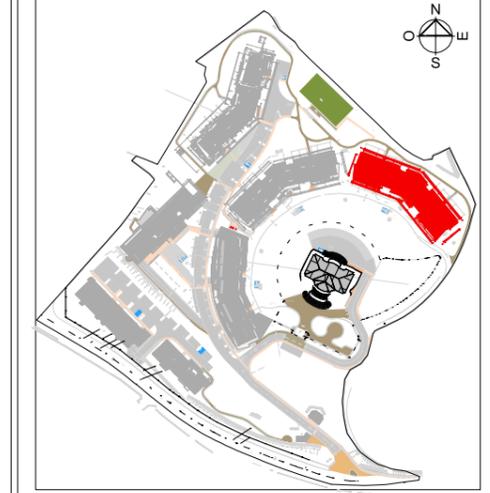


### SURFACES HABITABLES

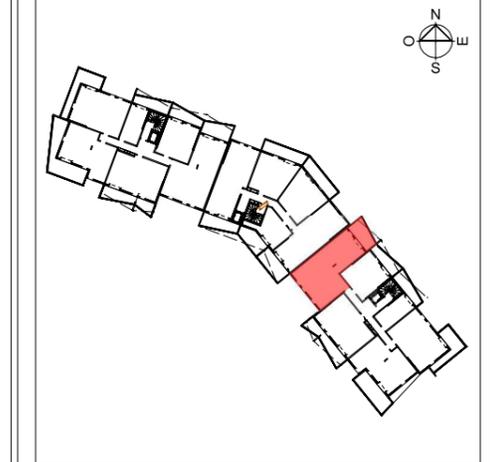
SÉJOUR + CUISINE :	28.14 m <sup>2</sup>
ENTRÉE :	5.79 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT + PL :	4.07 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	12.71 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	10.57 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	11.78 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	4.74 m <sup>2</sup>
WC/TOILETTES :	1.45 m <sup>2</sup>
BUANDERIE :	1.26 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES HABITABLES :</b>	<b>80.51 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE : 13.35 m<sup>2</sup>

### PLAN DE REPERAGE DU BATIMENT :



### PLAN DE REPERAGE DU LOGEMENT :

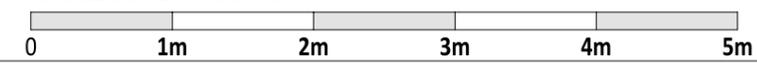


LEGENDES :

PC	PORTE COULISSANTE	DGT	DEGAGEMENT
FAP	FENETRE AVEC ALLEGE PLEINE	TP	TROP PLEIN
FAV	FENETRE AVEC ALLEGE VITREE	EP	DESCENTE EAUX PLUVIALES
PF	PORTE-FENETRE		FAUX PLAFOND
CVR	VOLET ROULANT		TABLEAU ELECTRIQUE
L.L.	LAVE-LINGE		MASQUETTE
L.V.	LAVE-VAISSELLE		RADIATEUR
F.	REFRIGERATEUR		SECHE SERVIETTE
PL	PLACARD		

PLAN DE RESERVATION ISSU DU PERMIS DE CONSTRUIRE  
PLAN PROVISOIRE AMENE A EVOLUER LORS DE L'ELABORATION DU DOSSIER D'EXECUTION.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les soffites et faux-plafonds peuvent supporter des ajustements de surfaces et d'épaisseurs susceptibles de gréver les hauteurs sous plafonds d'une trentaine de centimètres environ.

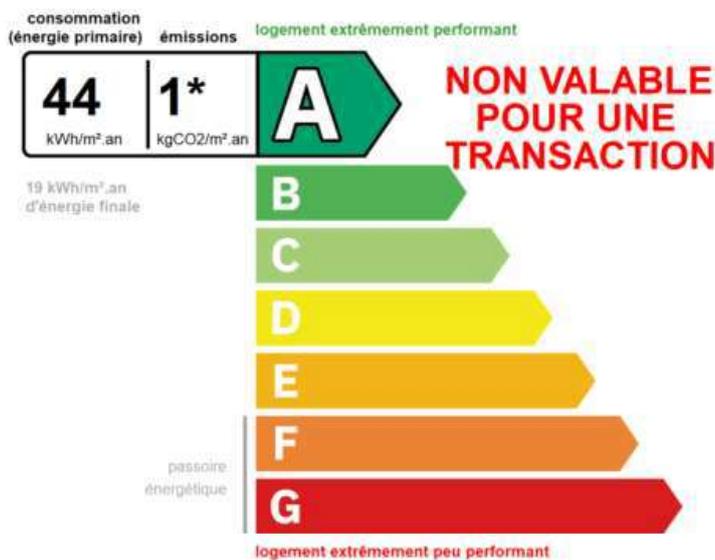
### ECHELLE DU PLAN LOGEMENT



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : INSPIR - 3C55  
adresse : **143 Traverse La gouffonne, 13009 Marseille**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2023  
surface habitable : **80,51 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : BOUYGUES IMMOBILIER  
adresse : 7 Bd de Dunkerque 13216 Marseille

## Performance énergétique



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 108 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 560 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**385 €**

et

**521 €**

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur

**EXPEB**

6 Allée Euros, Tecnosud 2

66100 PERPIGNAN

diagnostiqueur : GIL RIVIERE

tel : 04 68 73 17 35

email : [contact@expeb.fr](mailto:contact@expeb.fr)

n° de certification : 608

organisme de certification : LCP

**EXPEB**  
CONTRÔLE & DIAGNOSTIC C. COZILLI

S.A.R.L. au capital de 1 200 €  
SIRET 529 572 234 00010  
Code APE 6831 Z  
RCS PERPIGNAN  
N° TVA 2023 9572224  
**EXPEB**  
EXPERTISE ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT  
1125, AV. DE LA SERRINÈRE - PERPIGNAN