Callao
Quai Est

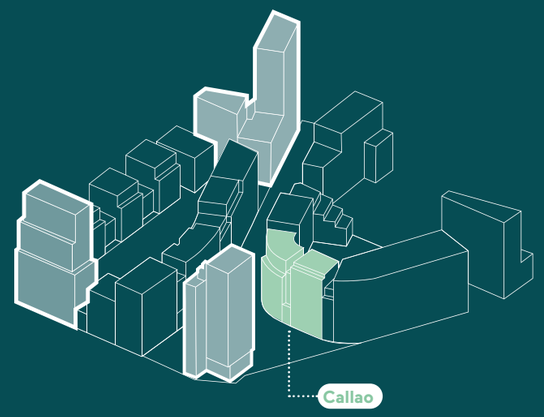
quai neuf BORDEAUX

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 6 PIÈCES



Un nouveau point de vue sur Bordeaux !

Emblématique au cœur de son quartier, *Callao* se distingue par ses courbes élégantes et la pureté de ces façades blondes en béton facetté. Cette configuration architecturale inédite accueille des appartements lumineux et ouverts sur des vues exceptionnelles : perspectives dégagées vers le parvis urbain ou panorama intimiste sur le jardin intérieur.
S'élançant sur 7 étages surmontés d'une émergence sur 2 niveaux, *Callao* dévoile une large collection d'appartements, du studio compact au spacieux 6 pièces. Ces logements se démarquent par leur volume et une belle hauteur sous plafond. De larges baies vitrées, ainsi que des orientations étudiées, dont des dispositions traversantes, apportent une clarté naturelle incomparable.



Bouygues Immobilier

Le confort dans toutes ses dimensions

- UNE SITUATION IDÉALE AU CŒUR DU QUARTIER
- UNE ARCHITECTURE TOUT EN COURBES POUR DES VUES EXCEPTIONNELLES
- DES APPARTEMENTS AUX BEAUX VOLUMES BAIGNÉS DE LUMIÈRE

L'accent est mis sur votre bien-être à travers des plans soignés incluant des extérieurs généreux, des loggias agréables et spacieuses et des prestations aussi esthétiques que pérennes. Les différents accès aux logements, depuis la place, le grand jardin central ou des coursives contribuent à cette qualité de vie, comme la proximité des locaux vélos au rez-de-chaussée et le stationnement automobile organisé au sous-sol.



Le mot de l'architecte

Situé à l'entrée de ville de Bordeaux et dans le prolongement du nouveau pont Simone Veil, le projet Quai Neuf s'inscrit dans un nouveau quartier vivant de logements, commerces de proximité et bureaux.
Habiter ce nouveau quartier est l'opportunité exceptionnelle de vivre en ville, dans un rapport constant au végétal et au grand paysage, les jardins de l'Ars et la Garonne.
Les cheminements en pied d'immeuble sont fortement végétalisés, véritable colonne végétale et paysagère, ils relient de manière apaisée les jardins au pont Simone Veil et convergent vers une place ombragée et conviviale, sur laquelle donne le nouveau bâtiment.
Tout en courbe, cet immeuble à l'écriture soignée offre à tous les appartements des espaces extérieurs généreux dans une ambiance apaisée, à l'abri des regards et protégé du soleil d'été. Quant aux espaces communs, ouverts et généreux, ils favorisent le vivre ensemble.

LECLERCQ ASSOCIÉS

Des prestations de qualité

- Sols stratifiés ou parquet contrecollé dans les pièces à vivre et les chambres.
- Carrelage aux sols dans les salles de bains et WC.
- Peinture lisse et blanche aux murs et plafonds.
- Faïence murale dans les salles de bains.
- Salles de bains équipées de robinetteries avec mitigeur et de meubles-vasques suspendus avec tiroirs et surmontés d'un miroir éclairé.
- Kitchenette dans les studios.
- Placards aménagés.
- Volets roulants à commande électrique.
- Portes palières avec serrure de sécurité certifiés A2P1*BP1 et microviseur.
- Chauffage et eau chaude fournis par un réseau de chaleur urbain avec module thermique dans chaque logement.

Bouygues Immobilier

Adelaïde
Quai Ouest

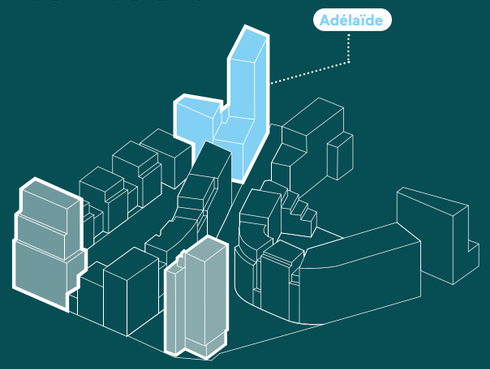
quai neuf BORDEAUX

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES



À la hauteur de vos attentes !

Adélaïde s'impose dans le quartier avec la force tranquille qui caractérise les beaux ouvrages. Habillé de pierre de Sireuil et de béton blanc, la résidence offre une interprétation contemporaine de l'architecture bordelaise. Son élégance majestueuse se décompose en plusieurs niveaux de 1, 6, 10 et 17 étages !
À ces volumétries diverses correspondent différentes atmosphères, proches de la vie de quartier et du jardin intérieur, ou en surplomb au-dessus des toits, voire de la ville entière avec des panoramas extraordinaires. Cette architecture permet aussi de créer des transitions douces avec les alentours vers le Jardin de l'Ars ou le cœur de Quai Neuf.



Bouygues Immobilier | SOGEPROM

Des appartements d'exception pour toutes les envies d'habiter ou d'investir

- UN IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE DU QUARTIER
- DES POINTS DE VUE UNIQUES DOMINANT BORDEAUX
- DES APPARTEMENTS RARES POUR COMBLER TOUTES LES ATTENTES
- LOCAL À VÉLO
- DES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX POUR CHAQUE LOGEMENT

Les deux halls de l'immeuble desservent des appartements du studio au 5 pièces avec des configurations différentes. Chaque appartement profite d'une ou plusieurs orientations. Cette clarté naturelle est rehaussée par de multiples ouvertures vitrées et de profondes loggias qui prolongent les intérieurs. Des prestations de grande qualité contribuent à parfaire ces appartements d'exception.

NF HQE HABITAT



Le mot de l'architecte

Au cœur du nouveau projet d'ensemble Quai Neuf à Bordeaux, qui marque l'entrée de la ville de pierre, Adelaïde bénéficie d'une position stratégique face aux futurs jardins de l'Ars, et de vues imprenables sur la Garonne grâce à sa volumétrie et son épannelage.
Les logements, qui prennent place sur un socle commercial et se développent du R+1 au R+17, ont été conçus afin de proposer des configurations spatiales diverses générant autant de manières d'habiter. En plus de bénéficier d'un jardin partagé, chaque appartement profite de larges loggias, en continuité avec l'espace à vivre, permettant de profiter encore davantage du rapport exceptionnel avec le grand paysage.
Telle une pierre coulée, le béton de ciment blanc, matériau pérenne, génère une tonalité douce à l'ensemble faisant écho aux façades bordelaises.

LEIBAR & SEIGNEURIN

Des prestations de qualité

- Sols stratifiés ou parquet contrecollé dans les pièces à vivre et les chambres.
- Carrelage 50x50 aux sols dans les salles de bain et WC.
- Peinture lisse et blanche aux murs et plafonds.
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bain.
- Salles de bain équipées de robinetteries avec mitigeur et de meubles-vasques suspendus avec tiroirs et surmontés d'un miroir éclairé.
- Kitchenette dans les studios.
- Placards aménagés.
- WC suspendus.
- Portes palières avec serrure de sécurité certifiés A2P1*BP1 et microviseur.
- Chauffage et eau chaude fournis par un réseau de chaleur urbain avec module thermique dans chaque logement.
- Accès sécurisés au hall d'entrée et ascenseurs.

Bouygues Immobilier | SOGEPROM

QUAI-NEUF.FR