

Garden City - Inten'City

CLERMONT-FERRAND - Rue Champfleuri



PROFITEZ DE LA NATURE
EN PLEIN CŒUR
DE CLERMONT-FERRAND

AUTOUR
DE MA RÉSIDENCE

Clermont-Ferrand
Une ville bouillonnante
au cœur des volcans

Au pied du Puy de Dôme, la capitale de l’Auvergne invite à profiter pleinement de son environnement naturel tout en bénéficiant de son développement économique tourné dorénavant vers l’industrie pharmaceutique ou aéronautique. Grandes écoles et université font également de Clermont-Ferrand une ville attractive pour environ 40 000 étudiants grâce à un enseignement riche et à de multiples activités sportives et culturelles.



Pour profiter de la nature
et de la ville sans
concession, Inten’city
est votre meilleur atout.

	Espace boisé classé à l'arrière de la résidence		Place des Bughes 4 min à pied ⁽¹⁾
	Ecole maternelle / primaire Jean Butez : en face de la résidence		Place des Carmes à 10 min à pied ⁽¹⁾
	Collège / lycée : 5 à 7 min à vélo ⁽¹⁾		Tramway à 10 min à pied ⁽¹⁾
	Commerces à moins de 500 m ⁽¹⁾		Gare Clermont-Ferrand à 5 min en voiture ⁽¹⁾

Tramway, nombreuses lignes de bus

Nombreux vélos en libre-service dans la ville

Accès à A75/A711/A89

Place de Jaude à 1,5 km, 8 min à vélo, 15/20 min à pied⁽¹⁾

Parc Montjuzet à 900 m, 5 min à vélo ou 13 min à pied⁽¹⁾

Facultés de Lettres et de Sciences Humaines à 12 min à vélo⁽¹⁾





- Appartements du studio au 5 pièces avec espace extérieur⁽²⁾
- Nombreuses vues dégagées sur l'espace boisé classé⁽³⁾
- Stationnement en rez-de-chaussée ou en extérieur protégé

UNE RÉSIDENCE connectée à la nature

Inten'city a été conçue dans le respect et la préservation du patrimoine végétal et architectural existant : chapelle de «la Maison des Champs Fleuris», parc boisé, ou encore faille végétalisée qui laisse entrevoir la flèche de la cathédrale Notre-Dame de l'Assomption.

Les vues préservées de chaque appartement se tournent pour certaines vers le parc et ses arbres majestueux. Une allée piétonne, bordée de quelques places de stationnement pour vélos et voitures recouvertes d'une pergola végétalisée, chemine jusqu'au cœur d'îlot. Ce dernier invite à la rêverie sous ses arbres mais aussi à l'activité sportive grâce aux agrès en bois accessibles à tous.

Un bâtiment basse consommation⁽⁴⁾ :
économe en énergie et respectueux de
l'environnement



< 50 Kwh⁽⁶⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁶⁾ **B**

DES SERVICES VERTS ET VERTUEUX :

 **JARDIN COMMUN**
AVEC PARCOURS DE SANTÉ

 **LOCAL À VÉLO ÉQUIPÉ**
D'UN ATELIER DE RÉPARATION

 **AMÉNAGEMENTS PROPICES**
À LA **BIODIVERSITÉ**



MON APPARTEMENT



- BELLES ORIENTATIONS : SUD, TRAVERSANT ...
- ABSENCE DE VIS-À-VIS⁽²⁾
- QUELQUES TRÈS BEAUX APPARTEMENTS DONT UN AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE SUR LA CATHÉDRALE⁽³⁾

Les intérieurs d'Inten'city s'ouvrent sur un séjour-cuisine lumineux et fonctionnel.

Du studio au 5 pièces⁽⁷⁾, les appartements offrent une belle luminosité grâce aux baies vitrées et aux fenêtres avec allèges vitrées. Des prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom, pour profiter d'un confort sans faille et d'une personnalisation des appartements.

- Suite parentale avec dressing et/ou salle d'eau pour certains grands logements⁽⁷⁾
- Cellier extérieur pour 2 des grands appartements⁽³⁾
- Large choix de carrelage grand format
- Parquet stratifié dans toutes les chambres
- Placard aménagé dans l'entrée
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz⁽²⁾



Visuel intérieur non contractuel.

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier



[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ? Découvrez **la cuisine clé en main⁽⁸⁾** pensée par Bouygues Immobilier.



JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfler le tablier



...OU JE LOUE !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY

GROHE

FRANKE

blum



JE ME SIMPLIFIE LA VIE



Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier met à ma disposition un configurateur pour me projeter dans mon futur logement. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.⁽⁹⁾



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽¹⁰⁾



MON LOGEMENT EST ÉCONOME EN ÉNERGIE

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.⁽⁴⁾



(1) Données de temps et de distances fournies à titre indicatif. (2) Pour la majorité des logements, sous réserve de stock disponible. (3) Pour certains lots, sous réserve de stocks disponibles. (4) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (5) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (6) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (7) Sous réserve de stock disponible. (8) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (9) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris – RCS PARIS 791400005 – N° Gestion 2013 B03986 – APE 6492Z – Immatriculation ORIAS N°13002170 – RCPIOB 8079845 – RCPIA 8357126 – La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (10) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Conception : ArnouldConseil. Crédits Photos : Grégoire Crétinon, Studio des Fleurs, Lotfi Dahkli, iStockphoto et Getty Images. Illustrateur : LD3D. Architecte : Agence Sylvie SOULAS-PERROT. 05/2021. Document à caractère publicitaire. Tirage : 400 exemplaires.