

OASIS - NICE ÉCOVALLÉE

Cours de l'Université

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**VIVRE LE NICE
DE DEMAIN.**

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Nice, la capitale de la Côte d'Azur réinventée.

Située dans l'une des plus belles baies du monde, Nice déploie ses charmes le long de la célèbre promenade des Anglais face au bleu azur de la Méditerranée. Sous des airs de carte postale, Nice est surtout une ville en avance sur son temps, qui se réinvente chaque jour. Aujourd'hui, un projet de grande envergure voit le jour, réinventant la ville niçoise du XXI^e siècle. Composé de logements et de commerces, ce véritable lieu de vie effervescent, fondé sur un urbanisme réfléchi, une architecture et une nature sublimes, a pour ambition d'offrir aux habitants une qualité de vie inégalée. C'est ici, au cœur de la Plaine du Var, sur plus de 10 000 hectares à l'ouest de la ville, que la technopole Nice Écovallée accueille le nouveau cœur de vie de la métropole.



Arrêt « Méridia » de la nouvelle ligne T3 du tramway à 300 m* qui relie l'aéroport Nice Côte d'Azur au cœur historique de la ville



Nombreux aménagements cyclables



Accès rapide aux grands axes routiers (A8, route 6202)



Aéroport International Nice Côte d'Azur à 5 min. en voiture (2,8 km)*

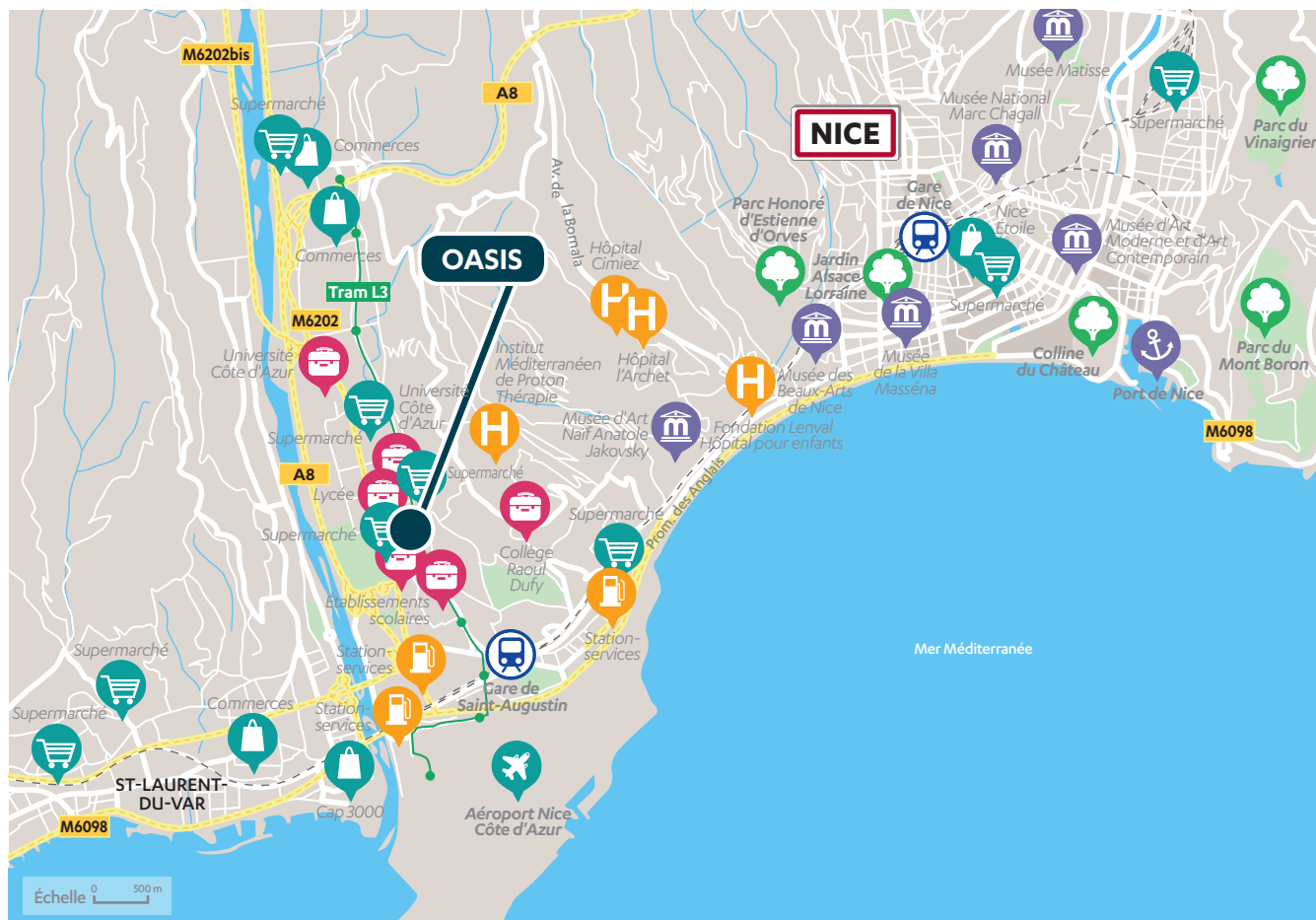


Centre commercial CAP 3000 à 8 min. (4,4 km)*



La Promenade des Anglais à 16 min. (6,7 km)*





L'Écovallée, Un quartier « Plaine Vie » : vivant, connecté et en avance sur son temps.

Situé au cœur de l'Écovallée, entre le Grand Arenas et le stade Allianz Riviera, Écovallée, ce quartier aux multiples facettes, invente la vie du 3^e millénaire, un endroit pour vivre mieux, à la lumière des avancées environnementales d'aujourd'hui.

Organisé autour de places urbaines, il concilie à la fois le style de vie méditerranéen et toutes les fonctionnalités et services souhaités : transports, services publics de la crèche à l'université, bureaux, commerces, restaurants, salles de spectacle...

Respirer, profiter, travailler, vivre, n'a jamais été aussi simple.



MA RÉSIDENCE



Une nouvelle vision de l'habitat.

Au sein de l'Écovallée, à quelques pas de la place, OASIS sublime le ciel par sa silhouette graphique. Les élévations de cet archipel architectural sont interconnectés les unes aux autres et accueillent sur les toits, à plusieurs niveaux, de jolis jardins aériens. Les terrasses vertes s'installent en gradins comme des restanques, permettant aux habitants de profiter d'extérieurs généreux, intimistes et baignés de lumière. Cette réalisation innovante et audacieuse donne le sentiment d'habiter le paysage.

- Un grand choix de logements (différents aménagements)
- Orientations optimisées
- Jardins suspendus
- Toitures partagées
- Extérieurs généreux et intimistes

Un bâtiment basse consommation : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les appartements de la résidence Oasis à Nice sont en cours de certification NF HQE⁽¹⁾, la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie.

< 50 Kwh

A

51 à 90 Kwh

B



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu « Entreprise Engagée pour la Nature ».

Services sur place

- Studio partagé à disposition de la copropriété
- Résidence sécurisée
- Prises électriques sur les stationnements
- Commerces en pied d'immeuble

Afin de favoriser les déplacements doux, la résidence s'est dotée d'un local à vélo design et nouvelle génération doté d'un atelier de réparation. Un endroit convivial et zéro carbone, propice aux rencontres et à la solidarité entre voisins.

- 170 m² de stationnement vélo
- Un atelier de réparation ouvert 7j/7
- Entièrement abrité et sécurisé

*Découvrez la résidence en 3D,
directement depuis votre smartphone !*



Un écosystème vertueux :



Toitures végétalisées



Réseau de chaleur urbain



Conception bioclimatique



MON APPARTEMENT



- Du studio au 4 pièces
- Espaces extérieurs privatifs pour tous



(2)



La perspective de vivre mieux.

La conception de la résidence est une réponse aux exigences bioclimatiques d'aujourd'hui. Les façades et les terrasses végétalisées, sont autant d'écrans naturels qui garantissent le bien-être des résidents au fil des saisons.

Dans les appartements, chaque détail a été pensé pour améliorer le confort de vie : grands balcons et terrasses avec rangement, persiennes amovibles, larges baies coulissantes... confèrent à chaque habitation des caractéristiques incomparables. Enfin, la disposition unique des plans de façade permet de profiter de panoramas exceptionnels sur l'éco-vallée niçoise, des collines azuréennes jusqu'au littoral. Une invitation au voyage permanente.

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image, je choisis⁽³⁾ le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Accès sécurisé par visiophone avec écran couleur
- Carrelages au choix
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, mitigeur, miroir, applique lumineuse LED et sèche-serviettes électrique
- Eau chaude et chauffage collectifs grâce au réseau de chaleur urbain
- Menuiseries coulissantes dans le séjour
- Dalles sur plots en bois sur les extérieurs
- Domotique

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



Toujours à mon écoute, au-delà de mon projet

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



Je me projette facilement

Bouygues Immobilier met à ma disposition un configurateur pour me projeter dans mon futur logement. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



Je bénéficie d'un financement sur-mesure

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.⁽⁴⁾⁽⁵⁾



LA CENTRALE
de FINANCEMENT



Mon logement est géré et protégé

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽⁶⁾



Mon logement est économe en énergie

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.⁽¹⁾

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

* Informations non contractuelles. Source : Google Maps. (1) Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual. Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQETM, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. (2) Illustrations non contractuelles. (3) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908 000 € dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B03986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCPIOB 8079845 - RCPIA 8357126 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (5) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 €, dont le siège social est situé au 25, rue de l'Étang au Diable, Espace d'affaires Centre E. Leclerc, 35760 SAINT GRÉGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur www.monemprunt.com. (6) Voir conditions détaillées (notamment cession, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social : 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits photos : Shutterstock, Istock - Illustrateur : LD3D. Conception : Agence Buenos Aires. Juillet 2022.