

TOULON - ROSA NOVA

Avenue Benoît Malon

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**UNE NOUVELLE ADRESSE
À L'ESPRIT VILLAGE !**



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Toulon, une ville authentique et moderne

Décrite avec amour par Marcel Pagnol, chantée par Bécaud, la ville natale de Raimu jouit d’une aura singulière. Vivre ici, c’est se confronter à une histoire haute en couleurs qui fait la fierté des Toulonnais. En plus d’être le port d’attache de la Marine Nationale, et le 1^{er} port militaire de Méditerranée⁽¹⁾, Toulon est un point de départ privilégié pour les croisiéristes. Entourée de hautes falaises calcaires, de criques à l’état sauvage, de plages de sable fin et de petits ports de pêche pétris d’authenticité, la rade de Toulon figure, encore et toujours, parmi les plus belles d’Europe. Vivre ici, c’est se plonger dans un art de vivre entièrement tourné vers la mer, l’avenir et l’horizon.

170 m*

Arrêt de bus Église

4 km*

Anse de Méjean

7 km*

Centre Commercial
Grand Var

Rosa Nova, une adresse à vivre

À l’angle des avenues Benoît Malon et de la Roseraie, la résidence **Rosa Nova** a hérité d’un emplacement recherché dans le quartier Saint-Jean-du-Var. À la fois convivial et calme, ce pan de la ville de Toulon séduit par son charme provençal que les riverains prennent plaisir à entretenir.

À deux pas de la place Saint-Jean, théâtre d’un marché de producteurs locaux tous les mardis matin, l’adresse est au cœur de ce quartier-village. École maternelle, collège Voltaire, lycée professionnel du Parc Saint-Jean, mairie, commerces et services de proximité... Tout se trouve dans un rayon de 600 mètres* autour de la résidence !



VOTRE RÉSIDENCE

Une résidence à l'architecture séduisante

Dessinée par l'atelier d'architecture Giovenco, la résidence **Rosa Nova** s'insère avec élégance dans le paysage existant. Habillée d'une palette de couleurs raffinées, allant du beige à la teinte sable, elle instaure d'emblée une ambiance sereine. Avec des garde-corps en tôle perforée et des pergolas en dernier étage qui apportent de l'ombre aux espaces extérieurs privés, **Rosa Nova** arbore un style résolument contemporain. La nature méditerranéenne est ici mise à l'honneur et accompagne le quotidien des résidents !

Un ensemble immobilier basse consommation⁽²⁾ :
économe en énergie et respectueux de
l'environnement.

Les appartements de la résidence
Rosa Nova à Toulon
sont certifiés RT2012⁽³⁾,
l'assurance de logements agréables
en toutes saisons et d'économies
durables d'énergie.

< 50 Kwh⁽⁴⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁴⁾ **B**



Les + de la résidence

 Parking en sous-sol

 Locaux à vélos

 Extérieurs pour tous



VOTRE LOGEMENT

Dedans comme dehors, une qualité de vie supérieure

Pour profiter au mieux de l'agréable climat de la 2^e ville la plus ensoleillée de France, tous les appartements de la résidence **Rosa Nova** sont prolongés par un espace extérieur privatif. À la fois intimistes et propices à des moments de convivialité, ces pièces de vie supplémentaires participent à inonder de lumière naturelle les intérieurs. Filtrant les vues, tout en laissant passer les rayons du soleil, les garde-corps ajourés garantissent aux résidents une confidentialité absolue.

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image, je choisis⁽⁴⁾ le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.



Les finitions

- Carrelage dans toutes les pièces
- Salle de bains avec faïence toute hauteur sur la périphérie du receveur de douche ainsi qu'au droit du meuble vasque
- Un placard prévu dans chaque logement
- Production eau chaude individuelle par ballon thermodynamique
- Chauffage individuel électrique
- Parking en sous-sol
- Espaces verts communs
- Accès sécurisé par VIGIK



Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bains personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Découvrez le programme plus en détail sur  [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁵⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME
TOULON - ROSA NOVA



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

04 94 12 35 95

* Informations non contractuelles. Source : Google Maps et Snct.

(1) Source : www.toulon.fr/laissez-seduire/article/base-navale. (2) Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (3) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 : 20% en R ou < 40 kW hep/(m².an). (4) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (5) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138 577 320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Crédits photos : Istock, unsplash. Illustrateur : LD3D. Conception : Agence Buenos Aires. Avril 2025.