                                                                                       | 2,0                     |                                                                                                                                                                                        | Radiateur fluide (dimensionné à valeur calorimétrique thermique)     |
| Chambre 01                                                                                                                                                                                                                    | 11,7                    |                                                                                                                                                                                        | Radiateur électrique (dimensionné à valeur calorimétrique thermique) |
| Chambre 02                                                                                                                                                                                                                    | 10,4                    |                                                                                                                                                                                        | Radiateur électrique (dimensionné à valeur calorimétrique thermique) |
| Dgt                                                                                                                                                                                                                           | 4,1                     |                                                                                                                                                                                        | Radiateur sèche serviette                                            |
| Entrée                                                                                                                                                                                                                        | 2,5                     |                                                                                                                                                                                        | Bouche d'extraction VMC                                              |
| Rgt                                                                                                                                                                                                                           | 1,1                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| SdE                                                                                                                                                                                                                           | 5,2                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| Séjour-cuisine                                                                                                                                                                                                                | 23,2                    |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| WC                                                                                                                                                                                                                            | 1,2                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| TOTAL surface habitable                                                                                                                                                                                                       |                         | 61,4 m²                                                                                                                                                                                |                                                                      |

Exemple d'appartement 3 pièces (F604)  
61,4 m², 2 chambres  
Balcon de 9,6 m² exposée Sud Ouest  
Placard dans l'entrée  
Cellier de 2m²

[Voir les mention légales](#)



Personnalisez votre  
appartement avec les collections  
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

## LES ATOUTS

VOS  
PRESTATIONS



Des intérieurs confortables,  
fonctionnels aux prestations  
soignées et de qualités

Des appartements économes en  
énergie, conformes à la  
réglementation  
environnementale RE2020

# VOTRE SOLUTION LOUER MEUBLÉ

## VOTRE PACK POUR MEUBLER & GÉRER VOTRE INVESTISSEMENT<sup>(1)</sup>

À PARTIR DE  
**2 799 €**<sup>(2)</sup>  
+ GESTION 7,2% / MOIS<sup>(3)</sup>

EN SAVOIR PLUS



## CHOISISSEZ VOTRE PACK ET VOTRE LOGEMENT SERA PRÊT À LOUER !

Profitez de la **Solution Louer Meublé** de Bouygues Immobilier et finalisez votre investissement immobilier en toute sérénité.

Pour chaque projet d'investissement, définissez le pack qui correspond à votre besoin, profitez de la livraison et l'installation du mobilier pour une mise en location rapide et bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut Loueur Meublé Non-Professionnel.

PACK SOLO

PACK DUO

PACK ZEN

### PACK SOLO

**Kit mobilier** - à partir de 2 799 €  
(hors cuisine). Livré et installé.

**Électroménager** composé d'un  
réfrigérateur et d'un micro-ondes

**Accompagnement par  
expert-comptable** (en option)

## LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE EN LMNP\*



**Optimiser sa fiscalité**  
par des revenus  
locatifs défiscalisés  
en tout ou partie



**Constituer son  
patrimoine** pour assurer  
son avenir ou protéger  
ses ayants-droits



**Diversifier ses placements**  
Bénéficier d'un placement sans  
limite des niches fiscales ou  
investir dans une valeur refuge  
telle que la pierre



**Compléter ses revenus  
et préparer sa retraite**  
Anticiper son pouvoir  
d'achat avec une fiscalité  
avantageuse

[Voir les mentions légales](#)

# LE PLANNING



01



02



03



04



**MARS  
2022**

Teasing

**22 AVRIL  
2022**

Lancement  
commercial

**MARS  
2023**

Démarrage des  
travaux

Désamiantage, dépollution,  
démolition puis construction

**DECEMBRE  
2026**

Remise des clés

## BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute.  
À votre service.



Gestion et protection  
à la demande.



Économies  
d'énergies.



Sans mauvaise  
surprise.



Financement  
facilité.



Entreprise Engagée  
pour la Nature.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Maison du Marin

