

BORDEAUX - IKSSO

RUE DU TRI POSTAL

**VIVRE BORDEAUX
DURABLEMENT**

DÉCOUVRIR >

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

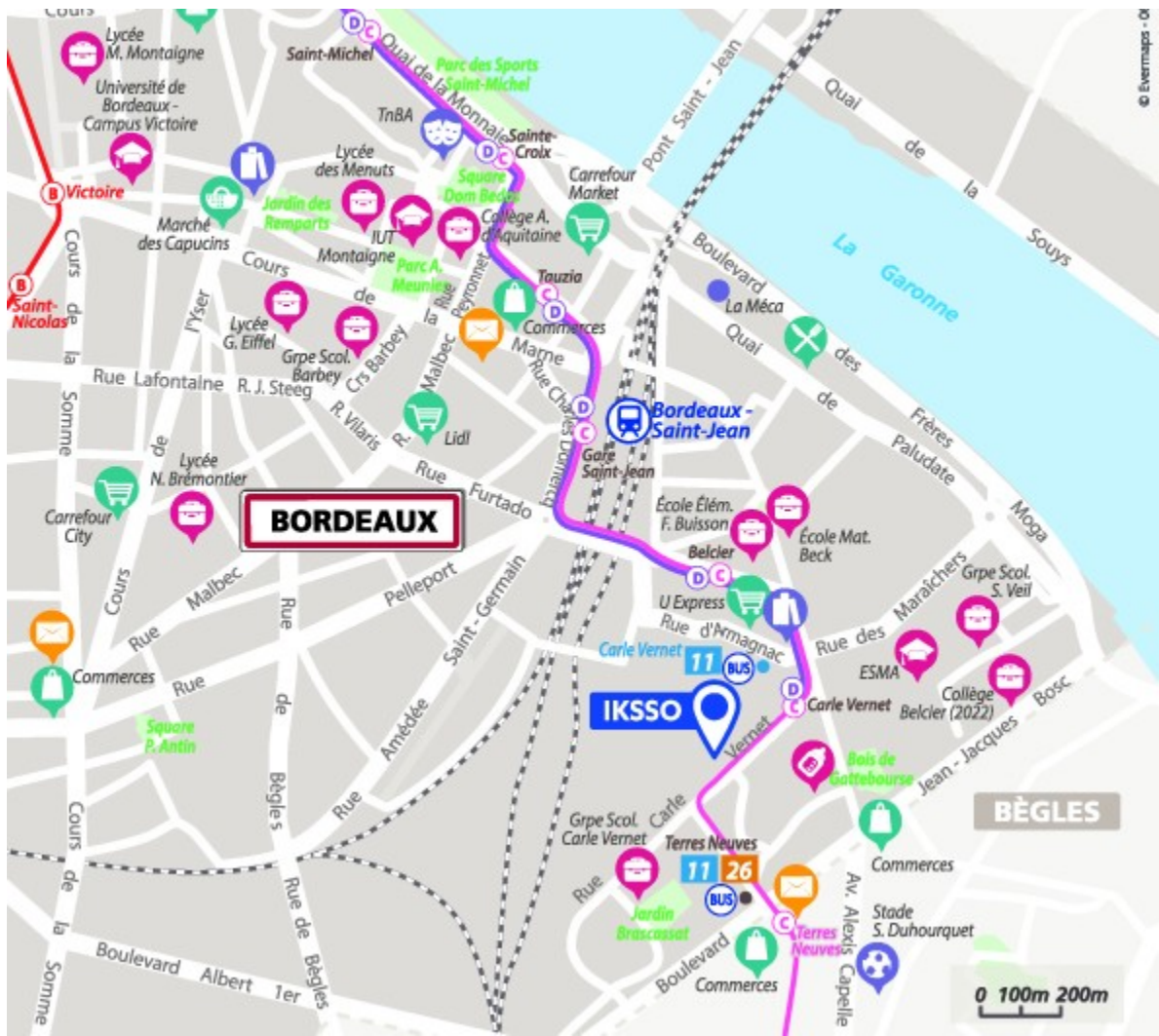
Bordeaux, Métropole capitale !

Joyau du Sud-Ouest, Bordeaux concentre plusieurs atouts qui font sa brillante renommée...

LIRE LA SUITE



AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



À PROXIMITÉ

-  à 5 min de la Gare de Bordeaux
-  A 20 min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
-  À 400m de l'arrêt de ramway C « Terres Neuves »,
-  A 600m du futur pont Simone Veil (Mis en service en 2024)
-  Au pied du futur parc Armagnac
-  À 100m de la future école élémentaire

ARMAGNAC, le cœur d'Euratlantique

Au cœur battant d'Euratlantique, Armagnac apparaît comme un village où toutes les conditions du bien-être urbain sont réunies...

LIRE LA SUITE >



VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Une conception bioclimatique

Construction labellisée

Matériaux biosourcés respectant l'environnement et le confort intérieur des logements : label bâtiment biosourcé niveau 3 sur les bâtiments A, B, D

51% de structure bois

Label E3C1

Label NF Habitat HQE 9* niveau excellent

Façades en enduit minéral

Espaces végétalisés

Toitures terrasses végétalisées

Espace paysagé en cœur d'îlot

Illustration non contractuelle

VOLET ARCHITECTURAL



< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale RT 2012



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".

[Voir les mentions légales](#)

IKSSO

Dans la continuité de la ville de pierre, IKSSO affiche une écriture marquant son appartenance au patrimoine bordelais, tout en s'affirmant comme une réalisation contemporaine et audacieuse.

Conçu sur une majorité d'ossature bois, IKSSO présente un ensemble durable et harmonieux. Les matériaux ainsi mis en œuvre - béton teinté dans la masse, briques pleines, acier thermolaqué... - jouent sur leurs propriétés et les textures pour refléter la lumière avec douceur, accentuer la blondeur des volumes, révéler les différentes matérialités.



VOTRE APPARTEMENT



Exemple d'appartement de 5 pièces* (A92)
125.60 m², 4 chambres
Terrasse de 31.14 m²

- Lien vers la maquette 3D de IKSSO -

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS
PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Balcon ou terrasse
- Appartements lumineux et spacieux

VUE D'ENSEMBLE

MAQUETTE 3D



VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF
PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL*

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS



Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL



[Voir les mentions légales](#)



VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Elise
GRUX**



**Laurence
RODOLAUSSE**



**Aurélien
VEDIE**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE >

bouygues-immobilier.com



**ESPACE DE VENTE
HANGAR 18, BORD'EAU
VILLAGE
33300 BORDEAUX**

RENDEZ-VOUS EN LIGNE >

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute.
À votre service.



Gestion et protection
à la demande.



Économies
d'énergies.



Sans mauvaise
surprise.



Financement
facilité.



Entreprise Engagée
pour la Nature.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

