

# Paloma

RENNES - 34 rue de Châteaugiron



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE  
AUX PORTES DE SAINT-HÉLIER

Bouygues  
Immobilier 

# AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

## Rennes, une ville pleine de vitalité

Métropole française la plus attractive\*, Rennes séduit autant par la richesse de son patrimoine que par son dynamisme. Le cœur vibrant de la ville avec ses nombreux monuments, ses maisons médiévales à colombages, ses terrasses de café et ses ruelles commerçantes, vous attendent.

La présence de 69 000 étudiants, de 2,1 millions de touristes par an et d’une activité culturelle intense (dont une trentaine de festivals), la métropole rennaise est débordante de vitalité.

Numérique, cybersécurité, mobilités, santé ou encore alimentation : Rennes est à la pointe dans de nombreux domaines, constituant un bassin d’emploi pérenne et dynamique (300 000 emplois, 32 000 entreprises).

La proximité du littoral, la Côte d’Emeraude notamment, permet, le temps d’un weekend, de profiter de l’air marin en toute saison.

Autre atout de taille : la ligne à grande vitesse permet désormais de rejoindre Paris en seulement 1h30.



### Votre nouvelle adresse quartier Monseigneur Mouézy

À l’orée du quartier prisé de Saint-Hélier, **Paloma** bénéficie d’une connexion directe à la gare et à l’hyper-centre rennais. Les deux lignes de bus (C1 et 11), au pied de la résidence, vous amènent à République en 10 min<sup>(1)</sup> et vous transportent aisément à travers la ville quelle que soit votre destination. Votre vie quotidienne est grandement facilitée par la proximité de petits commerces accessibles à pied (boulangerie et tabac-presses à 2 min et le Carrefour City à moins de 10 min).<sup>(1)</sup> Pour vos enfants, une dizaine de minutes suï sent pour accéder aux établissements scolaires, de la maternelle au collège. La Promenade Georges Brassens et le stade Jean Coquelin, accessibles en 3 minutes, vous accueillent pour des moments de détente en famille ou la pratique de votre sport favori.



A 1h30 de Paris via la LGV<sup>(1)</sup>  
Saint-Malo à 55 min en TER<sup>(1)</sup>



Côte d’Emeraude à 45 min<sup>(1)</sup>  
(Saint-Malo, Cancale, Dinard)  
Nantes : 1h<sup>(1)</sup>  
Paris : 3h30<sup>(1)</sup>



Promenade Georges Brassens  
et stade Jean Coquelin à 3 min à pied<sup>(1)</sup>



Transports en commun (Lignes C1 et 11) :  
A moins de 15 min de la place  
de la République et à 10 min  
de la place Charles de Gaulle<sup>(1)</sup>

\* Source : Enquête Hellowork 2020



## LES ATOUTS DE MA RÉSIDENCE

-  **DES SURFACES OPTIMISÉES**  
POUR LES STUDIOS ET LES 2 PIÈCES
-  **DE GÉNÉREUSES PIÈCES À VIVRE**  
POUR LES 3, 4 ET 5 PIÈCES
-  **DES BALCONS OU TERRASSES**  
GÉNÉREUX JUSQU'À 108 m² !
-  **UN JARDIN PAYSAGER**  
ÉCRIN DE VERDURE EN CŒUR D'ÎLOT

## UNE RÉSIDENCE à taille humaine résolument tournée vers l'extérieur

Cette nouvelle résidence est conçue pour garantir à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Modernité, convivialité et praticité sont les valeurs maîtresses qui ont inspiré l'aménagement du projet – composé de deux bâtiments de cinq à huit niveaux organisés autour d'un îlot central paysager. Avec son architecture contemporaine et ses lignes pures, la résidence **Paloma** s'intègre harmonieusement à son environnement. Les appartements spacieux et lumineux profitent de belles surfaces extérieures, véritables espaces de vie supplémentaires à l'arrivée des beaux jours.

### Des appartements pensés pour vous

- 45 appartements spacieux et lumineux
- Du studio au 5 pièces<sup>(2)</sup> jusqu'à 118 m²
- Une résidence connectée au centre-ville
- Un jardin paysager au calme du cœur d'îlot
- Deux locaux d'activités au rez-de-chaussée, sur la rue de Châteaugiron
- 44 places de stationnement sous-sol dont 2 places en autopartage

Un bâtiment certifié bas e  
consommation<sup>(3)</sup> : économe  
en énergie et respectueux  
de l'environnement



< 50 Kwh<sup>(5)</sup> **A**

51 à 90 Kwh<sup>(5)</sup> **B**



# MON APPARTEMENT



■ BALCON, TERRASSE  
OU JARDIN PRIVATIF

■ APPARTEMENTS LUMINEUX  
ET SPACIEUX

Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

## Les intérieurs de « Paloma » s'ouvrent sur un séjour-cuisine lumineux et fonctionnel.

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps ajourés, invitent le soleil au sein des appartements.

Je bénéficie d'un appartement fonctionnel et à mon image je choisis<sup>(6)</sup> le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Fenêtres et porte-fenêtres équipées de double vitrage et de volets roulants électriques
- Peinture de couleur blanche sur l'ensemble de vos murs
- Placard aménagé
- Choix de revêtement de sols stratifiés pour les pièces sèches et de carrelage pour les pièces humides
- Cuisine posée avant la livraison (en option)<sup>(7)</sup>
- Salle de bains principale équipée



Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

# MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ? Découvrez la **cuisine clé en main<sup>(7)</sup>** pensée par Bouygues Immobilier.



## JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfilier le tablier



## ...OU JE LOUE !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

## JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

## JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY

GROHE

FRANKE

blum



## JE ME SIMPLIFIE LA VIE



Bouygues Immobilier  
s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

# AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

## je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



### TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



### UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Un Responsable Relation Client m'est dédié tout au long de mon parcours et quand je le souhaite, est disponible et m'accueille dans un espace client.



### JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.<sup>(8)</sup>



### MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.<sup>(9)</sup>



### MON LOGEMENT EST ÉCONOME EN ÉNERGIE

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.<sup>(3)</sup>

**Bouygues  
Immobilier**



(1) Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (4) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (5) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (6) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (7) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (8) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E.Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n° 821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n° 16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur [www.monemprunt.com](http://www.monemprunt.com). La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €, Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCP108 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur [www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr). (9) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espèce de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits photos : Valéry Joncheray, Shutterstock, Bouygues Immobilier. Perspectiviste : LD3D. Architectes : Meignan Engasser et Péraud. Documents, photos et illustrations non contractuels. Athana 06-21.