

Adelaïde

Quai Ouest



quai
neuf
BORDEAUX

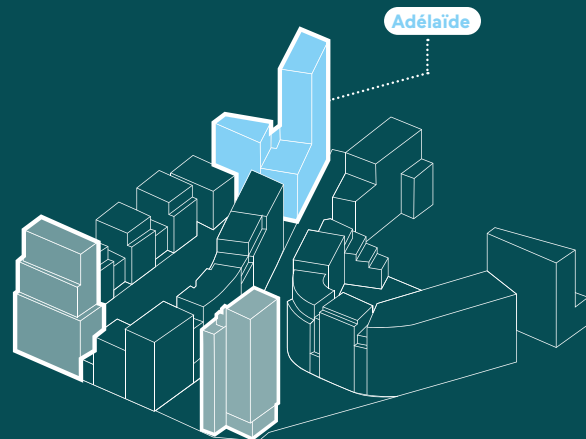
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES



À la hauteur de vos attentes !

Adelaïde s'impose dans le quartier avec la force tranquille qui caractérise les beaux ouvrages. Habillé de pierre de Sireuil et de béton blanc, la résidence offre une interprétation contemporaine de l'architecture bordelaise. Son élégance majestueuse se décompose en plusieurs niveaux de 1, 6, 10 et 17 étages !

À ces volumétries diverses correspondent différentes atmosphères, proches de la vie de quartier et du jardin intérieur, ou en surplomb au-dessus des toits, voire de la ville entière avec des panoramas extraordinaires. Cette architecture permet aussi de créer des transitions douces avec les alentours vers le Jardin de l'Ars ou le cœur de Quai Neuf.



Des appartements d'exception pour toutes les envies d'habiter ou d'investir

- UN IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE DU QUARTIER
- DES POINTS DE VUE UNIQUES DOMINANT BORDEAUX
- DES APPARTEMENTS RARES POUR COMBLER TOUTES LES ATTENTES
- LOCAL À VÉLO
- DES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX POUR CHAQUE LOGEMENT

Les deux halls de l'immeuble desservent des appartements du studio au 5 pièces avec des configurations différentes. Chaque appartement profite d'une ou plusieurs orientations. Cette clarté naturelle est rehaussée par de multiples ouvertures vitrées et de profondes loggias qui prolongent les intérieurs. Des prestations de grande qualité contribuent à parfaire ces appartements d'exception.



Le mot de l'architecte

Au cœur du nouveau projet d'ensemble Quai Neuf à Bordeaux, qui marque l'entrée de la ville de pierre, Adelaïde bénéficie d'une position stratégique face aux futurs jardins de l'Ars, et de vues imprenables sur la Garonne grâce à sa volumétrie et son épannelage.

Les logements, qui prennent place sur un socle commercial et se développent du R+1 au R+17, ont été conçus afin de proposer des configurations spatiales diverses générant autant de manières d'habiter. En plus de bénéficier d'un jardin partagé, chaque appartement profite de larges loggias, en continuité avec l'espace à vivre, permettant de profiter encore davantage du rapport exceptionnel avec le grand paysage. Telle une pierre coulée, le béton de ciment blanc, matériau pérenne, génère une tonalité douce à l'ensemble faisant écho aux façades bordelaises.

LEIBAR & SEIGNEURIN

Des prestations de qualité

- Sols stratifiés ou parquet contrecollé dans les pièces à vivre et les chambres.
- Carrelage 50x50 aux sols dans les salles de bain et WC.
- Peinture lisse et blanche aux murs et plafonds.
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bain.
- Salles de bain équipées de robinetteries avec mitigeur et de meubles-vasques suspendus avec tiroirs et surmontés d'un miroir éclairé.
- Kitchenette dans les studios.
- Placards aménagés.
- WC suspendus.
- Portes palières avec serrure de sécurité certifiées A2P1*BP1 et microviseur.
- Chauffage et eau chaude fournis par un réseau de chaleur urbain avec module thermique dans chaque logement.
- Accès sécurisés au hall d'entrée et ascenseurs.