



HAGUENAU

LES JARDINS D'OSTARA

14 ROUTE DE BITCHE



**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

**UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ
ET CONNECTÉ À LA NATURE**

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE

Haguenau l'authentique

Reconnue pour son patrimoine historique et naturel unique, la 2ème ville du Bas-Rhin est un lieu de vie prisé.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE



À 15 min du centre de
Strasbourg via la ligne TER



Commerces de proximité et
grand marché les mardi et
vendredi



Établissements scolaires de
la maternelle à l'IUT



Nombreux espaces verts et
lieux de promenades

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Aux portes de la ville, Les Jardins d'Ostara dévoilent une manière de vivre harmonieuse propice aux déplacements à pied ou en vélo.

Ici, tout semble facilement accessible, dessinant un quotidien agréable et serein pour toutes les générations : à deux pas des rues commerçantes, des infrastructures culturelles et des complexes sportifs, cette ancienne friche industrielle amorce la métamorphose d'un quartier d'avenir.

Au départ de ce nouvel environnement à taille humaine, desservi par un réseau de transports en commun et entouré de nombreuses pistes cyclables, les échappées sont nombreuses à la

à **35** km

de Strasbourg

à **10** min

de la forêt labellisée
d'Exception

à **7** min

de la Halle aux Houblons



Équipements sportifs

Nautiland, parc aquatique
Parc des Sports de
Haguenau
Megarex



Ville verte

Forêt labellisée
d'Exception par l'ONF
Parc des Berges de la
Moder



Transports en commun

Gare TER
Lignes de bus



Vie culturelle

Musée historique
Médiathèque



VOTRE RÉSIDENCE **PLAN MASSE**

COMPOSITION



Le mot de l'architecte

"Afin de créer un petit quartier identifiable à l'esprit cité-jardin, nous avons privilégié une continuité colorimétrique entre les façades et les toitures. Tournées vers le sud et implantées via un jeu subtil de décalage, les maisons sont agrémentées d'un auvent symbolique pour que chacun puisse s'approprier son espace."

[Cliquez ici pour découvrir la maquette 3D](#)

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE MAISON



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence prestigieuse à taille humaine

Nichées au milieu d'une végétation foisonnante et protégées par un jeu de volumes architecturaux, des maisons modernes habillées d'ocre rouge et de blanc cassé prennent les atours d'un véritable refuge tourné vers le bien-être.

Ici, la promesse est faite de préserver votre intimité dans un environnement convivial au plus près de la nature : jardin privatif, micro-forêt, prairie fleurie, chemin piéton arboré, aires de jeux et d'expériences... Autant de lieux

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Un jardin privatif pour chaque maison



Une aire de détente, commune à la résidence

Être en sécurité



Un accès encadré et protégé

Bénéficier d'une situation idéale



À proximité des commerces



Une piste cyclable devant la résidence

Disposer d'un environnement privilégié



Une place de stationnement minimum pour chaque maison



Parking + garage à partir des 4 pièces

VOTRE MAISON



*Exemple d'une maison (M02), exposée Est/Ouest
85,63 m², 3 chambres
Terrasse de 7,63 m² et jardin de 34,14m², avec un garage et
une place de parking*

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
maison avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

VOS PRESTATIONS



- Un poêle à pellets qui procure une sensation de chaleur douce, agréable et confortable
- Sol souple dans l'ensemble de votre maison
- Placard aménagé
- Grande baie vitrée
- Volets roulants
- Peintures lisses mur et plafond

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



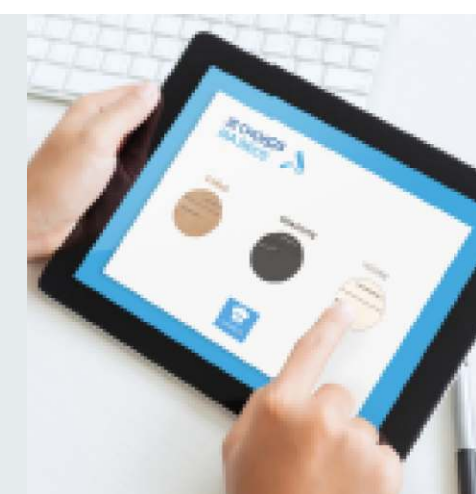
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfile le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

