

SARTROUVILLE - IMPULSION

RUES LAKANAL, FLORIAN, ANDRÉ MALRAUX



**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**DONNEZ UNE
NOUVELLE IMPULSION
À VOTRE STYLE DE VIE**

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Vivacité et dynamisme proche Paris

Idéalement située à 15km⁽¹⁾ de Paris, Sartrouville, nichée dans la Boucle de Montesson, porte un soin tout particulier à son cadre de vie.

Deuxième ville la plus peuplée des Yvelines, Sartrouville est riche de son passé aéronautique, qui accueillait des dirigeables sur son aérodrome et les chantiers aéromaritimes de la Seine. Aujourd'hui, les usines ont fait place aux promenades le long du fleuve.

Sartrouville poursuit son développement et profite de la proximité des pôles d'emplois de La Défense et de Cergy-Pontoise.

Toute l'année, les Sartrouillois apprécient un art de vivre riche en animations : les marchés de la gare et Debussy, les bibliothèques, le théâtre, le centre aquatique, le cinéma, les équipements sportifs et les quelques 300 associations répondent à toutes les passions.

Enfin, les nombreux espaces verts, répartis dans de multiples parcs et jardins invitent à la détente et aux activités de plein air.



15 km / 29 min⁽¹⁾ : Paris, Porte Maillot
12 km / 24 min⁽¹⁾ : La Défense
17 km / 26 min⁽¹⁾ : Cergy-Pontoise



Un large choix de transports en commun : RER A, Transilien L, TRAM 11 Express*



Nombreux établissements scolaires de la maternelle au collège dont plusieurs privés



Commerces de proximité et supermarchés



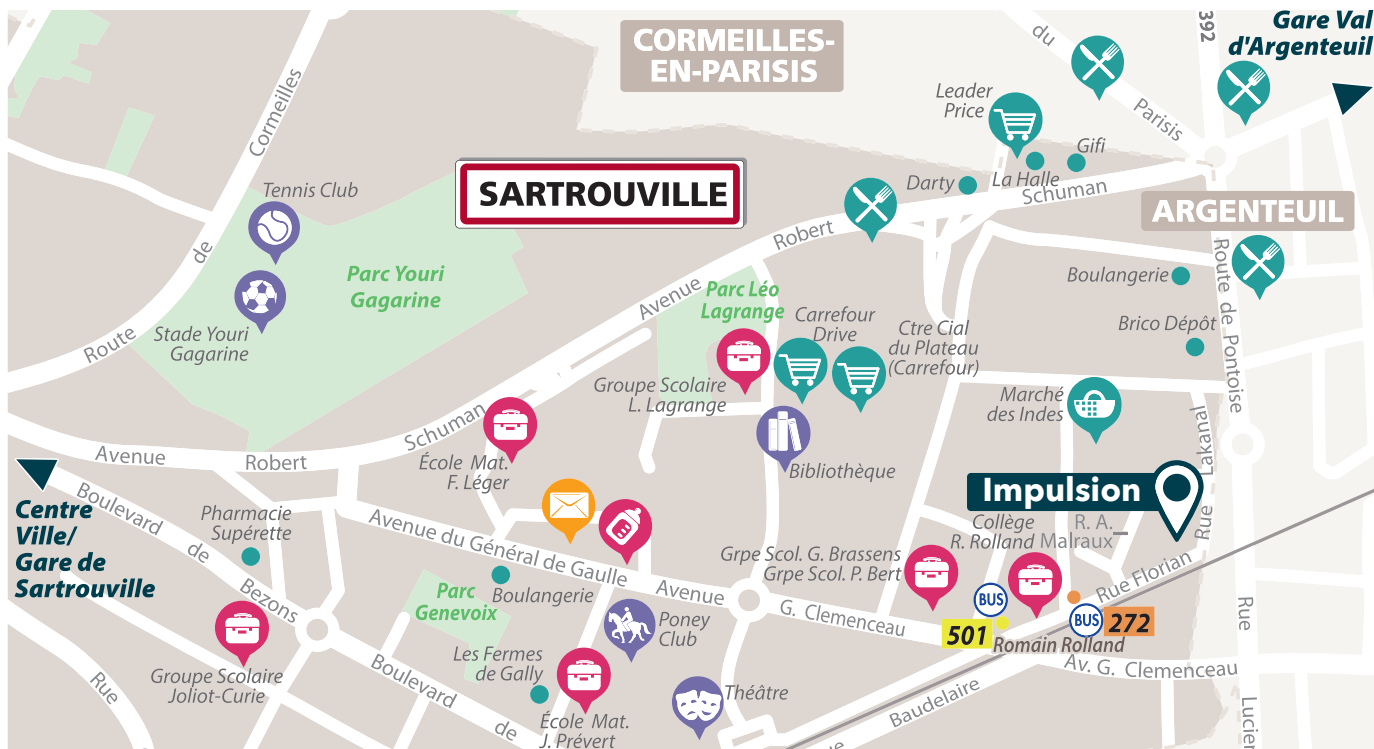
Équipements sportifs et culturels



Ville verte, labellisée « villes et villages fleuris »



Place des Fusillés



Au cœur d'un quartier en plein renouveau

Au sein d'un quartier en pleine renaissance proche des rues pavillonnaires d'Argenteuil, **Impulsion** se situe à proximité de commerces et de supermarchés. Les établissements scolaires, de la maternelle au collège, se trouvent dans un rayon de quelques centaines de mètres autour de la résidence. A quelques minutes à pied, vous trouverez également des équipements sportifs et de grands espaces verts (parc Y. Gagarine) et des lieux culturels (bibliothèque et théâtre). Vous pourrez aussi flâner sur les berges de la Seine. Le centre-ville, est accessible en quelques minutes grâce aux lignes de bus.



Théâtre



Une résidence avec une signature moderne

C'est dans un cadre verdoyant que notre résidence à l'architecture contemporaine, alliera qualité de vie et facilité du quotidien. La réalisation composée de 4 bâtiments, de 5 étages maximum, abrite des appartements neufs du studio au 5 pièces. Les variations de matériaux et de couleurs apportent à l'ensemble une touche de modernité et d'élégance. Au centre de la résidence, des villas-appartements neuves de 2 et 4 pièces, dont plusieurs en duplex.

Les logements sont baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées et les espaces de vie bénéficient de beaux volumes. De beaux balcons, terrasses, loggias ou jardins s'ouvrant sur l'îlot central et de grands espaces verts offrent aux résidents un environnement calme et serein. Pour plus de sécurité, la résidence est clôturée.

Des appartements

- Appartements spacieux et lumineux du studio ou 5 pièces⁽²⁾
- Parking en sous-sol pour tous les appartements
- Espace extérieur la plupart des logements : rez-de-jardin, terrasse, balcon ou loggia

Des villas-appartements

- Quelques duplex 2 ou 4 pièces⁽²⁾ à vivre comme des maisons
- Jardins privatifs qui réinventent le plaisir de la vie
- En cœur d'îlot entourées de verdure
- Parking en sous-sol pour toutes les villas-appartements



Un bâtiment basse consommation⁽³⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les appartements d'Impulsion à Sartrouville sont certifiés RT2012⁽³⁾, la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie

< 50 Kwh⁽⁴⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁴⁾ **B**

Les atouts de ma résidence



Profitez d'un taux de TVA réduit !
La TVA À 5,5%⁽⁵⁾, un vrai coup de pouce pour vous permettre d'acquérir votre résidence principale aux meilleures conditions



Belle diversité de typologie :
à chacun son logement



Jardins, terrasses, balcons ou loggias pour mieux profiter des beaux jours



Un environnement verdoyant :
de nombreux espaces verts autour des bâtiments

MON APPARTEMENT



- Balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif pour la plupart des logements
- Logements lumineux et spacieux

Les cuisines sont fonctionnelles et s'ouvrent sur les pièces de vie lumineuses

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien.

La vue sur le jardin partagé en cœur d'îlot ou sur les espaces verts entourant la résidence, apportent calme et sérénité en toute saison.

Je bénéficie d'un appartement fonctionnel et à mon image je choisis⁽⁶⁾ le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Sols souples
- Meuble vasque de salle de bains
- Faïence au niveau du bac à douche et du meuble vasque
- Receveur de douche, barre de douche et douchette dans l'air du temps



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés?

Découvrez **la cuisine clé en main⁽⁷⁾** pensée par Bouygues Immobilier.



je m'installe...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfiler le tablier



...ou je loue!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

je choisis ma déco



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

je bénéficie de la qualité



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY

GROHE

FRANKE

blum



je me simplifie la vie



Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

**je suis mieux accompagné,
tout au long de mon projet et même au-delà**



Toujours à mon écoute, au-delà de mon projet

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



Je me projette facilement

Bouygues Immobilier met à ma disposition un configurateur pour me projeter dans mon futur logement. Et quand je le souhaite, mon Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



Je bénéficie d'un financement sur-mesure

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.⁽⁸⁾⁽⁹⁾



La CENTRALE
DE FINANCEMENT



Mon logement est géré et protégé

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽¹⁰⁾



Mon logement est économe en énergie

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.⁽⁴⁾

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 - 20 % en R ou < 40 kWh/m².an. (4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m².shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m².shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (5) TVA à taux réduit de 5.5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com. (6) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (7) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E. Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur www.monemprunt.com. (9) La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 64922 - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (10) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits photos : Shutterstock, Shootin, Grégoire Créton, Studio des Fleurs, iStockphoto et Getty Images, médiathèque Bouygues Immobilier. Perspectiviste : Hive&Co. Architectes : Brenac & Gonzalez Associés. Documents, photos et illustrations non contractuels. Athana 10-21.